



Dyrøy kommune

Den lærende kommune

Arkiv: 150
Saksmappe: 2022/794
Saksbehandler: Cato Mikkelsen
Dato: 15.11.2022

Saksframlegg

Gebyrregulativ selvkostområder 2023

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	109/22	22.11.2022
Kommunestyret		

Vedlegg

- 1 Vedlegg 1-Vann og avløp

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar følgende gebyrer (avgifts- og egenbetalingssatser) for 2023, og ber om at aktuelle gebyrregulativ oppdateres i lys av punktene nedenfor. (Endringer i satsene gjelder med virkning fra årsskiftet 2022/2023 hvis ikke annet er spesielt oppgitt.)

- a. Abonnementsgebyret for vann økes med 34 % fra 3.050 kr til 4.083 kr. Forbruksgebyret økes med 30 % fra 18,01 kr/m³ til 23,38 kr /m³.
- b. Abonnementsgebyret for avløp reduseres med 41 % fra 1.046 kr til 617 kr. Forbruksgebyret reduseres med 43 % fra 5,78 kr/m³ til 3,31 kr /m³.
- c. Gebyret for slamtømming økes med 25 % fra 1.019 kr til 1.274 kr.
- d. Renovasjonsgebyret reduseres med 7 % fra 2.631 kr til 2.447 kr.
- e. Feieavgifta økes med 23 % fra 450 kr til 555 kr. Årsavgiften er pr pipe for bolig og fritidsbolig/bolig benyttet som fritidsbolig.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar følgende gebyrer (avgifts- og egenbetalingssatser) for 2023, og ber om at aktuelle gebyrregulativ oppdateres i lys av punktene nedenfor. (Endringer i satsene gjelder med virkning fra årsskiftet 2022/2023 hvis ikke annet er spesielt oppgitt.)

- a. Abonnementsgebyret for vann økes med 34 % fra 3.050 kr til 4.083 kr. Forbruksgebyret økes med 30 % fra 18,01 kr/m³ til 23,38 kr /m³.
- a. Abonnementsgebyret for avløp reduseres med 41 % fra 1.046 kr til 617 kr. Forbruksgebyret reduseres med 43 % fra 5,78 kr/m³ til 3,31 kr /m³.
- a. Gebyret for slamtømming økes med 25 % fra 1.019 kr til 1.274 kr.
- a. Renovasjonsgebyret reduseres med 7 % fra 2.631 kr til 2.447 kr.

- a. Feieavgifta økes med 23 % fra 450 kr til 555 kr. Årsavgiften er pr pipe for bolig og fritidsbolig/bolig benyttet som fritidsbolig.

Behandling i Formannskapet – 22.11.2022:

Enst. vedtatt som rådmannens forslag til vedtak.

Vedtak i Formannskapet – 22.11.2022

Kommunestyret vedtar følgende gebyrer (avgifts- og egenbetalingssatser) for 2023, og ber om at aktuelle gebyrregulativ oppdateres i lys av punktene nedenfor. (Endringer i satsene gjelder med virkning fra årsskiftet 2022/2023 hvis ikke annet er spesielt oppgitt.)

- a. Abonnementsgebyret for vann økes med 34 % fra 3.050 kr til 4.083 kr. Forbruksgebyret økes med 30 % fra 18,01 kr/m³ til 23,38 kr /m³.
- b. Abonnementsgebyret for avløp reduseres med 41 % fra 1.046 kr til 617 kr. Forbruksgebyret reduseres med 43 % fra 5,78 kr/m³ til 3,31 kr /m³.
- c. Gebyret for slamtømming økes med 25 % fra 1.019 kr til 1.274 kr.
- d. Renovasjonsgebyret reduseres med 7 % fra 2.631 kr til 2.447 kr.
- e. Feieavgifta økes med 23 % fra 450 kr til 555 kr. Årsavgiften er pr pipe for bolig og fritidsbolig/bolig benyttet som fritidsbolig.

Kort sammendrag

Denne saken omhandler selvkostberegning av kommunale leveranser av vann, avløp, renovasjon, tømming av slamavskillere, samt feiing. Felles for alle disse tjenesteområder er at gebyrinntektene ikke kan overstige kommunens selvkost ved å levere tjenestene.

Saksopplysninger

Denne saken omhandler selvkostberegning av kommunale leveranser av vann, avløp, renovasjon, tømming av slamavskillere, samt feiing. I selvkostberegningene skal Kommunaldepartementets retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester (H 3/14) legges til grunn.

Lovhjemler for fastsetting av gebyrer/brukerbetaling på disse tjenester er:

- Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 16.3.2012 og forurensningsforskriften av 1.6.2004 med bestemmelser om vannforsyning og avløpshåndtering.
- Lov om vern mot forurensning og om avfall (forurensningsloven) av 13.3.1981 med bestemmelser om renovasjon og slamtømming.

