Dyrøy kommune

Den lærende kommune

Møteinnkalling

Utvalg:	**Plan og Naturutvalget**
Møtested:	Møterom 1, Kommunehuset
Dato:	25.06.2019
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 18 92 00.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed, som gis pr. telefon.

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv-Saksnr
PS 13/19	Godkjenning av møteprotokoll PNU 26.4.19		2018/51
PS 14/19	Referatsaker		
RS 36/19	21/12 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - båtutsett		2019/230
RS 37/19	11/4 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg garasje		2019/322
RS 38/19	11/251 - Gebyr ifm delingsbehandling		2019/87
RS 39/19	Svar på søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom gnr/bnr 38/4	X	2019/191
RS 40/19	7/10 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg hytte		2019/265
RS 41/19	3/55 - Melding om sammenslåing av matrikkelenheter		2019/414
RS 42/19	46/54 - Melding om sammenslåing av matrikkelenheter		2019/428
RS 43/19	3/97 - Svar på søknad om rammetillatelse for riving og midlertidige konstruksjoner		2019/423
RS 44/19	41/3 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg		2019/425
RS 45/19	25/3 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - uttak av steinmasser til reparasjon av molo		2019/262
RS 46/19	46/54 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak, riving av gammelt hus		2019/455
RS 47/19	3/159 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak		2019/462
RS 48/19	21/9 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - vegger og tak for sikring av inntakskum		2019/230
PS 15/19	25/9 - Behandling av søknad om fradeling av to hyttetomter i LNF område		2018/747
PS 16/19	21/9 - Behandling av klage på vedtak		2019/230
PS 17/19	21/12 - Behandling av klage på vedtak		2019/230

ordfører/utvalgsleder

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

Arkiv:	033
Saksmappe:	2018/51
Saksbehandler:	Tore Uthaug
Dato:	18.06.2019

Saksframlegg

Godkjenning av møteprotokoll PNU 26.4.19

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan og Naturutvalget	13/19	25.06.2019

Rådmannens innstilling:

Møteprotokoll fra møte i plan- og naturutvalget 26.4.19 godkjennes.

Kort sammendrag

Møteprotokoll er tilgjengelig her:
https://www.dyroy.kommune.no/getfile.php/4454007.296.uuk7pqqqti7upj/PNU_Protokoll_190426.pdf

PS 14/19 Referatsaker

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

AKVAFARM AS
Bergsfjordveien 1122
9385 SKALAND

Deres ref.:
Vår ref.: **2019/230**
Saksbehandler: **Kjell Rune Marthinsen**
Saksbeh. tlf.:
Klassering: **21/9/L42/21/12**

Dato: **24.04.2019**

Melding om vedtak

21/12 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - båtutsett

Dyrøy kommune gir tillatelse til søknad om etablering av båtutsett med tegninger, kart og beskrivelser mottatt 15.03.2019, jf plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.

Tillatelsen omfatter også godkjenning av søknad om ansvarsrett som angitt under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Dyrøy kommune innvilger dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel og fra byggeforbudssonen på 100 meter fra vann og vassdrag, jf pbl § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) jf § 19-2 (dispensasjonsvedtaket).

Den ansvarlige for tiltaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Ansvar og kontroll

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett:

FORETAK	L/S/P*	FUNKSJON/TILTAKSKLASSE/ANSVARSOMRÅDE
JoVi Byggkonsult AS	L	SØK/PRO/UTF/KUT/1/hele søknaden

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning, P = Personlig godkjenning

Søknaden

Båtutsett for småbåter, anlegges på eksisterende fylling ved Akvafarms anlegg i Sørfjord.

Saksgang/historikk

Søknaden mottatt 15.03.2019. Siden det er en dispensasjonssak ble den sendt på høring til sektormyndighetene 20.03.2019. Av disse er det ingen som har merknader til saken.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Det er kommet inn merknad fra nabo Thor Magne Sørensen, og merknaden begrunnes med at søknaden er mangelfull.
Det tilsendte materiellet er etter kommunens vurdering tilstrekkelig til å danne seg et oversiktlig bilde av søknadens omfang. For dette tiltaket var det levert tegning av installasjonen og ei framstilling av plassering, gjort i både kart- og bildeløsning. Dette viser at omsøkt plassering er på den nordvestre delen av Akvafarms eiendom.

Uttalelse fra andre myndigheter

Av sektormyndighetene har Troms Fylkeskommune, Sametinget og Mattilsynet sendt høringssvar. Av disse er det ingen som har merknad til saken.

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel, og formål for området er LNF.

Veg og atkomst

Eiendommen har adkomst fra fylkesvei 211. Det omsøkte tiltaket vil ikke endre på avkjøringsforholdene.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

På eiendommen.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter plan- og bygningsmyndighetens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering

Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og godkjente tegninger. For plassering gjelder toleransegrenser for områdetype 2, jf standarden "Plassering og beliggenhetskontroll".

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedlegges søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Sikkerhet mot fare

I Tromsatlas er det under samfunnssikkerhet aktsomhetsområder ikke registrert fare i forhold til jord og snøskred (Kartgrunnlag fra NVE). Arealet som søkes fradelt består ifølge kartet (NGU-Løsmasse) av Marin strandavsetning, sammenhengende dekke.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Prinsippene i §§ 8 – 12 skal legges til grunn ved behandling av saker som berører naturmangfoldet. I denne saken er omsøkte areal bebygd og er i gårdskart registrert som bebygd siden det er ei utfylling i sjø med etablert smoltanlegg. Omsøkte tiltak vil derfor ikke endre vesentlig på situasjonen i forhold til i dag. Ifølge naturbase berøres ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse, utvalgte naturtyper eller verneområder av søknaden. Med dette som bakgrunn vil omsøkte tiltak ikke forringe naturmangfoldet.

Vann- og avløp

Ikke relevant.

Dispensasjon

Det er en forutsetning for å kunne innvilge dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. De ulike bestemmelser i planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse, også for at planens hovedformål som overordnet informasjons- og beslutningsgrunnlag ikke skal undergraves. Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf § 19-2 annet ledd. Det vil normalt ikke være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens areal hvor området er regulert til LNF og fra PBL § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Eiendommen med smoltanlegget er etablert gjennom flere utbygginger. Det omsøkte tiltaket er i den målestokk beskjedent, og søkes gjort for å sikre at anleggets småbåter kan tas på land når de ikke er i bruk.
Hensynet bak bestemmelsen i kommuneplanens arealdel er ved etablering av anlegget blitt tilsidesatt. Kommunen kan ikke se at det omsøkte båtutsettet vil føre til ytterligere negativ virkning på området. Båtutsettet vil etter kommunens vurdering ikke hindre allmennhetens mulighet til å bevege seg i området. Hensynet til bestemmelsene, både formål i plan og byggeforbud langs sjø og vassdrag, vil ikke etter bygningsmyndighetene vurdering bli vesentlig tilsidesatt.

Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon innvilges.

Oppsummering og konklusjon

Det omsøkte tiltaket godkjennes.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Beskrivelse	Antall	Beløp
B3 Behandling av saker PBL 0-50 m².	1	Kr. 505,-
B5 Ansvarsrett, lokal godkjenning	1	Kr. 809,-
D2 Dispensasjon fra formål i plan, LNF-område	1	Kr. 6.000,-
D4 Dispensasjo fra PBL § 1- (byggeforbud ved sjø og vassdrag). Halvt gebyr ihht regulativet.	1	Kr. 3.000,-
Totalt gebyr å betale		Kr. 10.314,-

Faktura ettersendes.

Purregebyr

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purres flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

*Vedtaket kan påklages til **Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 Brøstadbotn.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til Dyrøy kommune. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tore Uthaug
Rådmann

Kjell Rune Marthinsen
Rådgiver

Ekstern kopi til:

JOVI BYGGCONSULT AS	Ersfjorden 38	9385	SKALAND
Thor Magne Sørensen	Faksfjordveien 734	9311	Brøstadbotn

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

Rune Gabrielsen
Gråsteinveien 22
9311 Brøstadbotn

Deres ref.:
Vår ref.: **2019/322**
Saksbehandler: **Kjell Rune Marthinsen**
Saksbeh. tlf.:
Klassering: **11/4**

Dato: **02.05.2019**

Melding om vedtak

11/4 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg garasje

Dyrøy kommune gir tillatelse til tiltak for tilbygg til garasje på 25 m² BRA med tegninger, kart og beskrivelser mottatt 12.04.2019, jf plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-4.

Tillatelsen omfatter også godkjenning av søknad om ansvarsrett som angitt under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Den ansvarlige for tiltaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Ansvar og kontroll

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett:

FORETAK	L/S/P*	FUNKSJON/TILTAKSKLASSE/ANSVARSOMRÅDE
Rune Gabrielsen	P	SØK/PRO/UTF/KUT/1/hele søknaden

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning, P = Personlig godkjenning

Søknaden

Tilbygg til eksisterende garasje.

Saksgang/historikk

Søknaden mottatt 12.04.2019. I kommunedelplan for Brøstad og Finnland er aktuelt område definert som boligområde med krav om bebyggelsesplan før utbygging. Garasjen ble tillatt bygd i 2013 og ble da betraktet som å være ihht. formål i plan. Kommunen vurderer det slik at tilbygg til garasjen behandles etter samme prinsipp.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter plan- og bygningsmyndighetens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering

Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og godkjente tegninger. For plassering gjelder toleransegrenser for områdetype 2, jf standarden "Plassering og beliggenhetskontroll".

Sikkerhet mot fare

I Tromsatlas er det under samfunnssikkerhet aktsomhetsområder ikke registrert fare i forhold til jord og snøskred (Kartgrunnlag fra NVE). Arealet som søkes bebygd består ifølge kartet (NGU-Løsmasse) av Forvitringsmateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunn.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Prinsippene i §§ 8 – 12 skal legges til grunn ved behandling av saker som berører naturmangfoldet. I denne saken er omsøkte areal bebygd og er i gårdskart registrert som produktiv skog mens det i praksis er fastmark siden det allerede er bebygd. Omsøkte tilbygg vil derfor ikke endre på situasjonen i forhold til i dag. Ifølge naturbase berøres ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse, utvalgte naturtyper eller verneområder av søknaden. Med dette som bakgrunn vil omsøkte tiltak ikke forringe naturmangfoldet.

Vann- og avløp

Ingen tilknytning til vann- eller avløpsnett.

Oppsummering og konklusjon

Det gis tillatelse til tiltak for tilbygg til garasje ihht. søknad.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Beskrivelse	Antall	Beløp
B3 Behandling av saker PBL	1	Kr. 505,-
B5 Ansvarsrett, personlig godkjenning	1	Kr. 706,-
Totalt gebyr å betale		Kr. 1.211,-

Faktura ettersendes.

Purregebyr

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purres flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

*Vedtaket kan påklages til **Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 Brøstadbotn.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til Dyrøy kommune. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tore Uthaug
Rådmann

Kjell Rune Marthinsen
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

Rakel Jensen
Korgedalen 10
9311 Brøstadbotn

Deres ref.:
Vår ref.: **2019/87**
Saksbehandler: **Kjell Rune Marthinsen**
Saksbeh. tlf.:
Klassering: **L83/233**

Dato: **07.05.2019**

Melding om vedtak

11/251 - Gebyr ifm delingsbehandling

Det vises til behandling av delingssak i Plan- og naturutvalget 26.04.2019 for fradeling av tilleggsarealer til deres eiendom i Korgedalen.

Gebyr

Gebyr for deling etter plan- og bygningsloven og dispensasjonsbehandling i henhold til kommunens gebyrregulativ for 2019.

Beskrivelse	Antall	Beløp
C 2-2 Fradeling av parsell til byggeformål, der tomtedelingen ikke er fastsatt i reguleringsplan	1	Kr. 2.022,-
D 3-1 Dispensasjonsbehandling fra formål i reguleringsplan	1	Kr. 7.000,-
Totalt gebyr å betale		Kr. 9.022,-

Faktura ettersendes.

Purregebyr

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purres flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

*Vedtaket kan påklages til **Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 Brøstadbotn.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til Dyrøy kommune. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tore Uthaug
Rådmann

Kjell Rune Marthinsen
Rådgiver

Ekstern kopi til:

Jan Fredrik Leibnitz	Brøstadbotn, Korgedalen 10	9311	Brøstadbotn

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

Vigdis Einarsen
Lundeveien 350
9311 Brøstadbotn

Deres ref.:
Vår ref.: **2019/265**
Saksbehandler: **Kjell Rune Marthinsen**
Saksbeh. tlf.:
Klassering: **7/10/L42**

Dato: **09.05.2019**

Melding om vedtak

7/10 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg hytte

Dyrøy kommune gir tillatelse til søknad om bygging av tilbygg til eksisterende hytte på 6 m² BRA med tegninger, kart og beskrivelser mottatt 26.03.2019, jf plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-4.

Tillatelsen omfatter også godkjenning av ansvarsrett som angitt under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Dyrøy kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel som omsøkt, jf pbl § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) jf § 19-2 (dispensasjonsvedtaket).

Den ansvarlige for tiltaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Ansvar og kontroll

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett:

FORETAK	L/S/P*	FUNKSJON/TILTAKSKLASSE/ANSVARSOMRÅDE
Vigdis Einarsen	P	SØK/PRO/UTF/KUT/1/hele søknaden

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning, P = Personlig godkjenning

Søknaden

Tilbygg til eksisterende hytte.

Saksgang/historikk

Søknaden mottatt 26.03.2019. Siden det er en dispensasjonssak ble den sendt på høring til sektormyndighetene 05.04.2019.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Uttalelse fra andre myndigheter

Av sektormyndighetene har Troms Fylkeskommune, Sametinget og Statens Vegvesen sendt høringssvar. Av disse er det ingen som har merknader til saken.

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel, og formål for området er LNF.

Veg og atkomst

Omsøkte tiltak gir ingen endringer i avkjørselsforholdene til eiendommen.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

På eiendommen. Manøver- og parkeringsareal for bil skal være på eiendommen.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter plan- og bygningsmyndighetens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering

Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og godkjente tegninger. For plassering gjelder toleransegrenser for områdetype 2, jf standarden ”Plassering og beliggenhetskontroll”.

Sikkerhet mot fare

I Tromsatlas er det under samfunnssikkerhet aktsomhetsområder ikke registrert fare i forhold til jord og snøskred (Kartgrunnlag fra NVE). Arealet som søkes bebygd består ifølge kartet (NGU-Løsmasse) av *«Morenemateriale, usammenhengende eller tynt lag over berggrunnen.»*

Forholdet til utvalgte naturtyper

Prinsippene i §§ 8 – 12 skal legges til grunn ved behandling av saker som berører naturmangfoldet. I denne saken er omsøkte areal bebygd og er i gårdskart registrert som skog med middels bonitet mens det i praksis er en gårdsplass. Omsøkte tilbygg vil derfor ikke endre vesentlig på situasjonen i forhold til i dag. Ifølge naturbase berøres ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse, utvalgte naturtyper eller verneområder av søknaden. Med dette som bakgrunn vil omsøkte tiltak ikke forringe naturmangfoldet.

Vann- og avløp

Ikke innlagt vann eller avløp.

Dispensasjon

Det er en forutsetning for å kunne innvilge dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. De ulike bestemmelser i planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse, også for at planens hovedformål som overordnet informasjons- og beslutningsgrunnlag ikke skal undergraves. Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf § 19-2 annet ledd. Det vil normalt ikke være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Det er søkt om dispensasjon for bygging i LNF-område. Eiendommen er allerede bebygd av ei hytte, og hensikten med tilbygget er å bedre bruken av hytta.

Tilbyggets plassering gjør at det ikke er nødvendig å behandle saken som dispensasjonssak ift byggegrense mot FV84 siden tilbygget ikke kommer nærmere veien enn eksisterende hytte. Dyrøy kommune vurderer det slik at saken heller ikke trenger behandling ift byggeforbud langs sjø og vassdrag, selv om tiltaket ligger nærmere Skøvatnet enn 50 meter.

Hensynet til bestemmelsene i kommuneplanens arealdel vil ikke etter bygningsmyndighetene vurdering bli vesentlig tilsidesatt. Bakgrunnen for vurderingen er at eiendommen allerede er bebygd, og tilbygget vil ikke føre til ytterligere ulempe sett ift. formål i plan enn det allerede er på eiendommen. Fordelen med tilbygget vil derfor veie tyngre enn ulempen.

Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon innvilges.

Oppsummering og konklusjon

Det gis tillatelse til tilbygg ihht. søknad.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ for 2019

Beskrivelse	Antall	Beløp
B3 Behandling av saker PBL, 0-50 m²	1	Kr. 505,-
B5 Ansvarsrett, personlig godkjenning	1	Kr. 706,-
D2 Dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel	1	Kr. 6.000,-
Totalt gebyr å betale		Kr. 7.211,-

Purregebyr

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purres flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

*Vedtaket kan påklages til **Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 Brøstadbotn.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til Dyrøy kommune. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tore Uthaug
Rådmann

Kjell Rune Marthinsen
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

Marita C Pedersen
Elveveien 14
9311 Brøstadbotn

Deres ref.:
Vår ref.: **2019/414**
Saksbehandler: **Kjell Rune Marthinsen**
Saksbeh. tlf.:
Klassering: **L35/3/55**

Dato: **28.05.2019**

3/55 - Melding om sammenslåing av matrikkelenheter

Det vises til ditt krav om sammenslåing av matrikkelenheter av 22.05.19. Dette er nå gjennomført i Matrikkelen, og vedlagt følger matrikkelbrev for sammenslått eiendom. Den sammenslåtte eiendommen har fått gnr/bnr 3/55.