Felles for alle disse tjenesteområder er at gebyrinntektene ikke kan overstige kommunens selvkost ved å levere tjenestene. Lovbestemmelsene er imidlertid forskjellig når det gjelder fastsetting av minimumspris. For renovasjon og slamtømming skal gebyrene settes slik at kommunen oppnår full kostnadsdekning, men for vann, avløp, og feiing er det ikke pålagt full kostnadsdekning. Kommunestyret i Dyrøy har i sak 83/19 vedtatt at inntektene fra disse tjenestene skal fastsettes slik at de dekker selvkost.

Årlige differanser mellom inntekter og beregnet selvkost for tjenestene skal avregnes mot selvkostfond for de respektive tjenestene. Akkumulerte «overskudd» bokføres som bundne fond i kommuneregnskapet, mens akkumulerte «underskudd» bokføres som memorialposter. Det er fastsatt en tidsfrist på inntil 5 år for avregning av selvkostfondene. Dette for å forhindre store sprang i gebyrene fra år til år.

For å gjennomføre selve selvkostberegningen benytter kommunen et programmet som heter «Momentum». Modellen sikrer at beregningen gjøres innenfor rammen av gjeldende regelverk.

Administrasjonens vurdering

Som nevnt i tidligere økonomirapporter har kapitalkostnadene på selvkostområdene økt betraktelig siste år grunnet økte markedsrenter. I selvkostberegningen skal investeringskostnadene ikke være avhengig av hvilken finansieringsform som er valgt (bruk av lån eller egenkapital). Det skal derfor beregnes en kalkulatorisk rentekostnad (alternativkostnad) for alle investeringskostnadene. I beregningen skal 5-årig swap-rente legges til grunn. I budsjett 2022 var denne antatt å være 1,75 %. Prognosen for september tilsier at denne ender på 3,30 %. I tillegg til dette har selvkostområdene for vann, slam og feiing negative selvkostfond som må gjøres innenfor en periode på fem år. For disse gebyrområdene må det derfor påregnes en økning i fremtidig gebyrnivå, uavhengig av økningen i kapitalkostnadene.

Vann og avløp:

Avgiftsområdet for vann hadde per årsskifte et negativt selvkostfond på 1.082.000 kr. Selvkostberegningen for 2023 tilsier at årsgebyret økes med 34 % og forbruksgebyret økes med 30 %. Gitt denne økningen forventes negativ saldo på selvkostfondet å være oppgjort innen 2027. Fastleddet dekker 42 % av kostnadene, samme andel som i 2022.

Avgiftsområdet for avløp hadde per årsskifte et selvkostfond på 895.00 kr. Selvkostberegningen for 2023 tilsier at årsgebyret kan reduseres med 41 % og forbruksgebyret reduseres med 43 %. Gitt denne reduksjon forventes saldo på selvkostfondet å være oppgjort innen 2026. Fastleddet dekker 37 % av kostnadene, samme andel som i 2022.

Nedenfor vises en tabell hvor endringene i vann- og avløpsgebyr fremkommer:

Årlig abonnementsgebyr (kr/år)	Enhet/antall	Vann		Endring	Avløp		Endring
		2022	2023		2022	2023	
Bolig- og fritidseiendom	Per boenhet	3 050	4 083	34 %	1 046	617	-41 %
Annet enn bolig:							
Kategori 1 (0-500.000) m ²	1	3 050	4 083	34 %	1 046	617	-41 %
Målt forbruk (kr/m³)							
Alle abonnenter		18,01	23,38	30 %	5,78	3,31	-43 %
Tilknytningsgebyr (kr)							
Sats per eiendom		10 000	10 000	0 %	10 000	10 000	0 %

Eksempler på gebyrregning vann og avløp:

Fritidseiendom - Stipulert forbruk (90 m² BRA x 0,6 m³/m² = 54 m³):

Vann: 4.083 kr + (54 m³ x 23,38 kr/m³) = 5.346 kr

Avløp: 617 kr + (54 m³ x 3,31 kr/m³) = 796 kr

Boligeiendom - Stipulert forbruk (150 m² BRA x 1,2 m³/m² = 180 m³):

Vann: 4.083 kr + (180 m³ x 23,38 kr/m³) = 8.291 kr

Avløp: 617 kr + (180 m³ x 3,31 kr/m³) = 1.213 kr

Bolig- og fritidseiendom - Målt forbruk (120 m³):

Vann: 4.083 kr + (120 m³ x 23,38kr/m³) = 6.889 kr

Avløp: 617 kr + (120 m³ x 3,31 kr/m³) = 1.014 kr

Nærings- og kombinasjonseiendom (1.500 m³):

Vann: 4.083 kr + (1.500 m³ x 3,89 kr/m³) = 39.153 kr

Avløp: 617 kr + (1.500 m³ x 3,31 kr/m³) = 5.582 kr

Renovasjon:

Avgiftsområdet for renovasjon hadde per årsskifte et selvkostfond på 619.000 kr. Selvkostberegningen for 2023 tilsier at årsgebyret kan reduseres med 7 %, fra 2.631 til 2.447.