Med hilsen

Kjell Rune Marthinsen
Rådgiver

Vedlegg
1 Matrikkelbrev 3 - 55

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Matrikkelbrev

For matrikkelenhet:

Kommune:	1926 - DYRØY
Gårdsnummer:	3
Bruksnummer:	55

Utskriftsdato/klokkeslett:	28.05.2019 kl. 13:42
Produsert av:	Kjell-Rune Marthinsen -1926 Dyrøy
Attestert av:	Dyrøy kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikkelbrev**

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	JILLMO
Etableringsdato:	07.11.1972
Skyld:	0,01
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 3 / 55	1 055,6	Usikkert areal

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		051069	PEDERSEN MARITA C		ELVEVEIEN 14 9311 BRØSTADBOTN	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Sammenslåing		Tinglyst	24.05.2019	24.05.2019	24.05.2019	Marthinkjell

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1926 - 3/56	-533,7
Avgiver	1926 - 3/152	-100,9
Mottaker	1926 - 3/55	634,6

Annen forretningstype				27.11.2014	27.11.2014	1926boi
Feilretting	Feilføring			27.11.2014	27.11.2014	1926boi

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	1926 - 3/45	0

Annen forretningstype				11.06.2013	11.06.2013	1926boi
Oppmålingsforretning		Tinglyst	30.06.2011	22.06.2011	22.06.2011	1926boi

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1926 - 3/38	-100,8

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
			Mottaker	1926 - 3/152		100,9
Feilretting	Feilføring			28.01.2015	28.01.2015	1926boi
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1926 - 3/45		0
			Mottaker	1926 - 3/72		0
Skylddeling				07.11.1972		
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1926 - 3/38		0
			Mottaker	1926 - 3/55		0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser		
Vegadresse	Elveveien	1003	14	Grunnkrets	0102	BRØSTAD
				Valgkrets:	1	Dyrøy
				Kirkesogn:	11030402	Dyrøy
				Postnr.område:	9311	BRØSTADBOTN
				Tettsted:		

Bygning og bygningsendring

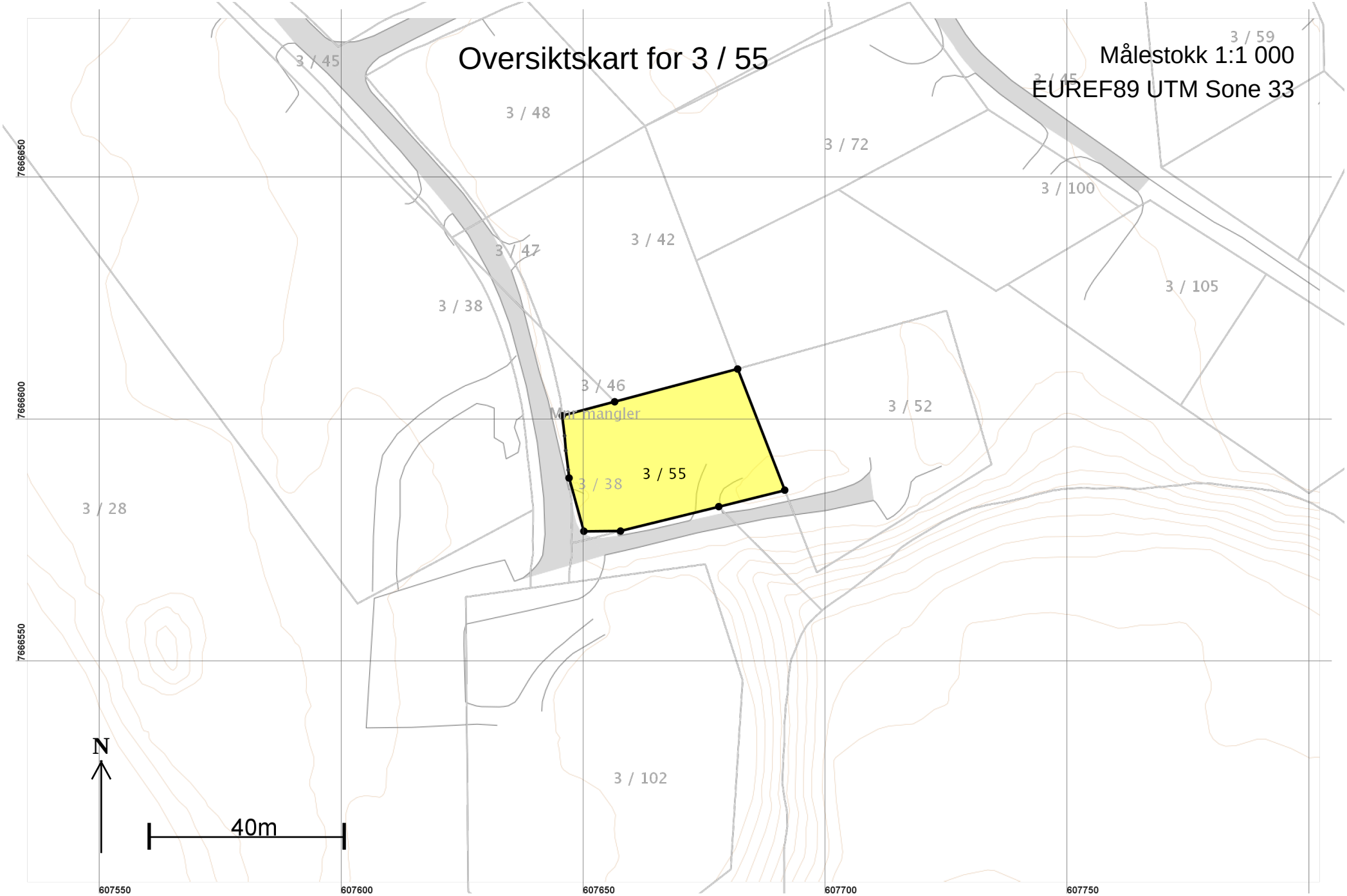
Bygningsnr:	191 574 710	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer:	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Bygningsendringskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Næringsgruppe:		Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:	
Energikilder:		Oppvarming:					

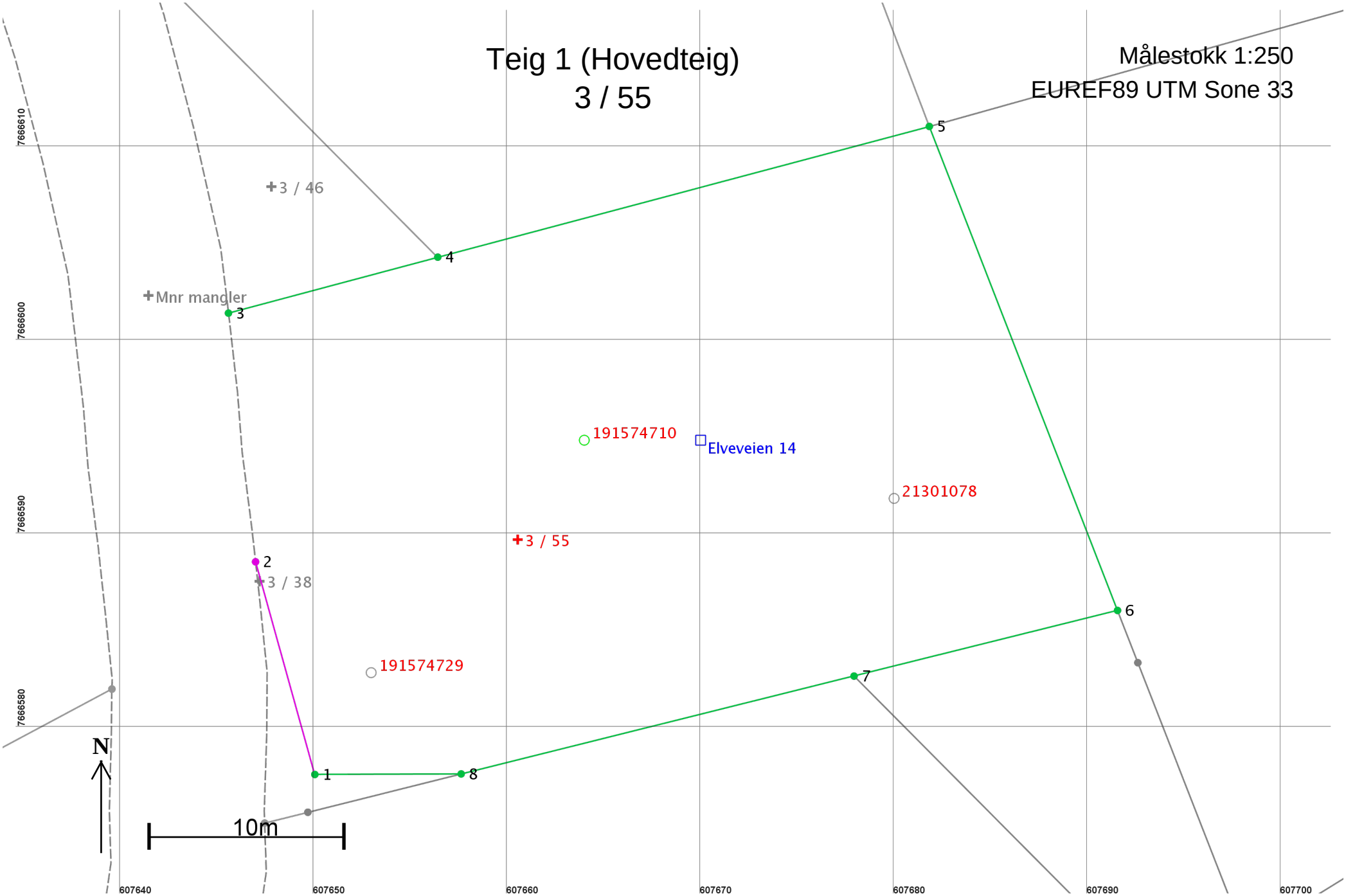
Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	0.0	0.0	0.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1003 Elveveien 14	H0101	Bolig	0	0		0	0	3/55


Oversiktskart for 3 / 55
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33
3 / 59
3 / 45
3 / 48
3 / 72
3 / 100
3 / 42
3 / 47
3 / 105
3 / 38
3 / 46
Mål mangler
3 / 52
3 / 55
3 / 38
3 / 28
3 / 102
7666650
7666600
7666550
607550
607600
607650
607700
607750
N
40m


Teig 1 (Hovedteig)
3 / 55
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33
3 / 46
Mnr mangler
191574710
Elveveien 14
21301078
3 / 55
3 / 38
191574729
1
2
3
4
5
6
7
8
N
10m
7666610
7666600
7666590
7666580
607640
607650
607660
607670
607680
607690
607700

Areal og koordinater

Areal: 1 055,6 Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7666590 **Øst:** 607661

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7666577,74	607650,08	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			11,40	Ikke hjelpelinje		301	
2	7666588,72	607647,02	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	300	
			12,92	Vegkant		300	
3	7666601,56	607645,62	Ikke spesifisert	Annen detalj	10 Terrengmålt	13	
			11,19	Ikke hjelpelinje			
4	7666604,45	607656,43	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	13	
			26,27	Ikke hjelpelinje			
5	7666611,20	607681,82	Ikke spesifisert	Annen detalj	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			26,81	Ikke hjelpelinje			
6	7666586,21	607691,54	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			14,03	Ikke hjelpelinje			
7	7666582,82	607677,93	Ikke spesifisert	Annen detalj	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			20,91	Ikke hjelpelinje			
8	7666577,77	607657,64	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			7,56	Ikke hjelpelinje			

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

Susanne K U Christiansen
Mohamnveien 7
9311 Brøstadbotn

Deres ref.:	
Vår ref.:	**2019/428**
Saksbehandler:	**Kjell Rune Marthinsen**
Saksbeh. tlf.:	
Klassering:	**L35/46/54**
Dato:	**28.05.2019**

46/54 - Melding om sammenslåing av matrikkelenheter

Vi viser til krav om sammenslåing av matrikkelenheter av 24.05.2019. Enhetene er nå sammenslått i Matrikkelen, og bestående enhet er gnr/bnr 46/54.

Vedlagt følger matrikkelbrev.

Med hilsen

Kjell Rune Marthinsen
Rådgiver

Vedlegg
1 Matrikkelbrev 46 - 54

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Matrikkelbrev

For matrikkelenhet:

Kommune:	1926 - DYRØY
Gårdsnummer:	46
Bruksnummer:	54

Utskriftsdato/klokkeslett:	28.05.2019 kl. 14:19
Produsert av:	Kjell-Rune Marthinsen -1926 Dyrøy
Attestert av:	Dyrøy kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikkelbrev**

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	BØRRINGFJELL 2
Etableringsdato:	10.02.1951
Skyld:	0,01
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 46 / 54	4 098,9	Usikkert areal

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		030495	CHRISTIANSEN SUSANNE K U		MOHAMNVEIEN 7 9311 BRØSTADBOTN	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Sammenslåing		Tinglyst	28.05.2019	28.05.2019	28.05.2019	Marthinkjell

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1926 - 46/108	-2 500,1
Avgiver	1926 - 46/75	0
Avgiver	1926 - 46/94	0
Mottaker	1926 - 46/54	4 098,9

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype				08.02.2012	08.02.2012	1926boi

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	1926 - 46/155	32 378,3

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype				06.02.2012	06.02.2012	1926boi

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	1926 - 3/154	17 188,9

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Skylddeling				10.02.1951		

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1926 - 46/19	0
Mottaker	1926 - 46/54	0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser		
Vegadresse	Mohamnveien	1014	5	Grunnkrets	0101	MOEN
				Valgkrets:	1	Dyrøy
				Kirkesogn:	11030402	Dyrøy
				Postnr.område:	9311	BRØSTADBOTN
				Tettsted:		

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser		
Vegadresse	Mohamnveien	1014	7	Grunnkrets	0101	MOEN
				Valgkrets:	1	Dyrøy
				Kirkesogn:	11030402	Dyrøy
				Postnr.område:	9311	BRØSTADBOTN
				Tettsted:		

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr:	21 301 981	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer:	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	220	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	22.03.2004
Bygningsendringskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	14.05.2004
Bygningstype:	Enebolig	Bruksareal totalt:	220	Avløp:		Tatt i bruk:	01.01.2005
Næringsgruppe:	Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:	
Energikilder:		Oppvarming:					

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
L01	0	43.0	0.0	43.0
H01	1	93.0	0.0	93.0
K01	0	84.0	0.0	84.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1014 Mohamnveien 5	H0102	Bolig	220	5	Kjøkken	2	3	46/54

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		JOHNSEN SVEIN HUGO OG		

Bygningsnr: 191 577 728
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:

Bebygd areal: 90
Bruksareal bolig: 73
BRA annet: 73
Bruksareal totalt: 146
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Ant. boliger: 1
Ant. etasjer: 2
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	73.0	0.0	73.0
U01	0	0.0	73.0	73.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1014 Mohamnveien 7	H0101	Bolig	0	0		0	0	46/54

Bygningsnr: 191 577 744
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:

Bebygd areal: 0
Bruksareal bolig: 0
BRA annet: 0
Bruksareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Ant. boliger: 0
Ant. etasjer: 0
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

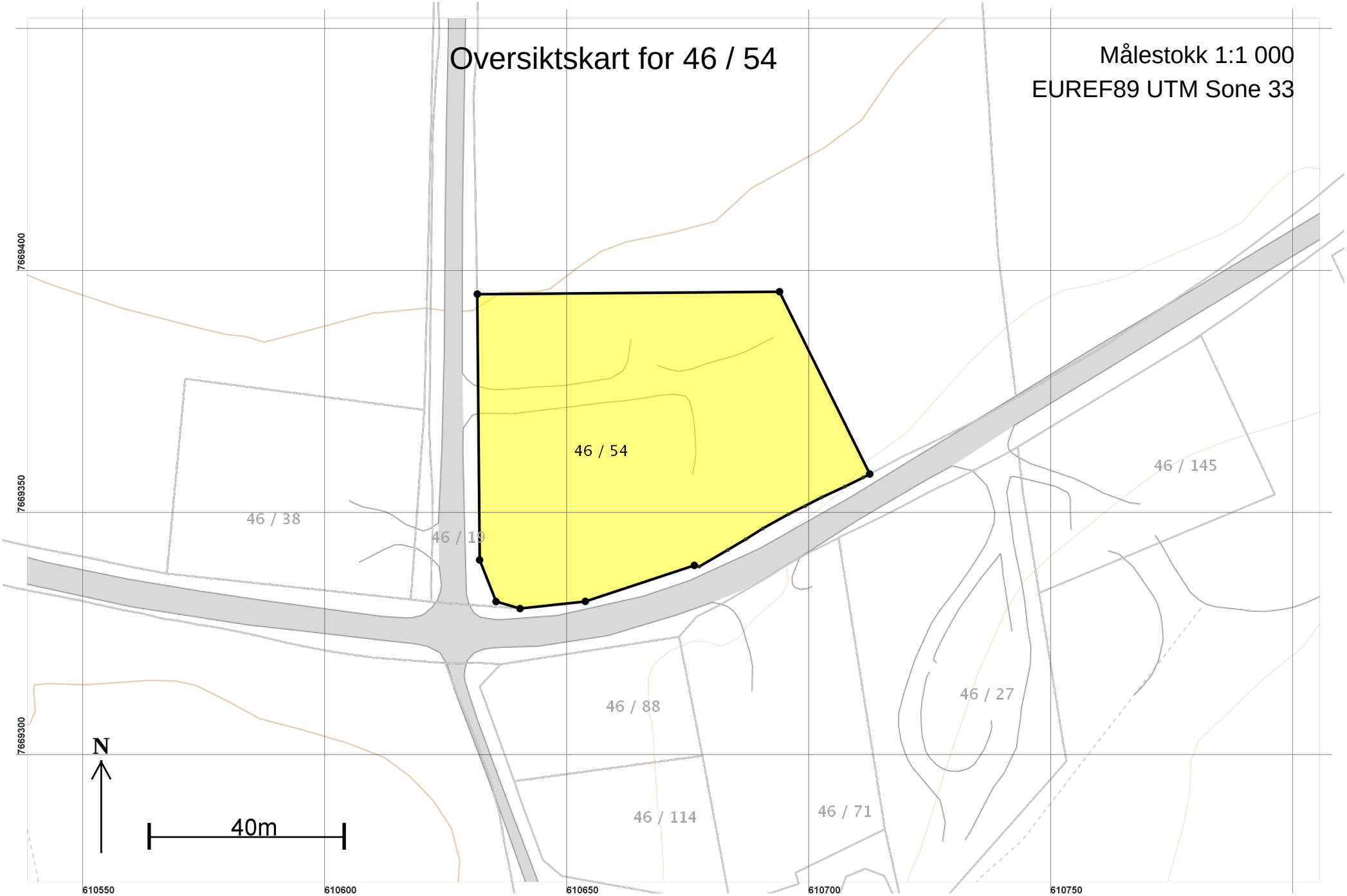
Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

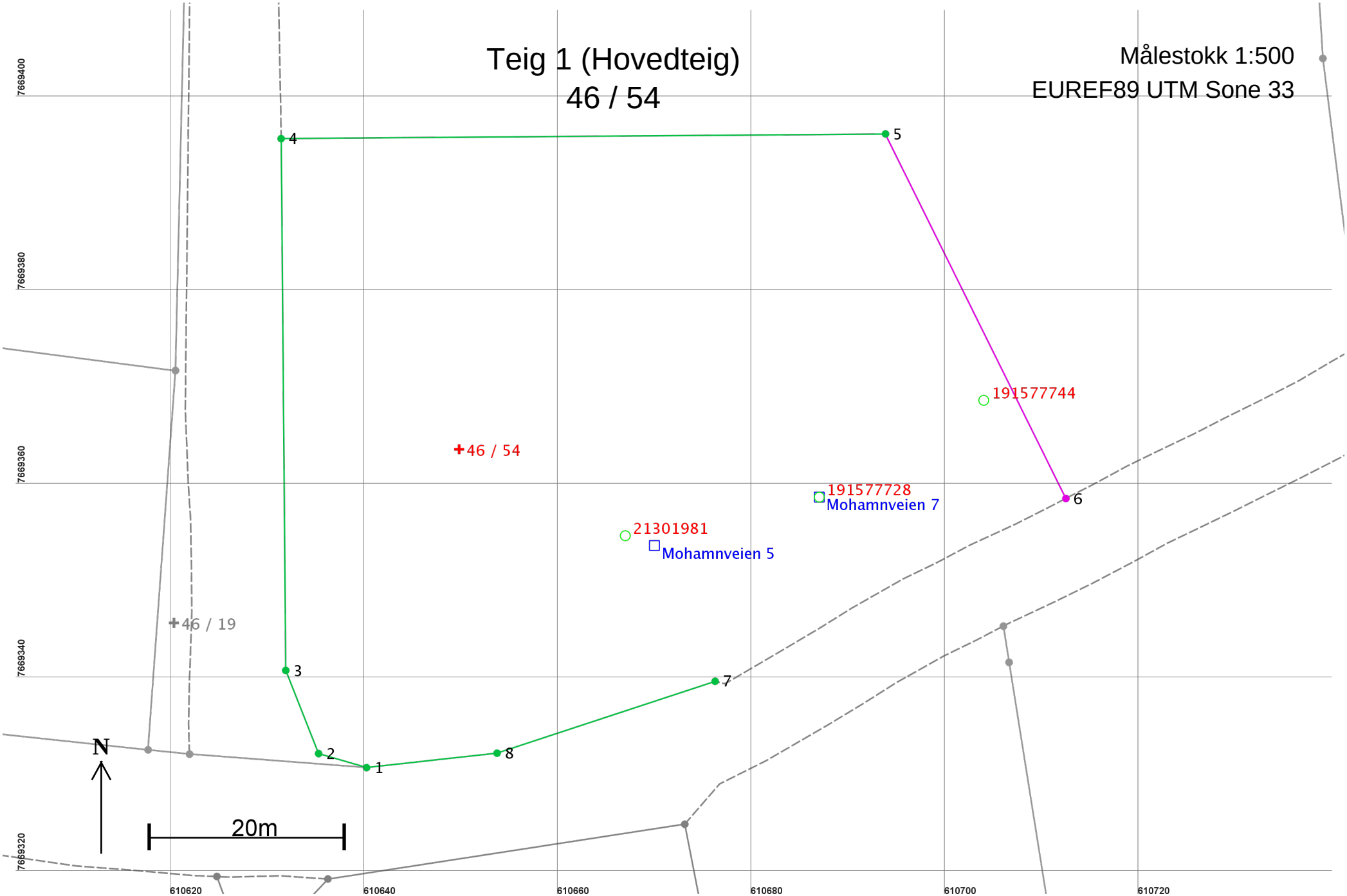
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	46/54

Oversiktskart for 46 / 54

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33




Teig 1 (Hovedteig)
46 / 54
Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 33
4
5
6
7
8
1
2
3
46 / 54
46 / 19
191577744
191577728
Mohamnveien 7
21301981
Mohamnveien 5
N
20m
7669400
7669380
7669360
7669340
7669320
610620
610640
610660
610680
610700
610720

Areal og koordinater

Areal: 4 098,9 Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7669364 **Øst:** 610650

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7669331,08	610640,28	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			5,16	Ikke hjelpelinje			
2	7669332,53	610635,33	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			9,23	Ikke hjelpelinje			
3	7669341,11	610631,94	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			54,87	Ikke hjelpelinje			
4	7669395,98	610631,46	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			62,39	Ikke hjelpelinje			
5	7669396,47	610693,85	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
			41,98	Ikke hjelpelinje			
6	7669358,85	610712,47	Ikke spesifisert	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			41,12	Vegkant		300	
7	7669339,99	610676,26	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			23,70	Ikke hjelpelinje			
8	7669332,57	610653,75	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			13,55	Ikke hjelpelinje			

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

STEIN HAMRE ARKITEKTKONTOR AS
Halvor Heyerdahls vei 1
8626 MO I RANA

Deres ref.:
Vår ref.: **2019/423**
Saksbehandler: **Kjell Rune Marthinsen**
Saksbeh. tlf.:
Klassering: **3/97**

Dato: **03.06.2019**

Melding om vedtak

3/97 - Svar på søknad om rammetillatelse for riving og midlertidige konstruksjoner

Dyrøy kommune gir rammetillatelse til søknad om riving av sykehjemsfløy og etablering av midlertidige konstruksjoner med tegninger, kart og beskrivelser mottatt 23.05.2019, jf plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.

Tillatelsen omfatter også godkjenning av erklæringer ansvarsrett som angitt under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Den ansvarlige for tiltaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Ansvar og kontroll

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett:

FORETAK	L/S/P*	FUNKSJON/TILTAKSKLASSE/ANSVARSOMRÅDE
Stein Hamre Arkitektkontor AS	L	SØK/2/hele tiltaket PRO/2/Arkitektur
Plan-Evo AS	L	PRO/2/Sanitæranlegg, varme- og klimainstallasjoner, Ventilasjonsanlegg, Brannvarsling, Nødlys- og ledesystemer, Konstruksjonssikkerhet, Bygningsfysikk, Brannslukkeanlegg/sprinkler
Brannrådgiverne AS	L	PRO/1/Brannsikkerhet, brannkonsept

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning, P = Personlig godkjenning

Søknaden

Riving av eksisterende sørfløy og etablering av midlertidige konstruksjoner.

Saksgang/historikk

Forhåndskonferanse for hele prosjektet ble gjennomført 03.04.2019. Søknaden om rammetillatelse for riving og etablering av midlertidige konstruksjoner mottatt 23.05.2019.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Uttalelse fra andre myndigheter

Ingen.

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Finnlandsmoen, sist revidert i 2004. Formål for eiendommen er ihht bestemmelsene *«bygninger for helse- og sosialvesen og aldershjem med tilhørende anlegg.»* Omsøkte tiltak er ledd i etablering av slike bygninger og anlegg, og er dermed innenfor bestemmelsene i plan.

Veg og atkomst

Ingen endring so følge av tiltaket.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

På eiendommen.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter plan- og bygningsmyndighetens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering

Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og godkjente tegninger. For plassering gjelder toleransegrenser for områdetype 2, jf standarden ”Plassering og beliggenhetskontroll”.

Sikkerhet mot fare

Ingen registrert.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Ikke relevant.

Vann- og avløp

Ingen endring. Nødvendig sikring av eksisterende ledningsnett forutsettes belagt med erklæriong ansvarsrett ved igangsetting.

Dispensasjon

Tiltaket er i tråd med formål i plan. Dispensasjonsbehandling er dermed ikke aktuelt.

Oppsummering og konklusjon

Det gis rammetillatelse til rinving og etablering av midlertidige konstruksjoner.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Beskrivelse	Antall	Beløp
B3 Behandling av saker PBL, areal 600-1000 m². Beregnet etter 707 m².	1	Kr. 6.327,-
B5 Ansvarsretter, lokalt godkjent	3	Kr. 2.427,-
Totalt gebyr å betale		Kr. 8.554,-

Faktura ettersendes tiltakshaver.

Purregebyr

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purres flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

*Vedtaket kan påklages til **Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 Brøstadbotn.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til Dyrøy kommune. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tore Uthaug
rådmann

Kjell Rune Marthinsen
Rådgiver

Ekstern kopi til:

DYRØY KOMMUNE	Dyrøytunet 1	9311	BRØSTADBOTN
PLAN-EVO AS Sjøvegan	Strandsenteret	9350	SJØVEGAN
BRANNRÅDGIVERNE AS	Sorgenfriveien 9	7031	TRONDHEIM

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

Viktor Sørensen
Kveldstuvegen 11
9013 Tromsø

Deres ref.:
Vår ref.: **2019/425**
Saksbehandler: **Kjell Rune Marthinsen**
Saksbeh. tlf.:
Klassering: **41/3**

Dato: **03.06.2019**

Melding om vedtak

41/3 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg

Dyrøy kommune gir tillatelse til søknad om tilbygg til våningshus benyttet som fritidsbolig, tilbygg driftsbygning og riving av del av stabbur med tegninger, kart og beskrivelser mottatt 24.05.2019, jf plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-4.

Tillatelsen omfatter også godkjenning av søknad om ansvarsrett som angitt under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Den ansvarlige for tiltaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Ansvar og kontroll

Følgende har fått godkjent ansvarsrett:

FORETAK	L/S/P*	FUNKSJON/TILTAKSKLASSE/ANSVARSOMRÅDE
Viktor Sørensen	P	SØK/1/hele søknaden

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning, P = Personlig godkjenning

Søknaden

Tilbygg våningshus. Tilbygg driftsbygning. Riving del av uthus.

Saksgang/historikk

Søknaden mottatt 24.05.2019.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Uttalelse fra andre myndigheter

Alle omsøkte tiltak anses å være ihht. formål i plan, og er dermed ikke dispensasjonsavhengig.

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel, og formål for området er LNFR.

Veg og atkomst

Ingen endring.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

På eiendommen.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter plan- og bygningsmyndighetens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering

Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og godkjente tegninger. For plassering gjelder toleransegrenser for områdetype 2, jf standarden ”Plassering og beliggenhetskontroll”.

Sikkerhet mot fare

Ingen fare registrert.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Ikke relevant.

Vann- og avløp

Vannledning tilkoples privat vannledning og avløp tilkoples slamavskiller med etterfølgende infiltrasjon.

Dispensasjon

Tiltakene anses som å være ihht. formål i plan, og dispensasjonsbehandling er dermed ikke nødvendig.

Oppsummering og konklusjon

Det gis tillatelse til tilbygg våningshus, tilbygg driftsbygning og riving av deler av uthus/stabbur.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Beskrivelse	Antall	Beløp
B3 Behandling av saker PBL, areal 0-50 m²	3	Kr. 1.515,-
B5 Ansvarsrett, personlig	1	Kr. 706,-
Totalt gebyr å betale		Kr. 2.221,-

Purregebyr

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purres flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

*Vedtaket kan påklages til **Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 Brøstadbotn.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til Dyrøy kommune. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tore Uthaug
rådmann

Kjell Rune Marthinsen
Rådgiver

Ekstern kopi til:

Paul Sørensen Styrmannsvegen 3 9014 Tromsø

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

DYRØY HOLIDAY AS
Mikkelbostadveien 260
9311 BRØSTADBOTN

Deres ref.:
Vår ref.: **2019/262**
Saksbehandler: **Kjell Rune Marthinsen**
Saksbeh. tlf.:
Klassering: **25/3/L42**

Dato: **12.06.2019**

Melding om vedtak

25/3 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - uttak av steinmasser til reparasjon av molo

Dyrøy kommune gir tillatelse til søknad om uttak av steinmasser til reparasjon av molo med tegninger, kart og beskrivelser mottatt 26.03.2019, jf plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.

Tillatelsen omfatter også godkjenning av søknad om ansvarsrett som angitt under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Dyrøy kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel som omsøkt, jf pbl § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) jf § 19-2 (dispensasjonsvedtaket).

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Melding om uttak av masser skal være sendt til Direktoratet for mineralforvaltning. Meldingen skal inneholde angivelse av det faktiske omsøkte uttaket. Bekreftelse på at melding er sendt og tiltaket er registrert hos direktoratet skal foreligge før oppstart arbeider.

Den ansvarlige for tiltaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Ansvar og kontroll

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett:

FORETAK	L/S/P*	FUNKSJON/TILTAKSKLASSE/ANSVARSOMRÅDE
Dyrøy Holiday AS	L	SØK/1/hele søknaden
Svendsen Maskin AS	S	PRO/UTF/1/reparasjon av molo
Målselv Maskin og Transport AS	S	UTF/1/sprengingarbeider, uttak av masser

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning, P = Personlig godkjenning

Søknaden

Uttak av steinmasser på eiendommen gnr/bnr 25/3 for reparasjon av molo. Estimert mengde er ifølge søker inntil 1500 m³.

Saksgang/historikk

Søknaden mottatt 26.03.2019. Siden det er en dispensasjonssak ble den sendt på høring til sektormyndighetene 05.04.2019.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Uttalelse fra andre myndigheter

Av sektormyndighetene har Troms Fylkeskommune v/Kulturetaten, Sametinget, Fylkesmannen i Troms og Finnmark, NVE og Direktoratet for naturforvaltning sendt høringssvar. Av disse sier Troms Fylkeskommune og Sametinget at de ikke har merknader til saken. NVE har ingen merknader, men minner om at tiltaket krever geoteknisk vurdering ihht TEK 17 §7-3. Direktoratet for mineralforvaltning uttaler at tiltaket er meldepliktig ihht mineralloven, og at de ønsker opplysninger om hvilke type masser som skal tas ut.

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel, og formål for området er LNFR.

Veg og atkomst

Ingen endring.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

Stedet for masseuttak tilrettelegges for opplagringsplass for utstyr.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter plan- og bygningsmyndighetens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf plan- og bygningsloven § 29-2. Uttaket skal avsluttes og sikres.

Beliggenhet og høydeplassering

Kart- og koordinatliste for ferdig uttak skal vedlegges søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Sikkerhet mot fare

NVE har i sin uttalelse til saken minnet om at sjødeponi, herunder utbedring av molo, krever geoteknisk vurdering av grunnforholdene. I forbindelse med utfyllingen av moloen i 2014 ble det klarlagt at grunnforholdene for moloen er fjell eller tilnærmet bart fjell. Med dette som bakgrunn anses grunnforholdene som trygge til de omsøkte arbeidene.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Prinsippene i §§ 8 – 12 skal legges til grunn ved behandling av saker som berører naturmangfoldet. I denne saken er omsøkte areal bebygd og er i gårdskart registrert som bebygd/uproduktiv skog. Omsøkte tiltak vil derfor ikke endre vesentlig på situasjonen i forhold til i dag.
Ifølge naturbase berøres ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse, utvalgte naturtyper eller verneområder av søknaden, hverken masseuttaket eller reparasjonen av molo. Med dette som bakgrunn vil omsøkte tiltak ikke forringe naturmangfoldet.

Vann- og avløp

Ingen endring.

Dispensasjon

Det er en forutsetning for å kunne innvilge dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. De ulike bestemmelser i planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse, også for at planens hovedformål som overordnet informasjons- og beslutningsgrunnlag ikke skal undergraves. Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf § 19-2 annet ledd. Det vil normalt ikke være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for uttak av steinmasser (LNF-område) og fra byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø (pbl § 1-8) for reparasjon av molo.

Uttaket av steinmasser søkes gjort for å reparere eksisterende molo som ble skadet i vinterstorm februar 2019. Reparasjonen er nødvendig for at ikke moloen skal bli enda mer skadet. Uttaket av masser på eiendommen synes gunstig fra søkers side, og ved istandsetting av steinbruddet vil dette arealet gi mulighet for bedre lagring og sikring av utstyr tilknyttet gårdens drift av fiskecamp. Hensynet til bestemmelsene vil ikke etter bygningsmyndighetene vurdering bli vesentlig tilsidesatt. Bygging av moloen var gjort etter dispensasjonsbehandling i 2014. Kommunen anser at dispensasjon for bygging i 100-metersbeltet langs sjø var gitt da, og ny dispensasjon for reparasjon av moloen synes urimelig.

Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 (kommuneplanens arealdel) er oppfylt. Søknad om dispensasjon innvilges.

Oppsummering og konklusjon

Søknaden godkjennes som omsøkt med uttak på inntil 1500 m³ stein for reparasjon av molo.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Beskrivelse	Antall	Beløp
B4 Behandling av saker PBL, anlegg	1	Kr. 1.515,-
B5 Ansvarsretter, sentral godkjenning	2	Kr. 406,-
B5 Ansvarsrett, lokal godkjenning	1	Kr. 809,-
D2 Dispensasjon kommuneplanens arealdel	1	Kr. 6.000,-
Totalt gebyr å betale		Kr. 8.730,-

Faktura ettersendes.

Purregebyr

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purres flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

*Vedtaket kan påklages til **Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 Brøstadbotn.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til Dyrøy kommune. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tore Uthaug
rådmann

Kjell Rune Marthinsen
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

Susanne K U Christiansen
Mohamnveien 7
9311 Brøstadbotn

Deres ref.:
Vår ref.: **2019/455**
Saksbehandler: **Kjell Rune Marthinsen**
Saksbeh. tlf.:
Klassering: **46/54**

Dato: **12.06.2019**

Melding om vedtak

46/54 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak, riving av gammelt hus

Dyrøy kommune gir tillatelse til søknad om riving av gammel bolig med kart og beskrivelser mottatt 04.06.2019, jf plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.

Tillatelsen omfatter også godkjenning av søknad om ansvarsrett som angitt under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Den ansvarlige for tiltaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Ansvar og kontroll

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett:

FORETAK	L/S/P*	FUNKSJON/TILTAKSKLASSE/ANSVARSOMRÅDE
Maxi Tjenester AS	S	SØK/PRO/UTF/1/hele søknaden

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning, P = Personlig godkjenning

Søknaden

Riving av gammelt hus på eiendommen.

Saksgang/historikk

Søknaden mottatt 04.06.2019.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Uttalelse fra andre myndigheter

Statens Vegvesen har ingen merknad til søknaden.

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel, og formål for området er LNFR.

Veg og atkomst

Ingen endring som følge av tiltaket.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

På eiendommen.

Visuell utforming

Byggetomta ryddes, sikres og settes i slik stand at den kan benyttes til eiendommens formål.

Beliggenhet og høydeplassering

Ikke relevant.

Sikkerhet mot fare

Ikke relevant.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Ikke relevant.

Vann- og avløp

Eventuelt vanninntak til huset plomberes/blindes og avløpsanlegg fjernes.

Dispensasjon

Kommunen anser ikke riving av det gamle huset på eiendommen som å være omfattet av dispensasjonsreglementet.

Oppsummering og konklusjon

Det gis rivingstillatelse for bolighus med adresse Mohamnveien 7.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Beskrivelse	Antall	Beløp
B3 Behandling av saker PBL. Gebyr beregnet etter riving av bygning 90 m²	1	Kr. 1.415,-
B5 Ansvarsrett	1	Kr. 203,-
Totalt gebyr å betale		Kr. 1.618,-

Faktura ettersendes.

Purregebyr

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purres flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

*Vedtaket kan påklages til **Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 Brøstadbotn.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til Dyrøy kommune. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tore Uthaug
Rådmann

Kjell Rune Marthinsen
Rådgiver

Ekstern kopi til:

MAXI TJENESTER AS Stenget 8 9309 FINNSNES

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

Kine Svendsen
Lundeveien 282
9311 Brøstadbotn

Deres ref.:
Vår ref.: **2019/462**
Saksbehandler: **Kjell Rune Marthinsen**
Saksbeh. tlf.:
Klassering:

Dato: **12.06.2019**

Melding om vedtak

3/159 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak

Dyrøy kommune gir tillatelse til søknad om ny bolig på 164 m² BRA med tegninger, kart og beskrivelser mottatt 11.06.2019, jf plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.