Gitt denne reduksjon forventes saldo på selvkostfondet å være oppgjort innen 2026.

Slam:

Avgiftsområdet for slamtømming hadde per årsskifte et negativt selvkostfond på 326.000 kr.

Selvkostberegningen for 2023 tilsier at gebyret økes med 25 %, fra 1.019 kr til 1.274 kr.

Gitt denne økningen forventes negativ saldo på selvkostfondet å være oppgjort innen 2027.

Feiing:

Avgiftsområdet for feiing hadde per årsskifte et negativt selvkostfond på 291.000 kr.

Selvkostberegningen for 2023 tilsier at gebyret økes med 23 %, fra 450 kr til 555 kr.

Gitt denne økningen forventes negativ saldo på selvkostfondet å være oppgjort innen 2027.

Nedenfor vises en tabell hvor endringene i vann og avløpsgebyr fremkommer:

Årlig abonnementsgebyr (kr/år)	2022	2023	Endring
Renovasjon	2 631	2 447	-7 %
Slam	1 019	1 274	25 %
Feiing	450	555	23 %

Vedlegg 1

Dyrøy kommune

Vann- og avløpsgebyrer 2023

Vedtatt med hjemmel i lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer vedtatt 16. desember 2021.

Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Gebyret skal betales for:

- a) Ny tilknytning av eiendom.
- b) Eiendom som kommunen krever tilknyttet.
- c) Eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.

Tilknytningsgebyret skal utgjøre et fast beløp per eiendom.

Tilknytningsgebyret skal være betalt før tilknytning.

Arsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt:

Abonnementsgebyr:

Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Abonnementsgebyret vil i 2023 dekke ca. 42 % av de totale kostnadene for vann og 37 % av de totale kostnadene for avløp.

Forbruksgebyr

Fastsettes etter faktisk målt vannforbruk.

For eiendom hvor vannmåler ikke er installert beregnes det et stipulert forbruk lik eiendommens bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m³/m². For fritidsbolig skal faktoren være 0,6 m³/m². Bruksareal beregnes etter NS3940. Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

Differensiert abonnementsgebyr:

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- a) Bolig- og fritidseiendom: per boenhet.
 - b) Nærings- og kombinasjonseiendom: etter fastsatte kategorier som gjenspeiler vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom. Utgangspunktet for kategoritildelingen er det høyeste målte forbruket på eiendommen. Det er ikke lagt opp til at tilordnet kategori for den enkelte eiendom skal kunne endres på basis av en reduksjon i vannforbruket.
-

Vannmåleravlesning:

Abonnenter uten fjernavleste vannmålere skal lese av vannmåleren minst én gang i året, innen 31. desember, og levere resultatet til kommunen.

Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes

forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Årlig abonnementsgebyr (kr/år)	Enhet/antall	Vann		Endring	Avløp		Endring
		2022	2023		2022	2023	
Bolig- og fritidseiendom	Per boenhet	3 050	4 083	34 %	1 046	617	-41 %
Annet enn bolig:							
Kategori 1 (0-500.000) m ³	1	3 050	4 083	34 %	1 046	617	-41 %
Målt forbruk (kr/m³)							
Alle abonnenter		18,01	23,38	30 %	5,78	3,31	-43 %
Tilknytningsgebyr (kr)							
Sats per eiendom		10 000	10 000	0 %	10 000	10 000	0 %

Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag: Årsgebyret reduseres med 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler:

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen: kr 1.500 per gang per vannmåler.

Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen:

Dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting: kr 2.000 per gang per eiendom.

Forfallsdatoer for kommunale gebyrer:

20. mars, 20. juni, 20. september og 20. desember.

Eksempler på gebyrutregning

Fritidseiendom - Stipulert forbruk (90 m² BRA x 0,6 m³/m² = 54 m³):

Vann: 4.083 kr + (54 m³ x 23,38 kr/m³) = 5.346 kr

Avløp: 617 kr + (54 m³ x 3,31 kr/m³) = 796 kr

Boligeiendom - Stipulert forbruk (150 m² BRA x 1,2 m³/m² = 180 m³):

Vann: 4.083 kr + (180 m³ x 23,83 kr/m³) = 8.291 kr

Avløp: 617 kr + (180 m³ x 3,31 kr/m³) = 1.213 kr

Bolig- og fritidseiendom - Målt forbruk (120 m³):

Vann: 4.083 kr + (120 m³ x 23,38kr/m³) = 6.889 kr

Avløp: 617 kr + (120 m³ x 3,31 kr/m³) = 1.014 kr

Nærings- og kombinasjonseiendom (1.500 m³):

Vann: 4.083 kr + (1.500 m³ x 3,89 kr/m³) = 39.153 kr

Avløp: 617 kr + (1.500 m³ x 3,31 kr/m³) = 5.582 kr