Tillatelsen omfatter også godkjenning av søknad om ansvarsrett som angitt under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Før brukstillatelse eller ferdigattest kan gis, må avkjørsel, vei og hovedledning for vann- og avløpsanlegg være opparbeidet, jf pbl § 18-1.

Den ansvarlige for tiltaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Ansvar og kontroll

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett:

FORETAK	L/S/P*	FUNKSJON/TILTAKSKLASSE/ANSVARSOMRÅDE
Bygg i Nord AS	L	SØK/PRO/UTF/1/Mur- og betongarbeider, tømrerarbeider
Finnmark Byggrådgivning AS	S	PRO/1/Arkitektur
Svendsen Maskin AS	S	PRO/UTF/1/ Grunnarbeider, utvendig vann- og avløpsnett
Svendsen Rør AS	S	PRO/UTF/1/Bunnledning, innvendig vann- og avløpsnett
Maler Håkon Brynjulfsen	L	PRO/UTF/1/Membran, tettesjikt, flisarbeider
Solbø Prosjekt AS	S	KON/1/våtrom og lufttetthet

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning, P = Personlig godkjenning

Søknaden

Nytt bolighus.

Saksgang/historikk

Søknaden mottatt 11.06.2019.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Uttalelse fra andre myndigheter

Ikke nødvendig.

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av kommunedelplanen for Brøstad og Finnland, og her er området regulert til boligformål.

Veg og atkomst

Avkjørsel fra kommunal vei.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

På eiendommen. Manøver- og parkeringsareal for bil skal være på eiendommen.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter plan- og bygningsmyndighetens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering

Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og godkjente tegninger. For plassering gjelder toleransegrenser for områdetype 2, jf standarden ”Plassering og beliggenhetskontroll”.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedlegges søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Sikkerhet mot fare

Ingen registrert ifølge Tromsatlas.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Ikke relevant.

Vann- og avløp

Vannledning tilkoples offentlig vannledning og avløpsnett.

Dispensasjon

Ikke relevant

Oppsummering og konklusjon

Det gis tillatelse til tiltak ihht søknad.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Beskrivelse	Antall	Beløp
B3 Behandling av saker PBL, beregnet etter 164 m²	1	Kr. 1.838,-
B5 Ansvarsretter, sentral godkjenning (4 x 203,-)	4	Kr. 812,-
B5 Ansvarsretter, lokal godkjenning (2 x 809,-)	2	Kr. 1.618,-
Totalt gebyr å betale		Kr. 4.268,-

Faktura ettersendes.

Purregebyr

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purres flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

*Vedtaket kan påklages til **Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 Brøstadbotn.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til Dyrøy kommune. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tore Uthaug
Rådmann

Kjell Rune Marthinsen
Rådgiver

Ekstern kopi til:

BYGG I NORD AS	Laukhellaveien 318	9303	SILSAND

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

SØRFJORD KRAFT AS
Sørfjord
9311 BRØSTADBOTN

Deres ref.:
Vår ref.: **2019/230**
Saksbehandler: **Kjell Rune Marthinsen**
Saksbeh. tlf.:
Klassering: **21/9/L42/21/12**

Dato: **24.04.2019**

Melding om vedtak

21/9 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - vegger og tak for sikring av inntakskum

Dyrøy kommune gir tillatelse til søknad om bygging av vegger og tak til inntakskummene på kraftstasjonen i Sørfjord etter tegninger, kart og beskrivelser mottatt 15.03.2019, jf plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.

Tillatelsen omfatter også godkjenning av søknad om ansvarsrett som angitt under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Dyrøy kommune innvilger dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel og fra byggeforbudssonen på 50 meter fra vann og vassdrag, jf pbl § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) jf § 19-2 (dispensasjonsvedtaket).

Den ansvarlige for tiltaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Ansvar og kontroll

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett:

FORETAK	L/S/P*	FUNKSJON/TILTAKSKLASSE/ANSVARSOMRÅDE
JoVi Byggkonsult AS	L	SØK/PRO/UTF/KUT/1/hele søknaden

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning, P = Personlig godkjenning

Søknaden

Vegger og takoverbygg for skjerming og sikring av inntakskummer på kraftstasjonen i Sørfjord.

Saksgang/historikk

Søknaden mottatt 15.03.2019. Siden det er en dispensasjonssak ble den sendt på høring til sektormyndighetene 20.03.2019. Av disse er det ingen som har merknader til saken.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Det er kommet inn merknad fra nabo Thor Magne Sørensen, og merknaden begrunnes med at søknadsdokumentene er mangelfulle.
Det tilsendte materiellet er etter kommunens mening tilstrekkelig til å danne seg et oversiktlig bilde av søknadens omfang. For dette tiltaket var det vedlagt både før- og ettertegninger av situasjonen, og kartutsnittet/flybildet viser tydelig hvor de aktuelle kummene er på eiendommen gnr/bnr 21/9. Med dette som bakgrunn kan ikke kommunen se at det er noe grunnlag for å imøtekomme merknadene fra nabo.

Uttalelse fra andre myndigheter

Av sektormyndighetene har Troms Fylkeskommune, Sametinget og Mattilsynet sendt høringssvar. Av disse er det ingen som har merknad til saken.

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel, og formål for området er LNF.

Veg og atkomst

Det omsøkte tiltak vil ikke gi endrede avkjøringsforhold. Adkomst til eiendommen er sikret gjennom tinglyst erklæring.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

På eiendommen.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter plan- og bygningsmyndighetens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering

Tiltaket godkjennes som omsøkt, jf pbl § 29-4 tredje ledd.

Høydeplasseringen godkjennes til sokkelhøyde kote 20, jf pbl § 29-4 første ledd.

Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og godkjente tegninger. For plassering gjelder toleransegrenser for områdetype 2, jf standarden ”Plassering og beliggenhetskontroll”.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedlegges søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Sikkerhet mot fare

I Tromsatlas er det under samfunnssikkerhet aktsomhetsområder ikke registrert fare i forhold til jord og snøskred (Kartgrunnlag fra NVE). Arealet hvor kraftstasjonen ligger består ifølge kartet (NGU-Løsmasse) av Morenemateriale, usammenhengende eller ty Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Prinsippene i §§ 8 – 12 skal legges til grunn ved behandling av saker som berører naturmangfoldet. I denne saken er omsøkte areal bebygd og er i gårdskart registrert som jorddekt fastmark siden det er bebygd. Omsøkte tiltak vil ikke endre på situasjonen i forhold til i dag. Ifølge naturbase berøres ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse, utvalgte naturtyper eller verneområder av søknaden. Med dette som bakgrunn vil omsøkte tiltak ikke forringe naturmangfoldet.

Vann- og avløp

Ingen endring som følge av tiltaket.

Dispensasjon

Det er en forutsetning for å kunne innvilge dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. De ulike bestemmelser i planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse, også for at planens hovedformål som overordnet informasjons- og beslutningsgrunnlag ikke skal undergraves. Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf § 19-2 annet ledd. Det vil normalt ikke være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel hvor området er regulert til LNF-formål. Bygningen ligger innenfor 50-metersbeltet fra vassdrag hvor det er byggeforbud.

Tiltaket gjelder bygging av vegger rundt og tak over inntakskummene til kraftstasjonen. Dette vil gi ei god sikring av disse, slik at faren forbundet med å bevege seg på anlegget reduseres. Siden bygning og kummer allerede er etablert vil ikke omsøkte tiltak føre til ytterligere negativ virkning i forhold til formål i plan og byggeforbudssonen.
Hensynet til bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og byggeforbud langs sjø og vassdrag vil ikke etter bygningsmyndighetene vurdering bli vesentlig tilsidesatt.

Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon innvilges.

Oppsummering og konklusjon

Omsøkte tiltak godkjennes.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Beskrivelse	Antall	Beløp
B3 Behandling av saker PBL 100-200 m². Beregnet etter 107 m².	1	Kr. 1.550,-
B5 Ansvarsrett, lokal godkjenning	1	Kr. 809,-
D2 Dispensasjon fra formål i plan, LNF-område	1	Kr. 6.000,-
D4 Dispensasjon fra PBL § 1-8 (byggeforbud ved sjø og vassdrag). Halvt gebyr ihht regulativet	1	Kr. 3.000,-
Totalt gebyr å betale		Kr. 11.359,-

Purregebyr

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purres flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

*Vedtaket kan påklages til **Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 Brøstadbotn.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til Dyrøy kommune. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tore Uthaug
Rådmann

Kjell Rune Marthinsen
Rådgiver

Ekstern kopi til:

JOVI BYGGCONSULT AS	Ersfjorden 38	9385	SKALAND
Thor Magne Sørensen	Faksfjordveien 734	9311	Brøstadbotn

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

Arkiv:	L33
Saksmappe:	2018/747
Saksbehandler:	Ragnvald Tollefsen
Dato:	14.06.2019

Saksframlegg

25/9 - Behandling av søknad om fradeling av to hyttetomter i LNF område

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan og Naturutvalget	15/19	25.06.2019

Rådmannens innstilling:

Plan og bygningsloven:
Søknad om dispensasjon fra formål i plan for fradeling av to fritidstomter på til sammen 1872 m^2 fra eiendommen gnr/bnr 25/9 i Dyrøy kommune til fritidsbruk avslås.
Vedtaket er hjemlet i Plan og Bygningsloven §§ 1-6, 1-8, 11-6, 19-2, og 26-1

Kort sammendrag

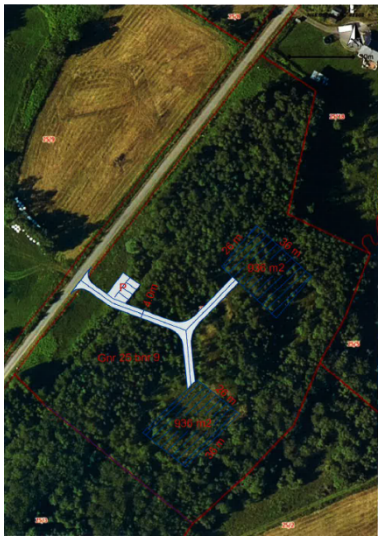
I PBL § 19-2 andre ledd står det: *«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.»* Slik administrasjonen ser det er ulempene ved å gi dispensasjon klart større enn fordelene.

Saksutredning

Kai Krogh søker om fradeling av to hyttetomer med et samla areal på 1872 m^2 fra eiendommen 25/9 i Dyrøy kommune. Søker har personlig meddelt at tomten er tiltenkt søkers barn og at det ikke foreligger noen konkrete planer om hyttebygging i nær tid.

Eiendommen gnr/bnr 25/9, er på 352 daa. Av dette er 17 daa fulldyrket, 8 daa overflatedyrka mark, 1 daa innmarksbeite, og 175 daa produktiv skog. Arealet som søkes fradelt er i gårdskart registrert som annet markslag. Videre berører vei og parkering, slik den er tegnet i søknaden, fulldyrka mark og produktiv skog. Søker skriver at det ikke er tenkt kjørevei opp til hyttene selv om skissen antyder det.

Det omsøkte arealet ligger på Mikkelbostad på nedsiden av Mikkelbostadveien (se bilde 1 t.h.).



Bilde 1

Saken har ikke vært på høring til regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt.

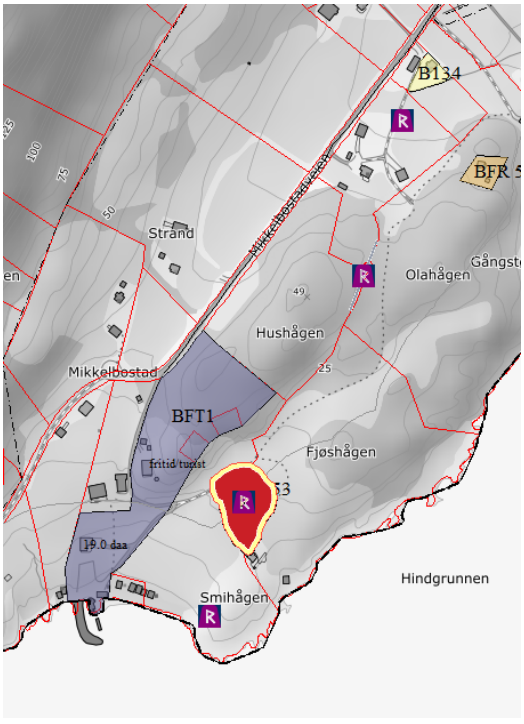
Administrasjonens vurdering

Avkjørsel:
De omsøkte eiendommene ønsker å benytte seg av ny avkjøring fra Mikkelbostadveien, som er kommunal. Veirett over den berørte eiendommen må tinglyses sammen med en eventuell deling. Videre må det ved en eventuell oppretting av eiendom avkjørsel fra offentlig veg være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Reindrift:
Dyrøya ligger utenfor reinbeitedistriktet og omsøkte areal er derfor ikke berørt av reindriften.

Miljø:
Etter de planene som nå foreligger er det planlagt bygging av privat anlegg for vann og kloakk. Dersom eiendommen skal tilknyttes vann og avløp vil dette være gjenstand for en egen søknad. Siden det her er snakk om en fritidseiendom anser kommunen det slik at det ikke er behov for å gjennomføre denne behandlingen før en eventuell deling. Dette med bakgrunn i at en fritidseiendom ikke nødvendigvis må tilknyttes vann og avløp. Kommunen er kjent med at det er utfordrende med nok og godt vann i området. Videre vil det også være utfordrende å få til en god avløpsløsning siden tomtene er plassert på berggrunn med tynt dekke.

Kulturminner og Kulturlandskap:
Det er registrert flere fredede kulturminner i området. Det nærmeste kulturminnet er etter oppslag i Askeladden en steingard/gjerde, med uavklart vernestatus, like nord-nordøst for omsøkte tiltak. Ca 200 m. nord for omsøkte tiltak er det registrert et automatisk fredet bosetning-aktivitetsområde. Og 200 m sørover er det registrert en gårdshaug. Arealet ligger i et område med flere fritidshus. En fradeling av omsøkte areal vil derfor ikke føre til større endringer i kulturlandskapet. På den andre siden gir å plassere fritidsboliger inn i et aktivt landbruksområde ulemper for landbruket. Og når det gjelder kulturlandskapet er landbruket kanskje den viktigste leverandøren.



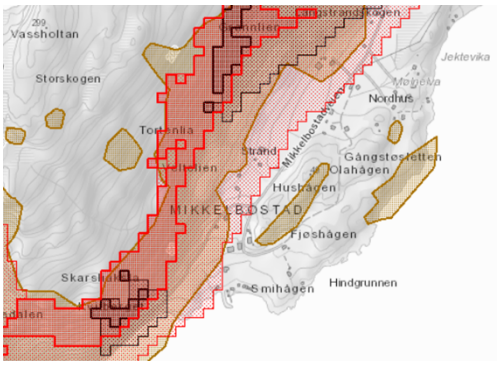
Bilde 2

Landbruk:
Omsøkte tiltak ligger i et område som er regulert til landbruk. Tiltak ligger i kjerneområde for landbruk Dyrøyhamn – Mikkelbostad i kommunens nylig vedtatte arealplan. De dyrka arealene i området er i god tilstand og aktiv drift. Det er husdyrproduksjon som preger bygda. Med det følger det støv, støy og lukt fra beitedyr og arbeid i tilknytning driften. Å legge til rette for omsøkte tiltak inn i området vil være en driftsmessig ulempe for landbruket. Når det gjelder arealene som det søkes dispensasjon fra formål for er kvaliteten på arealet annet markslag og er slik i seg selv av liten interesse for landbruket. Videre er det plassert slik at det oppstår noe avstand til de dyrka arealene i området noe som er positivt. Tiltaket har i hovedsak personlige interesser og det foreligger i minimal grad samfunnsinteresse som taler for tiltaket.
Etter jordlova vil derfor tillatelse til deling vanskelig kunne gis. Av bilde 2 ser vi at området grenser inn til et område kalt BFT1 i kommuneplanens arealdel. For å få en mere helhetlig bruk/utnytting av området på Hushågen som gjennom kommuneplanen er regulert til

fritid/turistformål, med tanke på vei, vann og kloakk kan det være lurt å se disse områdene i sammenheng noe som f.eks kan gjøres gjennom en reguleringsplan.

Naturmangfoldloven:
Prinsippene i §§ 8 – 12 skal legges til grunn ved behandling av saker som berører naturmangfoldet. I denne saken er omsøkte areal klassifisert som annet markslag (uproduktiv skog). I følge natur base berøres ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse, utvalgte naturtyper eller verneområder av søknaden. Med dette som bakgrunn vil omsøkte tiltak ikke forringe naturmangfoldet.

Vurdering av PBL § 28-1:
Tiltaket ligger i aktsomhetsområde for snø og steinsprang fra NGI. Se utklipp fra NVE Atlas i bilde 3. Arealet som søkes fradelt består ifølge kartet (NGU-Løsmasse) av marin strandavsetnig, tynt dekke.



Bilde 3

Dispensasjoner:
Arealet som søkes fradelt ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er regulert til LNF. For omsøkte tiltak må det derfor dispenseres fra formål i Arealplanen.

Eiendommen ligger i et område med dyrka jord i ei bygd hvor det drives aktivt jordbruk. Det å opprette fritidsbebyggelse her kan føre til drifts og miljømessige ulemper for framtidig landbruk. Parsellen er fritt omsettelig, og kan overdras til personer uten tilknytting til landbruksdrift med de krav om restriksjoner dette kan føre med seg på en ellers fullt ut forsvarlig landbruksdrift i området.

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

Arkiv:	21/9
Saksmappe:	2019/230
Saksbehandler:	Kjell Rune Marthinsen
Dato:	14.06.2019

Saksframlegg

21/9 - Behandling av klage på vedtak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan og Naturutvalget	16/19	25.06.2019

Vedlegg
1 Klage på vedtak om å gi tillatelse til påbygg på 21/9
2 21/9 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - vegger og tak for sikring av inntakskum
3 Kart
4 Tegninger 21-9

Rådmannens innstilling:

1. Klage fra Thor Magne Sørensen på gitt tillatelse for etablering av vegger og tak på inntakskummer hos Sørfjord Kraft AS avslås.
2. Saken sendes til Fylkesmannen i Troms og Finnmark til endelig behandling.

Kort sammendrag

Sørfjord Kraft AS har søkt om og fått tillatelse til bygging av vegger og tak på inntakskummene ved kraftstasjonen i Sørfjord. Tiltaket gjøres for å sikre kummene slik at faren forbundet med å bevege seg på anlegget reduseres.
Vedtaket er påklaget av Thor Magne Sørensen. I klagen hevdes det at:

1. søknaden er ufullstendig i og med at vedlagte dokumenter hevdes å ikke vise eiendomsgrenser og anleggenes og de omsøkte tiltaks plassering på eiendommen.
2. omsøkte tiltak delvis ligger på Sørensens eiendom.
3. Sørensen klaget på tiltaket i 2007 uten at dette ble hensyntatt.
4. Sørfjord Kraft har laget inntakskonstruksjon fra elva og inn til kraftstasjonen som muliggjør sperring av elveleiet. Dette gjør at elva tidvis tørrlegges.

Saksutredning

Til pkt. 1 i klagen:
I klagen hevdes det at søknaden er ufullstendig i og med at vedlagte dokumenter ikke viser eiendomsgrenser og anleggenes og de omsøkte tiltaks plassering på eiendommen. Dette ble forøvrig også framsatt i merknaden som klager sendte inn i forbindelse med nabovarslingen, hvor de samme dokumentene forelå. Det ble også gjort en sjekk opp mot matrikkelopplysninger ved behandling av byggesaken, og dette bekreftet at kummene er innenfor eiendomsgrensen.
I behandlingen av saken mente kommunen at utsnittet m/flyfoto og fremlagte tegninger var tilstrekkelig til å danne seg et bilde av tiltaket. Utstrekning av omsøkte tiltak er oppå

eksisterende kummer, og således er utstrekningen av tiltaket godt nok redegjort til saksbehandlingen.

Til pkt. 2 og 3 i klagen:
Det ble ikke registrert merknad eller klage fra Sørensen i forbindelse med byggesaken i 2007. Det ble imidlertid foretatt ny innmåling (kvalitetsheving) av grensen mellom 21/2 og 21/9 samt plasseringen av inntakskummene. Denne innmålingen er sannsynligvis gjort på bakgrunn av en muntlig henvendelse fra Sørensen, antaklig for å få bekreftet eller avkreftet spørsmål om plassering. Innmålingen viser at kummene i sin helhet ligger inne på 21/9, dog med kort avstand til Sørensens eiendom. Dette bekreftes også av utsnitt fra Matrikkelen, som viser tomtegrense og omriss av bygning og inntakskummer. Det skal ifølge søker ikke lages takutstikk på ny konstruksjon, og tiltaket vil av den grunn ikke overskygge Sørensens eiendom. Se forøvrig fig 1 og 2. Grå streker i figurene viser omriss kummer. Etter innmålingen er det ikke registrert flere henvendelser fra Sørensen, hverken i forhold til tomtegrense eller byggesak.

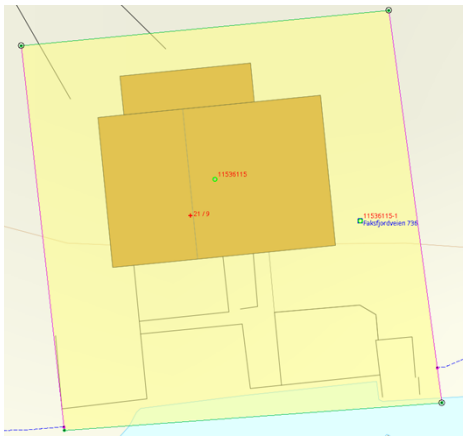


Fig 1: Utsnitt fra Matrikkelen – hele eiendommen 21/9

Fig 2: Utsnitt fra Matrikkelen – sørvestre hjørne

Av figur 1 og 2 ser man at tiltaket ligger inne på Sørfjord Krafts eiendom.

Til pkt. 4 i klagen:
Nødinntaket i elva benyttes sporadisk, og det skjer når det gjøres vedlikeholdsarbeider i kraftstasjonen som gjør at rørgata ikke kan benyttes. Siden elva er regulert til kraftproduksjon vil den i perioder være tørrlagt, det er kun under snøsmelting og ved store nedbørsmengder at det renner over overløpet i det regulerte vannet ovenfor kraftstasjonen.

Administrasjonens vurdering

Som nevnt i utredningen finner ikke kommunen at det omsøkte tiltaket ligger inne på Sørensens eiendom. Her hadde som nevnt ikke Sørensen hverken merknader eller klage til byggesaken i 2007. I forbindelse med den byggesaken fikk han forøvrig to nabovarsel tilsendt rekommandert. Kommunen anser også at spørsmål vedrørende plassering av kummene i forhold til nabogrense ble avklart ved innmåling foretatt samme år. Her finner kommunen heller ikke noen dokumenter som sier at Sørensen fortsatt hevder at kummene står inne på hans eiendom. Grensemerkene står forøvrig i terrenget.
At omsøkte tiltak med vegger og tak over kummene vil sikre anlegget mot ulykker er et absolutt positivt moment. Dette er en fordel som er klart større enn de eventuelle ulempene som tiltaket gir. Dette omtalte kommunen i vedtaksbrevet av 24.04.2019. Vannet fra kraftstasjonen benyttes som kjent også til produksjonsvann hos Akvafarm AS, og sikringen med takoverbygg vil også forbedre kvaliteten på vannet som leveres dit.
Kommunen kan heller ikke nå se at tiltaket gir ytterligere negativ virkning i forhold til formål i plan eller byggeforbudssone langs sjø og vassdrag. Sørensen anfører at muligheten for fritt utsyn

langs vassdraget skal veie tyngre enn fordelen en sikring av inntakskummene vil gi. Kommunen kan heller ikke her se at ulempen for allmenhetens reduksjon av fritt utsyn er større enn fordelen sikringen av kummene gir.
Kommunen kan ikke se at det omsøkte tiltaket med vegger og tak setter vesentlige begrensninger i Sørensens bruk av egen eiendom. Tiltakets art er sikring av kummene til kraftstasjonen, og kommunen kan vanskelig se at dette er en ulempe veid opp mot hensyn i formål til plan.

WAHL-LARSEN
ADVOKATFIRMA

Dyrøy kommune
Dyrøytunet 1
9311 Brøstadbotn

Også pr. e-post: postmottak@dyroy.kommune.no

Vår ref.:	Deres ref.:	Ansvarlig advokat:	E-post:	Sted/ Dato:
20198021		Øyvind Kraft	oyvind.kraft@wla.no	Oslo, 15. mai 2019

KLAGE FRA THOR MAGNE SØRENSEN PÅ DYRØY KOMMUNES VEDTAK AV 24.04.2019 OM Å MEDDELE DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG GI TILLATELSE TIL PÅBYGG PÅ EIENDOMMEN GNR. 21 BNR. 9 I DYRØY KOMMUNE

Vi representerer eier av eiendommen gnr. 21 bnr. 2 i Dyrøy kommune, Thor Magne Sørensen. Sørensens eiendom omslutter gnr. 21 bnr. 9, og Sørensen er dermed part i saken, i tillegg til at han er en del av allmenheten i området.

Thor Magne Sørensen påklager kommunens vedtak av 24.04.2019. Vi mottok vedtaket fra kommunen pr. e-post 30.04.2019. Det bes om at denne klagen gis oppsettende virkning til klagesaken er endelig avgjort, jf. forvaltningslovens § 42. Bakgrunnen for denne anmodningen er at tiltaket ikke må føres opp før klagesaken er avgjort, blant annet fordi det vil være vanskelig å tilbakeføre arbeidene hvis klagen gis medhold.

Sørensen sendte også naboprotest før vedtaket ble fattet. Det heter i kommunens vedtaksbrev av 24.04.2019 at det hadde kommet merknader til søknaden fra Sørensen, og at merknaden gikk ut på at søknaden var mangelfull. Naboprotesten var imidlertid også begrunnet både med rettslige og faktiske forhold, og vi viser til naboprotesten av 16.03.2019.

Også denne klagen begrunnes for det første med at søknaden er ufullstendig, i og med at det ikke er vedlagt målsatt situasjonskart som viser eiendomsgrenser og anleggenes og de omsøkte tiltakenes plassering på eiendommen, jf. BYSAK §§ 5-2 og § 5-4. Målsatt situasjonsplan er nødvendig for at både Sørensen, kommunen og fylkesmannen skal ha mulighet til å vurdere tiltakenes lovlighet og forhold til naboeiendommen som tilhører Sørensen. Dette gjelder både med hensyn til lovens bestemmelser om minste avstand til nabogrense, og ikke minst om tiltaket vil bli beliggende bare på bnr. 9 eller delvis på bnr. 2

som eies av Sørensen.

Vi viser i denne forbindelse til forvaltningslovens § 17, hvor det heter at forvaltningsorganet skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak fattes. Saken er ikke tilstrekkelig opplyst når det ikke foreligger målsatt situasjonskart som viser anleggenes (både gamle og de omsøkte) plassering på eiendommen, og situasjonskart må innhentes og fremlegges før klagesaken behandles.

Som bilag til søknaden er vedlagt kopi av gårdskart fra Nibio, men det er ikke på noen måte tilstrekkelig for å kunne vurdere og ta stilling til søknaden og tiltakenes plassering.

Basert på diverse dokumentasjon vi har fått tilgang til synes det som om de omsøkte tiltakene ligger delvis på Sørensens eiendom. Hvis de allikevel ikke ligger på Sørensens eiendom er de allerede etablerte anleggene på bnr. 9 i så fall bygget i, eller like inntil nabogrensen, og ikke med minst 4 meters avstand slik de skulle ha vært etter plan- og bygningslovens avstandsbestemmelser.

Etter at kraftverket ble bygget ble det i 2007 søkt om tillatelse for bygging av nytt vannmagasin og ny inntakskonstruksjon ute i elven for å føre vann fra elven inn i kammeret hvor det er 2 røruttak til smoltanlegget. Selv om tiltaket sannsynligvis delvis ligger på Sørensens eiendom, og han protesterte mot det, ble det allikevel bygget. Sørensen har aldri i ettertid gitt samtykke til plassering av tiltak på sin eiendom eller nærmere nabogrense enn 4 meter. Tiltaket medførte også at det ble mulig å ta ut mer vann fra elven enn tidligere. Tidligere ble vann til smoltanlegget enten tatt fra vann som hadde gått gjennom turbinen (undervannet), eller fra elven når turbinen stod. Nå ble det mulig å sperre elveleiet og ta ut vann både fra kraftverket og fra elven samtidig, noe som har medført tidvis fullstendig tørrlegging av elven nedenfor kraftverket, og med skadevirkninger på miljøet, fisk, mv.

JoVi Byggconsult anfører i brev av 12. ds. til kommunen at det har vært foretatt oppmåling som viser at det som ble bygget i 2007 i sin helhet ligger på eiendommen til Sørfjord Kraft AS. Som nevnt ovenfor mener Sørensen at det ikke er riktig. Det er uansett ikke sendt inn målsatt situasjonskart som viser de eksisterende anlegg og nabogrensen samt de nå omsøkte arbeidene, og vi ber om at søker blir pålagt å fremskaffe denne dokumentasjonen, og at den sendes oss for ytterligere begrunnelse av klagen.

Noen av de de tiltakene som det nå søkes om synes å skulle plasseres på byggverk som ble oppført uten tillatelse av Sørensen i 2007, og det påklages at det er gitt tillatelse til å oppføre dem.

Når vi har mottatt målsatt situasjonskart vil vi komme tilbake med ytterligere begrunnelse for klagen. Vi vil da også fremkomme med nærmere bemerkninger til de nå omsøkte tiltakene med henblikk på avstand til nabogrense, høyder og utforming, samt forholdet til kommuneplanen hvor det fremgår at eiendommen er beliggende i LNF-område. Pga. den manglende situasjonsplanen med grenser er det ikke mulig å kommentere kommunens

vedtak og begrunne klagen nærmere på nåværende tidspunkt.

Vi vil allikevel allerede nå kort foreløpig begrunne klagen med at tiltaket kommer for nær nabogrensen.

Tiltaket omfattes av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav a). Det følger av pbl. § 29-4 at byggverket skal ha avstand til nabogrense ikke under 4 meter. Det synes å følge av kommunens vedtaksbrev at saken gjelder påbygg på allerede eksisterende betongkonstruksjoner. Vi kjenner ikke høyden på disse, men med de omsøkte arbeidene vil i alle fall høyden bli vesentlig større enn i dag, og påbygget vil bli bygget i tre. Dette vil medføre begrensninger for mulig utnyttelse av Sørensens eiendom, fordi hele kravet til avstand mellom bygninger (8 meter) da vil komme på hans eiendom. Dette er ikke akseptabelt for Sørensen.

Det er ikke riktig som det står i vedtaksbrevet at det omsøkte tiltaket ikke vil gi ytterligere negativ virkning i forhold til formål i plan- og bygningssonen. Hvis det settes opp påbygg på de eksisterende konstruksjonene, som ligger helt inntil elven, vil det medføre at den samlede bebyggelsen blir vesentlig høyere og mer dominerende enn i dag.

Det fremgår av kommunens vedtaksbrev at tiltaket er betinget av dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og fra byggeforbudsbeltet på 50 meter fra vassdrag.

Det er strenge vilkår for at det skal kunne meddeles dispensasjon, jf. pbl. § 19-2.

Det kan ikke gis dispensasjon hvis hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon klart være større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Sørensen anfører at hensynet til vassdraget og omgivelsene rundt dette med fritt utsyn langs vassdraget veier så tungt at fordelene ved tiltaket er klart mindre enn ulempene for allmenheten, og at dispensasjon derfor ikke kan gis. Uansett bør det ikke gis dispensasjon.

På bakgrunn av ovenstående bes vedtaket omgjort, slik at tiltaket ikke tillates. Såfremt kommunen ikke selv omgjør vedtaket bes klagen sendt klageorganet til avgjørelse. Vi ber om å få tilsendt kopi av kommunens oversendelsesbrev til klageorganet.

Med vennlig hilsen
WAHL-LARSEN ADVOKATFIRMA AS

Øyvind Kraft
Advokat (H)

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

SØRFJORD KRAFT AS
Sørfjord
9311 BRØSTADBOTN

Deres ref.:
Vår ref.: **2019/230**
Saksbehandler: **Kjell Rune Marthinsen**
Saksbeh. tlf.:
Klassering: **21/9/L42/21/12**

Dato: **24.04.2019**

Melding om vedtak

21/9 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - vegger og tak for sikring av inntakskum

Dyrøy kommune gir tillatelse til søknad om bygging av vegger og tak til inntakskummene på kraftstasjonen i Sørfjord etter tegninger, kart og beskrivelser mottatt 15.03.2019, jf plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.

Tillatelsen omfatter også godkjenning av søknad om ansvarsrett som angitt under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Dyrøy kommune innvilger dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel og fra byggeforbudssonen på 50 meter fra vann og vassdrag, jf pbl § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) jf § 19-2 (dispensasjonsvedtaket).

Den ansvarlige for tiltaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Ansvar og kontroll

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett:

FORETAK	L/S/P*	FUNKSJON/TILTAKSKLASSE/ANSVARSOMRÅDE
JoVi Byggkonsult AS	L	SØK/PRO/UTF/KUT/1/hele søknaden

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning, P = Personlig godkjenning

Søknaden

Vegger og takoverbygg for skjerming og sikring av inntakskummer på kraftstasjonen i Sørfjord.

Saksgang/historikk

Søknaden mottatt 15.03.2019. Siden det er en dispensasjonssak ble den sendt på høring til sektormyndighetene 20.03.2019. Av disse er det ingen som har merknader til saken.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Det er kommet inn merknad fra nabo Thor Magne Sørensen, og merknaden begrunnes med at søknadsdokumentene er mangelfulle.
Det tilsendte materiellet er etter kommunens mening tilstrekkelig til å danne seg et oversiktlig bilde av søknadens omfang. For dette tiltaket var det vedlagt både før- og ettertegninger av situasjonen, og kartutsnittet/flybildet viser tydelig hvor de aktuelle kummene er på eiendommen gnr/bnr 21/9. Med dette som bakgrunn kan ikke kommunen se at det er noe grunnlag for å imøtekomme merknadene fra nabo.

Uttalelse fra andre myndigheter

Av sektormyndighetene har Troms Fylkeskommune, Sametinget og Mattilsynet sendt høringssvar. Av disse er det ingen som har merknad til saken.

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel, og formål for området er LNF.

Veg og atkomst

Det omsøkte tiltak vil ikke gi endrede avkjøringsforhold. Adkomst til eiendommen er sikret gjennom tinglyst erklæring.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

På eiendommen.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter plan- og bygningsmyndighetens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering

Tiltaket godkjennes som omsøkt, jf pbl § 29-4 tredje ledd.

Høydeplasseringen godkjennes til sokkelhøyde kote 20, jf pbl § 29-4 første ledd.

Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og godkjente tegninger. For plassering gjelder toleransegrenser for områdetype 2, jf standarden "Plassering og beliggenhetskontroll".

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedlegges søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Sikkerhet mot fare

I Tromsatlas er det under samfunnssikkerhet aktsomhetsområder ikke registrert fare i forhold til jord og snøskred (Kartgrunnlag fra NVE). Arealet hvor kraftstasjonen ligger består ifølge kartet (NGU-Løsmasse) av Morenemateriale, usammenhengende eller ty Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Prinsippene i §§ 8 – 12 skal legges til grunn ved behandling av saker som berører naturmangfoldet. I denne saken er omsøkte areal bebygd og er i gårdskart registrert som jorddekt fastmark siden det er bebygd. Omsøkte tiltak vil ikke endre på situasjonen i forhold til i dag. Ifølge naturbase berøres ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse, utvalgte naturtyper eller verneområder av søknaden. Med dette som bakgrunn vil omsøkte tiltak ikke forringe naturmangfoldet.

Vann- og avløp

Ingen endring som følge av tiltaket.

Dispensasjon

Det er en forutsetning for å kunne innvilge dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. De ulike bestemmelser i planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse, også for at planens hovedformål som overordnet informasjons- og beslutningsgrunnlag ikke skal undergraves. Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf § 19-2 annet ledd. Det vil normalt ikke være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel hvor området er regulert til LNF-formål. Bygningen ligger innenfor 50-metersbeltet fra vassdrag hvor det er byggeforbud.

Tiltaket gjelder bygging av vegger rundt og tak over inntakskummene til kraftstasjonen. Dette vil gi ei god sikring av disse, slik at faren forbundet med å bevege seg på anlegget reduseres. Siden bygning og kummer allerede er etablert vil ikke omsøkte tiltak føre til ytterligere negativ virkning i forhold til formål i plan og byggeforbudssonen.
Hensynet til bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og byggeforbud langs sjø og vassdrag vil ikke etter bygningsmyndighetene vurdering bli vesentlig tilsidesatt.

Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon innvilges.

Oppsummering og konklusjon

Omsøkte tiltak godkjennes.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Beskrivelse	Antall	Beløp
B3 Behandling av saker PBL 100-200 m². Beregnet etter 107 m².	1	Kr. 1.550,-
B5 Ansvarsrett, lokal godkjenning	1	Kr. 809,-
D2 Dispensasjon fra formål i plan, LNF-område	1	Kr. 6.000,-
D4 Dispensasjon fra PBL § 1-8 (byggeforbud ved sjø og vassdrag). Halvt gebyr ihht regulativet	1	Kr. 3.000,-
Totalt gebyr å betale		Kr. 11.359,-

Purregebyr

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purres flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

*Vedtaket kan påklages til **Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 Brøstadbotn.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til Dyrøy kommune. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tore Uthaug
Rådmann

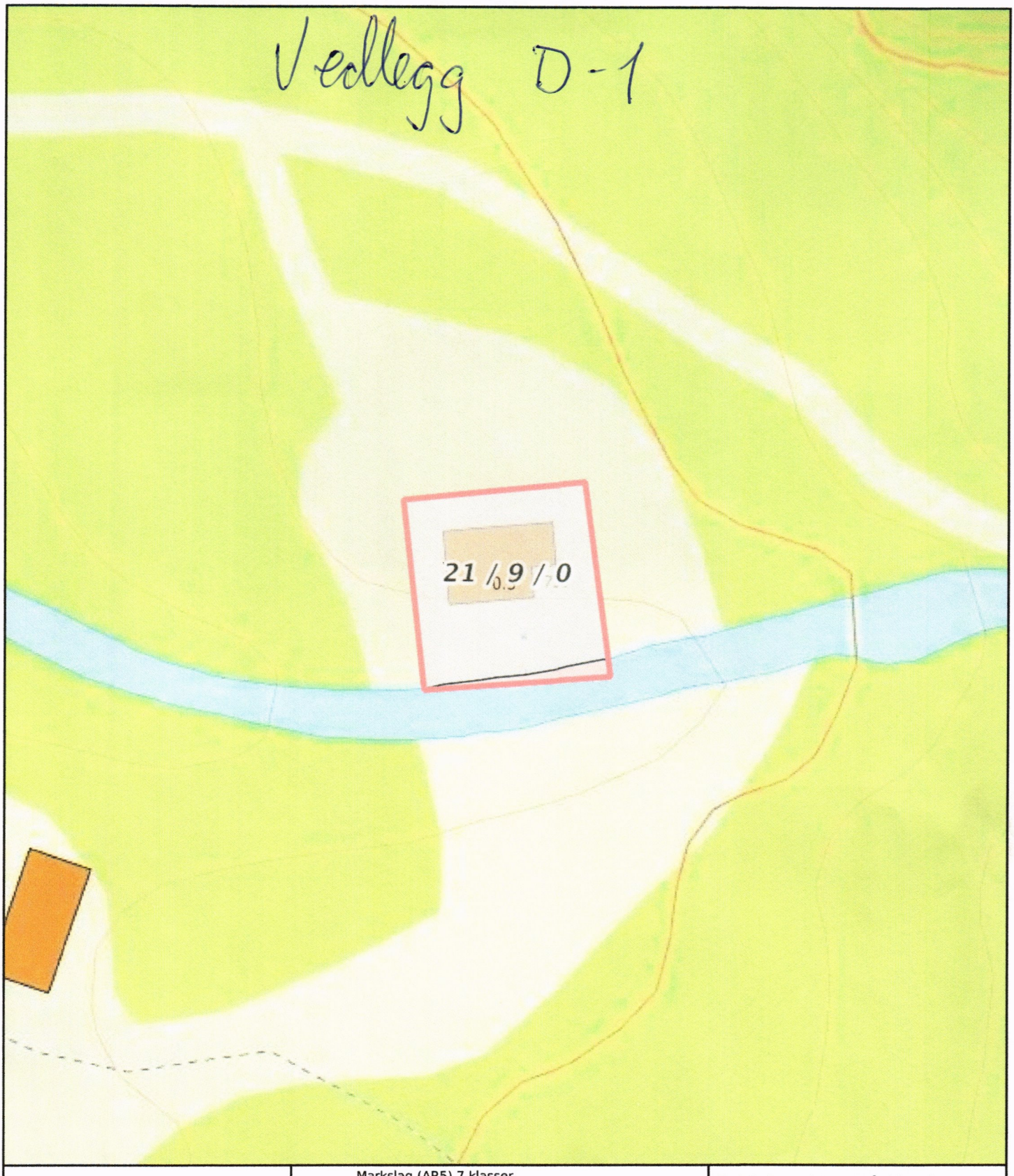
Kjell Rune Marthinsen
Rådgiver

Ekstern kopi til:

JOVI BYGGCONSULT AS	Ersfjorden 38	9385	SKALAND
Thor Magne Sørensen	Faksfjordveien 734	9311	Brøstadbotn

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Vedlegg D-1



0 5 10 15m
Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 11.03.2019 09:15
Eiendomsdata verifisert: 11.03.2019 09:05

GÅRDSKART 1926-21/9/0
Tilknyttede grunneiendommer:
21/9/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
III	Fulldyrka jord	0.0	
III	Overflatedyrka jord	0.0	
III	Innmarksbeite	0.0	0.0
	Produktiv skog	0.0	0.0
	Annet markslag	0.3	
	Bebygd, samf., vann, bre	0.0	0.3
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	Sum	0.3	0.3

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.
Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Vedlegg - D-2

0 5 10 15m
Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 11.03.2019 13:59
Eiendomsdata verifisert: 11.03.2019 13:58

GÅRDSKART 1926-21/9/0
Tilknyttede grunneiendommer:
21/9/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

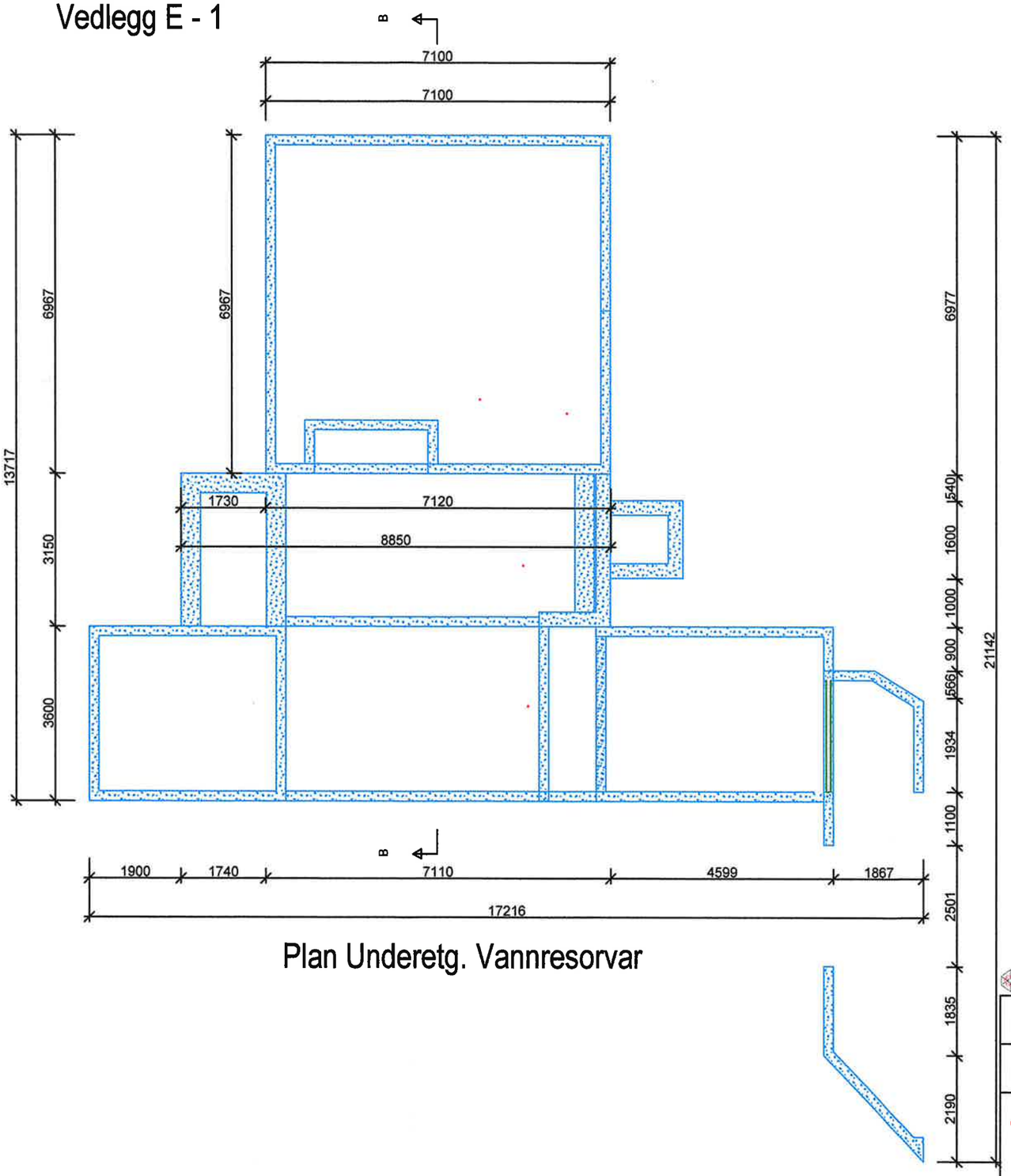
TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	0.0
	Produktiv skog	0.0	0.0
	Annet markslag	0.3	
	Bebygd, samf., vann, bre	0.0	0.3
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	Sum	0.3	0.3

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.
Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

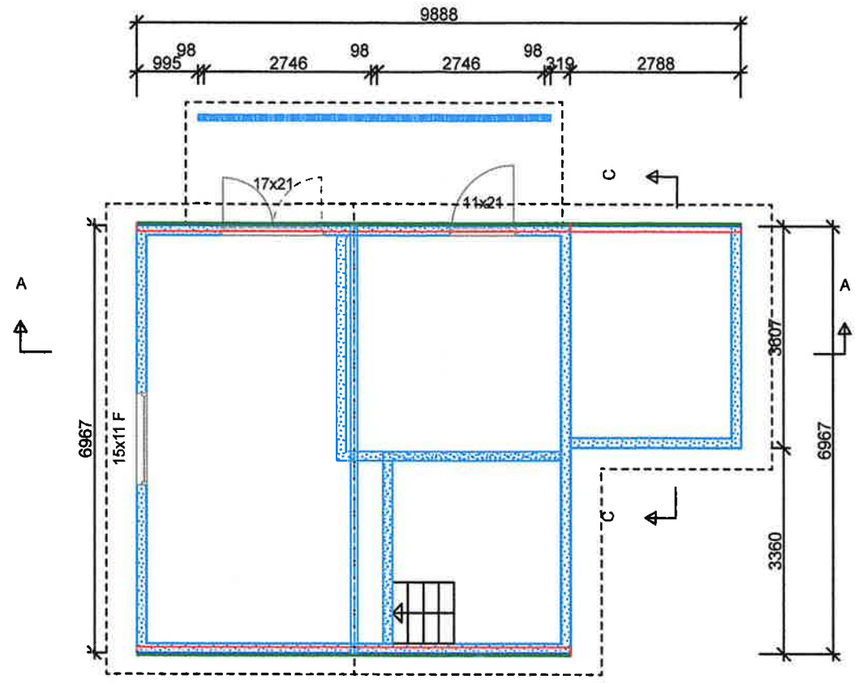
Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Vedlegg E - 1



Plan Underetg. Vannresorvar



Plan 1 Etg. Eksisterende Byggning

DATA DESIGN SYSTEM

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO

Kraftstasjon Sørfjord Kraft AS G.NR. 21 B.NR. 9

Planer Faksfjordveien 9311 Brøstadbotn KOMMUNE: Dyrøy

JoVi Byggconsult AS

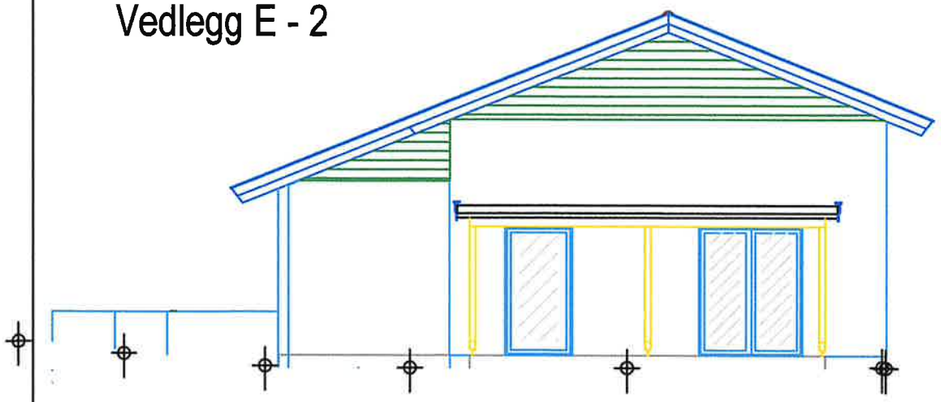
Byggtekniske konsulent tjenester innenfor prosjektering, tegning og byggesøknader. Uavhengig kontroll av lufttetthet og våtrom. Salg av elementhus, hytter, garasjer ol. Salg av vinduer, dører, skyvedører og garasjeporter i tre, aluminium og PVC.

Tlf: +47 970 81 035 Mail: vj@vikjoh.no Web: www.vikjoh.no
Firma adresse: Ersfjorden 38, 9385 Skaland, NORWAY

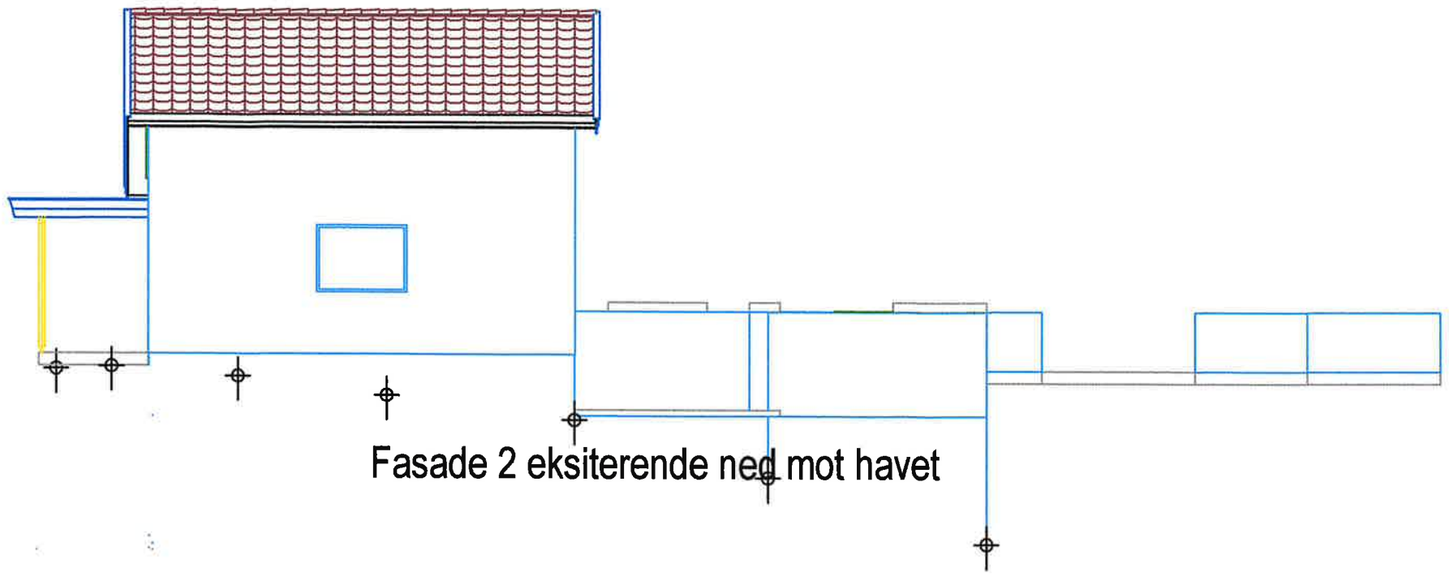
TEGN. V.J.	PROSJ.NR. Sørfjord Kraft
GODKJ.	
MÅL 1 : 100	TEGN. NR. 501
DATO 18.02.2019	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM VIKTOR JOHANSEN IKKE MEDVIRKER I.

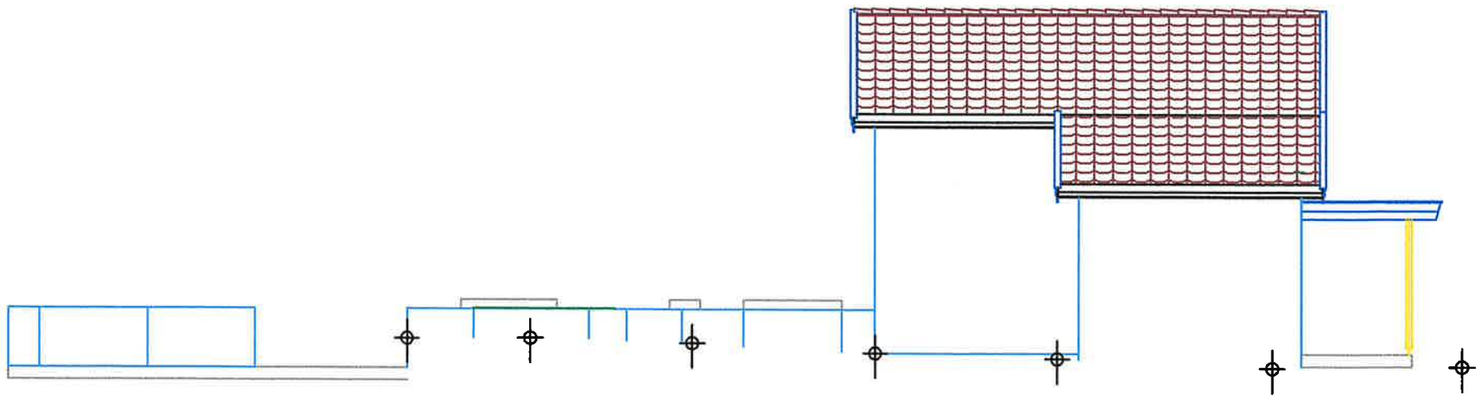
Vedlegg E - 2



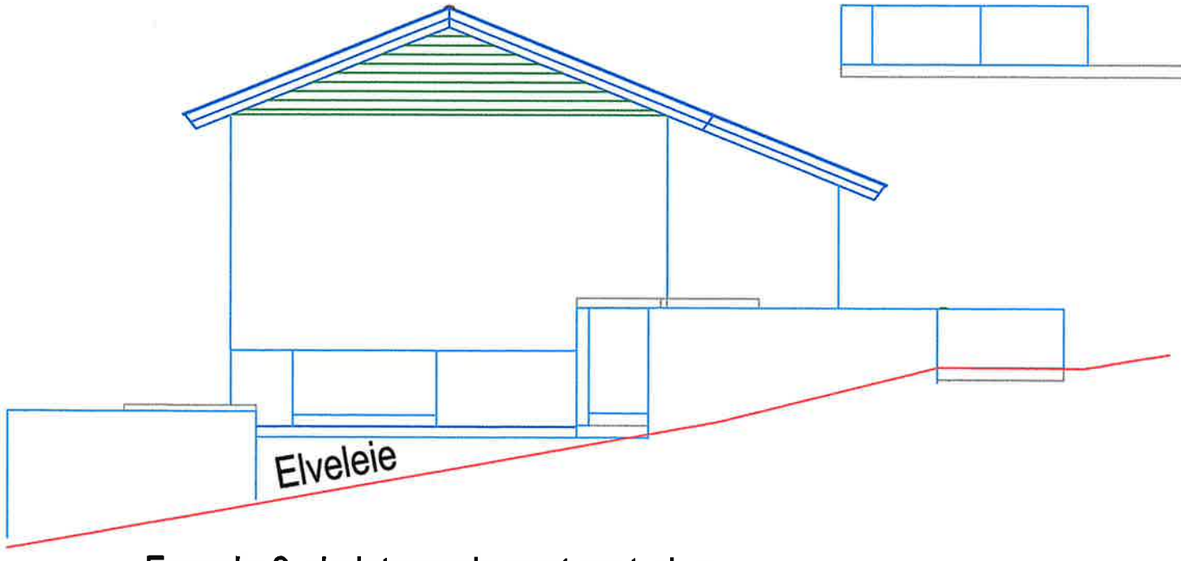
Fasade 1 eksisterende røst mot gårdsplass



Fasade 2 eksiterende ned mot havet



Fasade 4 eksisterende oppover mot vannet



Fasade 3 eksisterende røst mot elva

DATA DESIGN SYSTEM

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO

Kraftstasjon: Sørfjord Kraft AS — G.NR. 21 — B.NR. 9

Fasader: Faksfjordveien 9311 Brøstadbotn — KOMMUNE: Dyrøy

JoVi Byggconsult AS

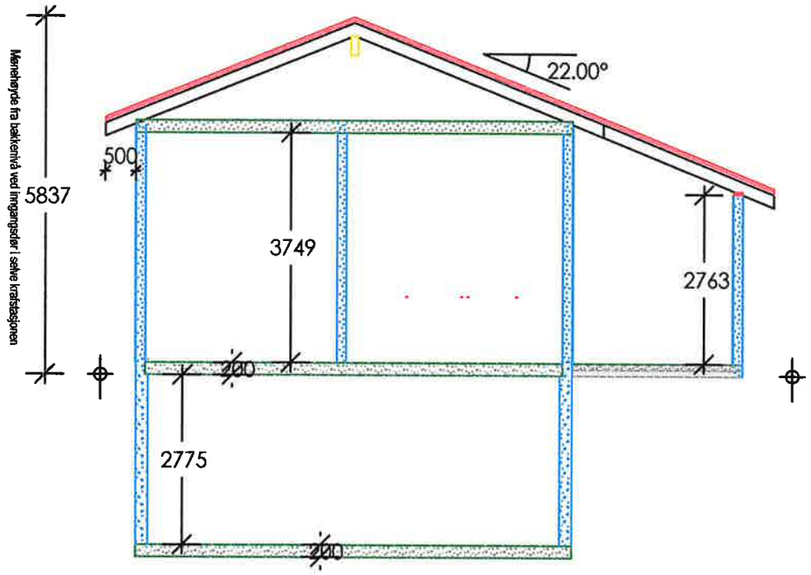
Byggtekniske konsulent tjenester innenfor prosjektering, tegning og byggesøknader. Uavhengig kontroll av lufttetthet og våtrom. Salg av elementhus, hytter, garasjer ol. Salg av vinduer, dører, skyvedører og garasjeporter i tre, aluminium og PVC.

Tlf: +47 970 81 035 Mail: vj@vikjoh.no Web: www.vikjoh.no
Firma adresse: Ersfjorden 38, 9385 Skaland, NORWAY

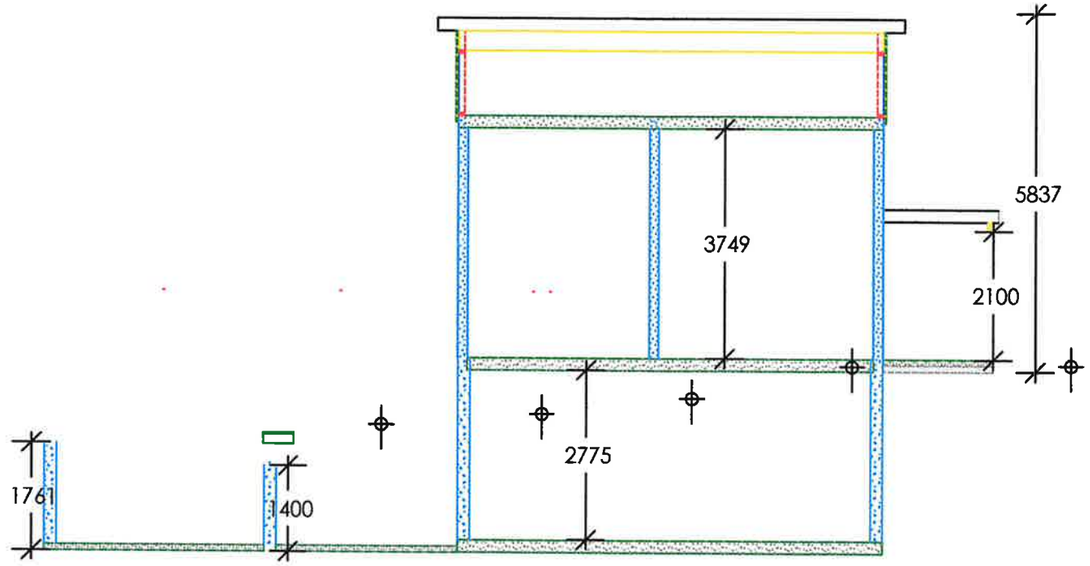
TEGN.	PROSJ.NR. Sørfjord Kraft
GODKJ.	
MÅL 1 : 100	TEGN. NR. 502
DATO	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM VIKTOR JOHANSEN IKKE MEDVIRKER I.

Vedlegg E - 3



Snitt A - A Eksisterende



Snitt B - B Eksisterende

DATA DESIGN SYSTEM

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO

Kraftstasjon: Sørfjord Kraft AS — G.NR. 21 — B.NR. 9

Snitt: Faksfjordveien 9311 Brøstadbotn — KOMMUNE: Dyrøy

JoVi Byggconsult AS

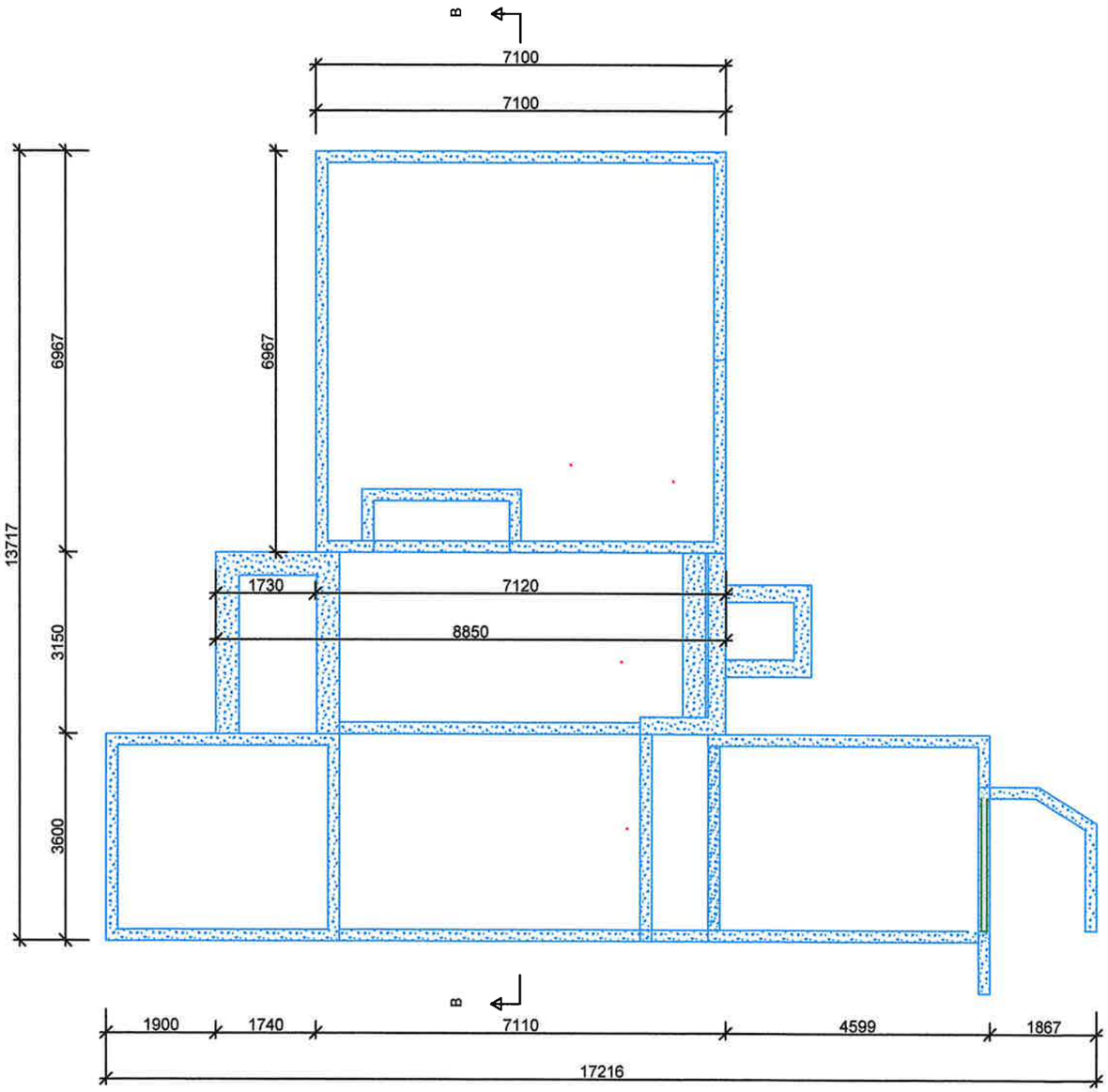
Byggtekniske konsulent tjenester innenfor prosjektering, tegning og byggesøknader. Uavhengig kontroll av lufttetthet og våtrom. Salg av elementhus, hytter, garasjer ol. Salg av vinduer, dører, skyvedører og garasjeporter i tre, aluminium og PVC.

Tlf: +47 970 81 035 Mail: vj@vikjoh.no Web: www.vikjoh.no
Firma adresse: Ersfjorden 38, 9385 Skaland, NORWAY

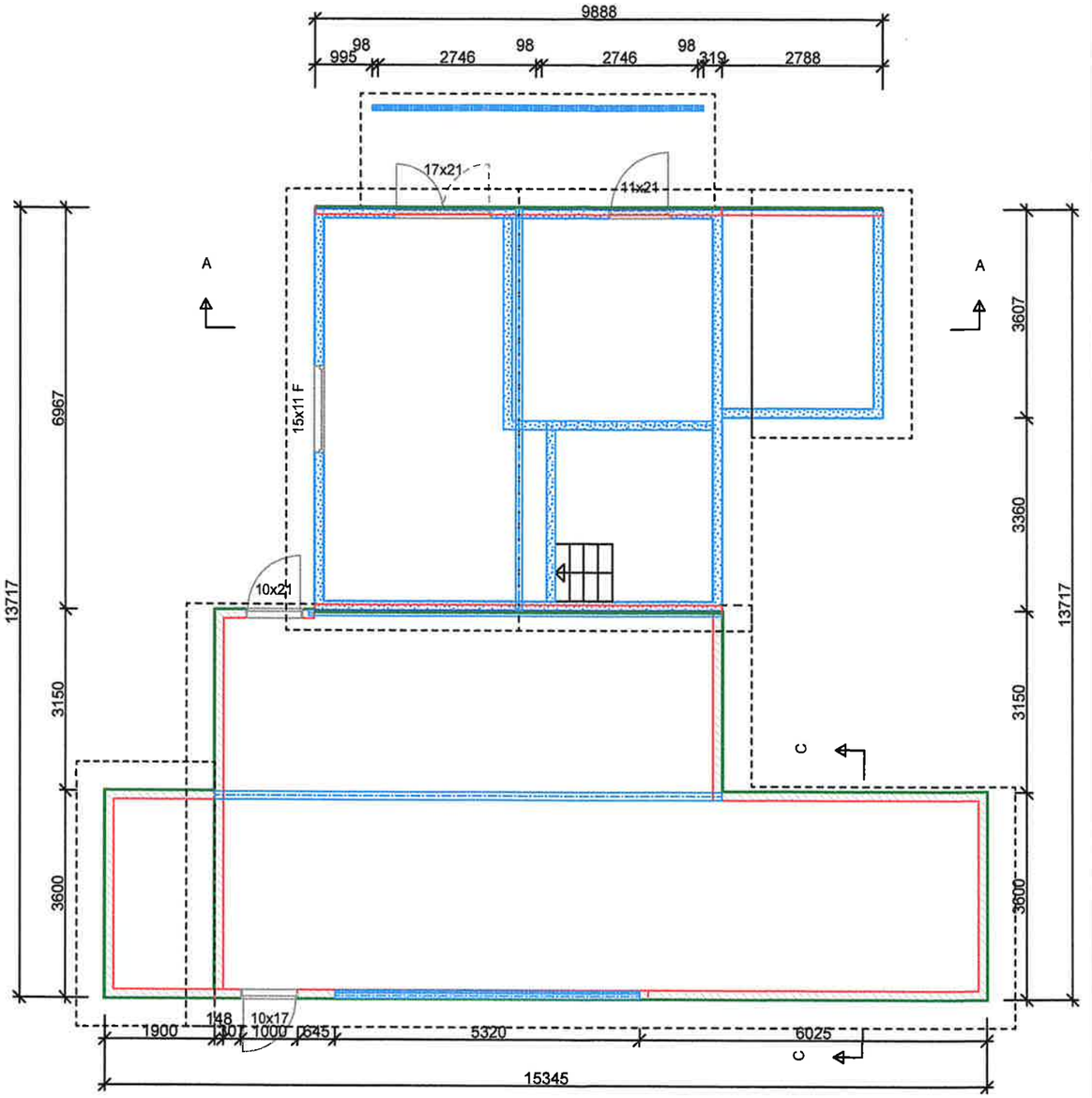
TEGN. V.J.	PROSJ.NR. Sørfjord Kraft
GODKJ.	
MÅL 1 : 100	TEGN. NR. 503
DATO 18.02.2019	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM VIKTOR JOHANSEN IKKE MEDVIRKER I.

Vedlegg E - 4



Plan Underetg. Vannresorvar



Plan 1 Etg. Eksisterende Byggning + Nytt Takoverbygg

DATA DESIGN SYSTEM

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO

Kraftstasjon: Sørfjord Kraft AS — G.NR. 21 — B.NR. 9

Planer Med Nytt: Faksfjordveien 9311 Brøstadbotn — KOMMUNE: Dyrøy

JoVi Byggconsult AS

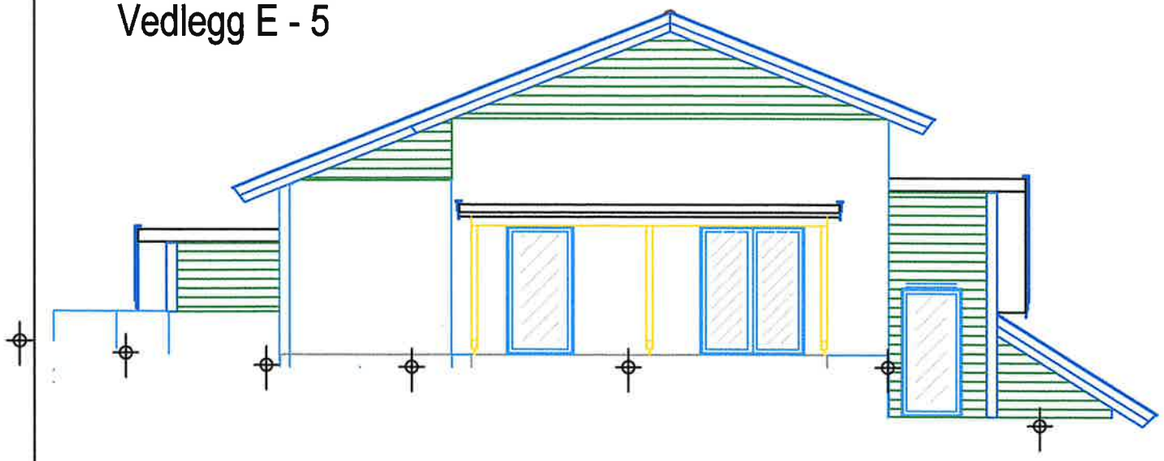
Byggtekniske konsulent tjenester innenfor prosjektering, tegning og byggesøknader. Uavhengig kontroll av lufttetthet og våtrom. Salg av elementhus, hytter, garasjer ol. Salg av vinduer, dører, skyvedører og garasjeporter i tre, aluminium og PVC.

Tlf: +47 970 81 035 Mail: vj@vikjoh.no Web: www.vikjoh.no
Firma adresse: Ersfjorden 38, 9385 Skaland, NORWAY

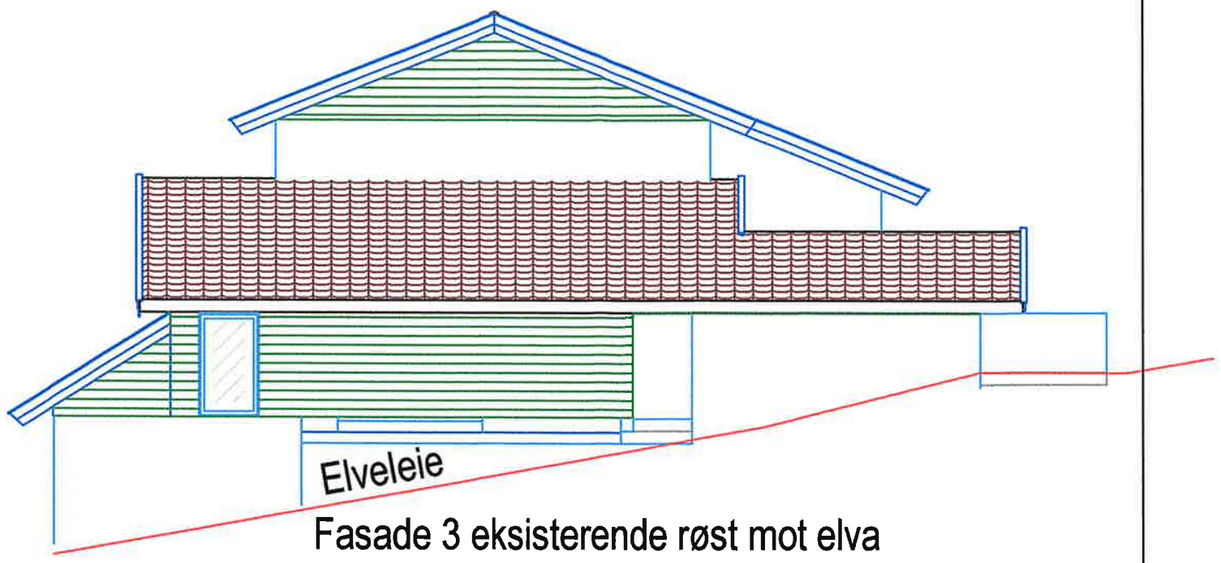
TEGN. V.J.	PROSJ.NR. Sørfjord Kraft
GODKJ.	
MÅL 1 : 100	TEGN. NR. 501
DATO 22.02.2019	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM VIKTOR JOHANSEN IKKE MEDVIRKER I.

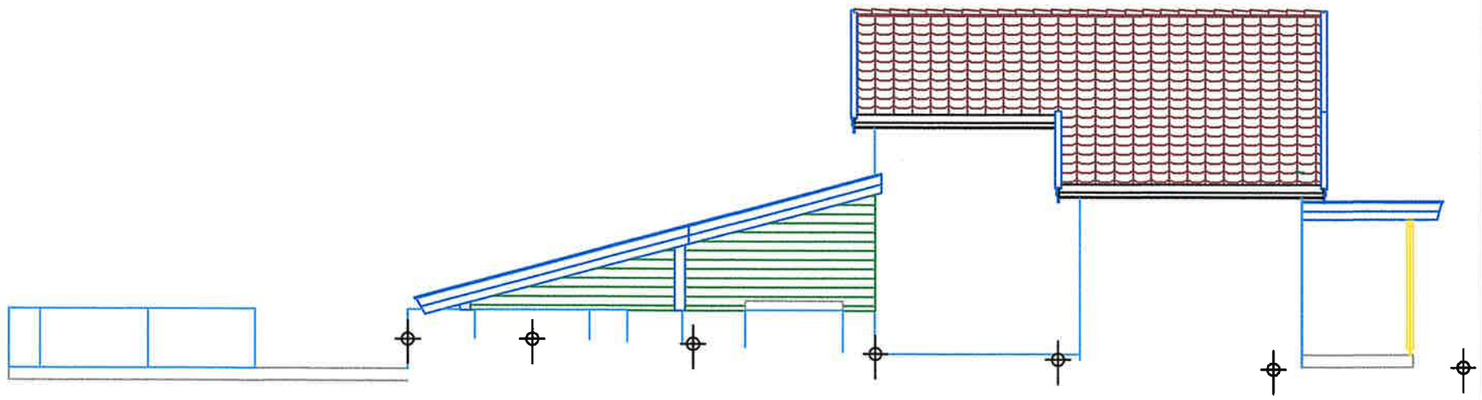
Vedlegg E - 5



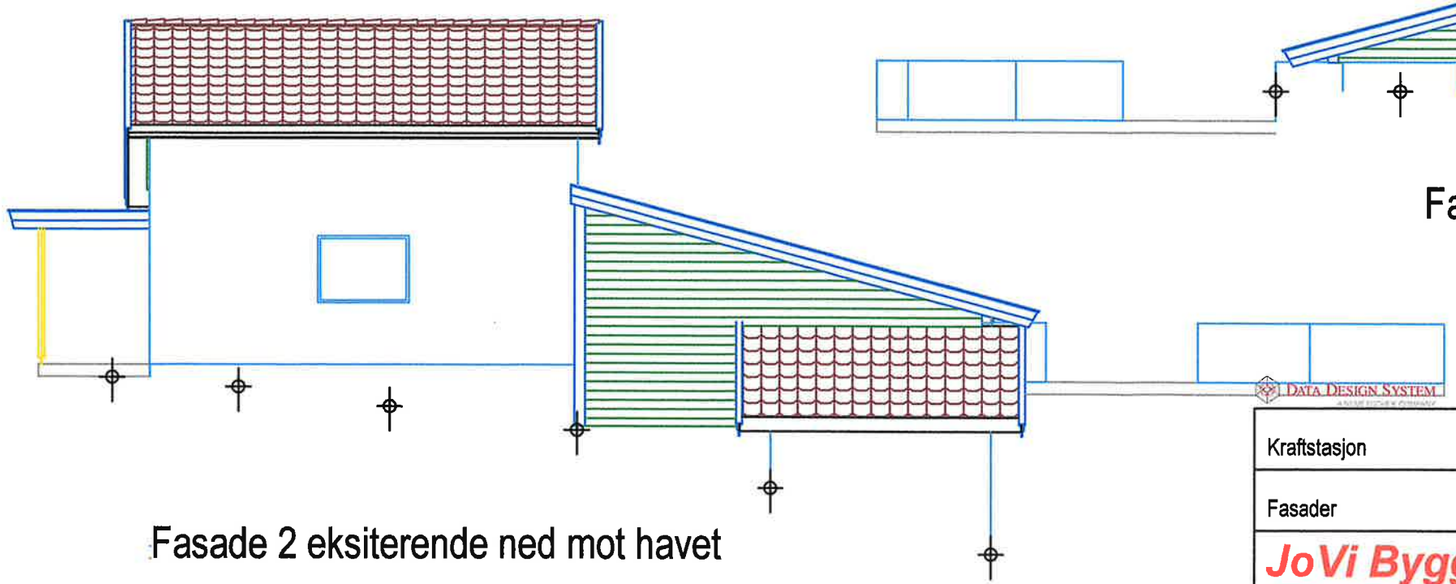
Fasade 1 eksisterende røst mot gårdsplass



Fasade 3 eksisterende røst mot elva



Fasade 4 eksisterende oppover mot vannet



Fasade 2 eksiterende ned mot havet

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO

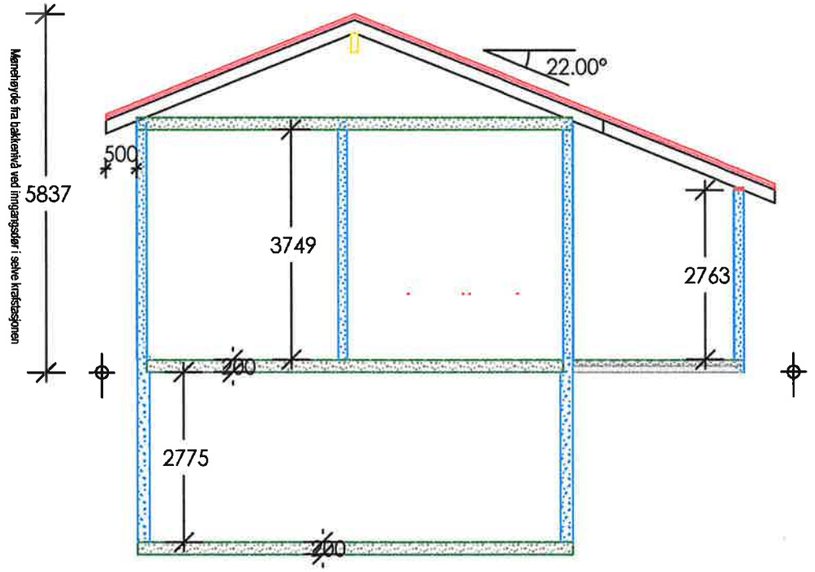
Kraftstasjon	Sørfjord Kraft AS	G.NR. 21	B.NR. 9
Fasader	Faksfjordveien 9311 Brøstadbotn	KOMMUNE:	Dyrøy

JoVi Byggconsult AS
Byggtekniske konsulent tjenester innenfor prosjektering, tegning og byggesøknader. Uavhengig kontroll av lufttetthet og våtrom. Salg av elementhus, hytter, garasjer ol. Salg av vinduer, dører, skyvedører og garasjeporter i tre, aluminium og PVC.
Tlf: +47 970 81 035 Mail: vj@vikjoh.no Web: www.vikjoh.no
Firma adresse: Ersfjorden 38, 9385 Skaland, NORWAY

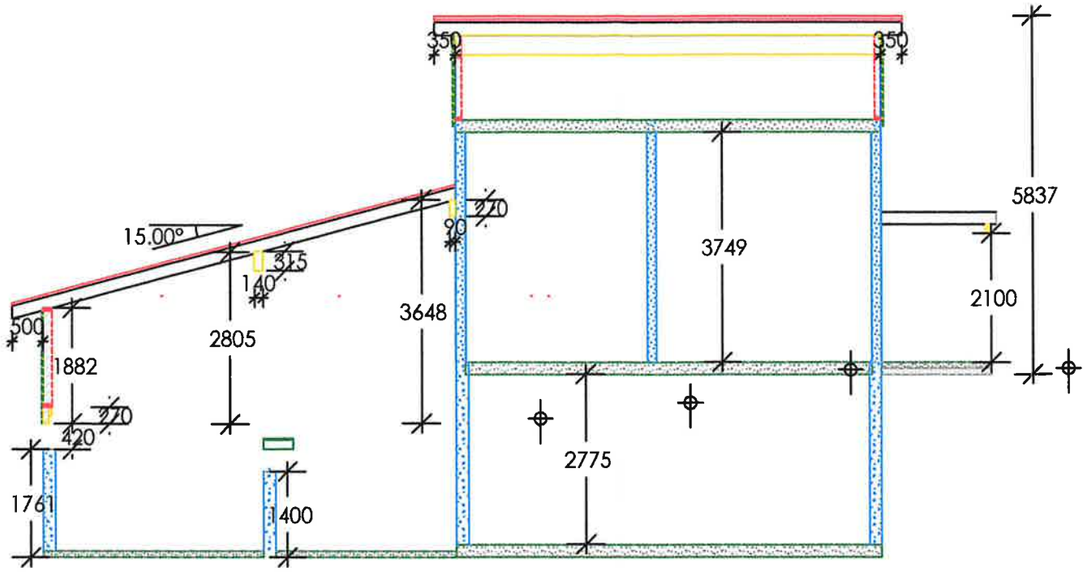
TEGN. V.J.	PROSJ.NR. Sørfjord Kraft
GODKJ.	
MÅL 1 : 100	TEGN. NR. 502
DATO 22.02.2019	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM VIKTOR JOHANSEN IKKE MEDVIRKER I.

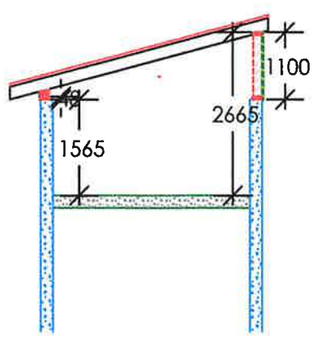
Vedlegg E - 6



Snitt A - A Eksisterende



Snitt B - B Eksisterende + Nytt Takoverbygg



Snitt C - C Deler av Vannresorvar + Nytt Takoverbygg

DATA DESIGN SYSTEM

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO

Kraftstasjon: Sørfjord Kraft AS — G.NR. 21 — B.NR. 9

Snitt: Faksfjordveien 9311 Brøstadbotn — KOMMUNE: Dyrøy

JoVi Byggconsult AS

Byggtekniske konsulent tjenester innenfor prosjektering, tegning og byggesøknader. Uavhengig kontroll av lufttetthet og våtrom. Salg av elementhus, hytter, garasjer ol. Salg av vinduer, dører, skyvedører og garasjeporter i tre, aluminium og PVC.

Tlf: +47 970 81 035 Mail: vj@vikjoh.no Web: www.vikjoh.no
Firma adresse: Ersfjorden 38, 9385 Skaland, NORWAY

TEGN. V.J.	PROSJ.NR. Sørfjord Kraft
GODKJ.	
MÅL 1 : 100	TEGN. NR. 503
DATO 22.02.2019	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM VIKTOR JOHANSEN IKKE MEDVIRKER I.

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

Arkiv:	21/9
Saksmappe:	2019/230
Saksbehandler:	Kjell Rune Marthinsen
Dato:	17.06.2019

Saksframlegg

21/12 - Behandling av klage på vedtak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan og Naturutvalget	17/19	25.06.2019

Vedlegg

1 Klage på vedtak om å tillate båtopptrekk
2 21/12 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - båtutsett
3 Kart og foto 21-12
4 4-seksjoner-tegning

Rådmannens innstilling:

1. Klage fra Thor Magne Sørensen på gitt tillatelse for etablering av båtutsett på eiendommen 21/12 avslås.
2. Klagen sendes til Fylkesmannen i Troms og Finnmark til endelig behandling.

Kort sammendrag

Akvafarm AS har søkt om og fått tillatelse til å etablere båtutsett/-opptrekk på deres eiendom gnr/bnr 21/12 i Sørfjord. Båtutsettet/-opptrekket skal brukes til å ta opp lettbåten som Akvafarm benytter i arbeid utenfor anlegget deres, blant annet i forbindelse med levering av smolt.
Vedtaket er påklaget av Thor Magne Sørensen. I klagen hevdes det at:

1. Søknaden er ufullstendig i og med at det ikke er vedlagt målsatt situasjonsplan som viser det omsøkte tiltakets nøyaktige plassering på eiendommen.
2. Tiltaket stenger for ferdsel langs sjøen og at det vil bli benyttet til fortøyning av båter og framtidig flytebrygge.
3. Arealet mellom gjerdet og sjøen må anses som utmark, og dermed behandles etter friluftsloven.
4. Hensynet til ferdsel langs sjøen og hensynet til båttrafikken veier så tungt at fordelene med etablering av tiltaket er klart mindre enn ulempene for allmennheten.

Saksutredning

Til pkt. 1 i klagen:
Ved behandling av saken ble det innsendte materiellet vurdert til å være godt nok. Kartutsnitt og flybilder med illustrasjon av tiltaket sier på en tilfredsstillende måte hvor tiltaket er omsøkt.

Til pkt. 2 i klagen:
Tiltaket er anlagt på ei steinfylling i sjøen og dette er på Akvafarms eiendom. Det er tilgang til sjøen både på nord- og sørsiden av fyllingen, og allmennheten har slik sett god tilgang til sjøen uten å måtte gå over fyllinga. Dette gjelder også badeplasser, hvor den på nordsiden av Akvafarms anlegg har enkel tilgang fra fylkesveien. Det er ukjent for kommunen at båtutsettet/-opptrekket skal benyttes til fortøyning og framtidig flytebrygge, dette er en påstand som fremmes av klager. Bildet som klager har lagt ved sitt brev viser også rør og slanger som benyttes til uttransport av smolt.

Oversiktsbilde av Akvafarm og omkringliggende område. Eiendomsgrenser er markert.

Til pkt. 3 i klagen:
Gjerdet på Akvafarms anlegg er montert for å sikre anlegget. Det er ikke å betrakte som et utmarksgjerde. Ifølge friluftsloven §1a) er utmark definert som udyrket mark som ikke regnes som innmark. Steinfylling og sjø kan etter kommunens tolkning ikke betraktes som utmark.

Hele forståelsen av og påstanden om at denne loven skal benyttes er derfor etter kommunens mening feil.
Fyllingen består at tildels stor stein som i utgangspunktet kan være vanskelig å forsere til fots, og det omsøkte tiltaket med båtutsett/-opptrekk vil ikke vanskeliggjøre dette i nevneverdig grad. Det vises også til svar på pkt. 2 mht. tilgang til områdene (bl.a. badestrand) ved Akvafarms anlegg.

Til pkt. 4 i klagen:
Dispensasjon kan gis dersom fordelene veier tyngre enn ulempene tiltaket gir. I dette tilfellet er fordelen ved å kunne sikre nødvendig utstyr som Akvafarm benytter i tilknytning til sin næringsvirksomhet ansett som å være større enn ulempen tiltaket gir. Igjen må det nevnes at tilgang til sjøen og tidligere nevnte badeplasser finnes både på nord- og sørsiden av fyllingen. Vurdering av smoltanleggets virkning på blant annet tilgang til sjøen ble gjort allerede da anlegget ble etablert en gang på 1980-tallet. Omsøkte tiltaks virkning på tilgang til sjøen sett i forhold til hvordan området var før smoltanlegget ble etablert finner kommunen urimelig i denne sammenheng.

Administrasjonens vurdering

Saken var, som alle andre dispensasjonssaker, sendt på høring til sektormyndighetene før vedtaket ble gjort. Til høringen kom det ingen merknader til tiltakets omfang og plassering.
Det vises til utredningen, og kommunen kan ikke se at det har fremkommet nye opplysninger til saken som gjør at klagen skal tas til følge.
Klager og allmennheten har tilgang til sjøen fra omkringliggende eiendommer, og dersom fyllinga skal forseres til fots vil det være fullt mulig å passere båtutsettet. Det er heller ikke noe problem å passere båtutsettet/-opptrekket til vanns.

WAHL-LARSEN
ADVOKATFIRMA

Dyrøy kommune
Dyrøytunet 1
9311 Brøstadbotn

Også pr. e-post: postmottak@dyroy.kommune.no

Vår ref.:	Deres ref.:	Ansvarlig advokat:	E-post:	Sted/ Dato:
20198021		Øyvind Kraft	oyvind.kraft@wla.no	Oslo, 15. mai 2019

KLAGE FRA THOR MAGNE SØRENSEN PÅ DYRØY KOMMUNES VEDTAK AV 24.04.2019 OM Å MEDDELE DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG GI TILLATELSE TIL BYGGING AV BÅTOPPTREKK PÅ EIENDOMMEN GNR. 21 BNR. 12 I DYRØY KOMMUNE

Vi representerer eier av eiendommen gnr. 21 bnr. 2 i Dyrøy kommune, Thor Magne Sørensen. Sørensens eiendom er naboeiendom til gnr. 21 bnr. 12, og Sørensen er dermed part i saken, i tillegg til at han er en del av allmenheten i området.

Thor Magne Sørensen påklager kommunens vedtak av 24.04.2019. Vi mottok vedtaket fra kommunen pr. e-post 30.04.2019. Det er opplyst at båtopptrekket nå er bygget.

Sørensen sendte også naboprotest før vedtaket ble fattet. Det heter i kommunens vedtaksbrev av 24.04. at det hadde kommet merknader til søknaden fra Sørensen, og at merknaden gikk ut på at søknaden var mangelfull. Naboprotesten var imidlertid også begrunnet både med rettslige og faktiske forhold, og vi viser til naboprotesten av 16.03.2019.

Også denne klagen begrunnes for det første med at søknaden var ufullstendig, i og med at det ikke var vedlagt målsatt situasjonskart som viser det omsøkte tiltakets nøyaktige plassering på eiendommen, jf. BYSAK §§ 5-2 og § 5-4. Målsatt situasjonskart er nødvendig for at både Sørensen, kommunen og fylkesmannen skal ha mulighet til å vurdere i hvilken grad tiltaket vil medføre skader og ulemper for den frie ferdselen langs sjøen og de øvrige forholdene som skal ivaretas i et LNF-område.

Som bilag til søknaden er vedlagt et bilde hvor det er tegnet inn noe som skal forestille

båtopptrekket. Dette er ikke på noen måte tilstrekkelig for å kunne vurdere og ta stilling til søknaden og tiltakets plassering.

Båtopptrekket er imidlertid nå lagt ut med fester nede i sjøen og på toppen av steinfyllinga. Det er bygget med to langsgående parallelle rør. Mellom disse er det sperrer på tvers. Hvorvidt plasseringen er i samsvar med søknaden er det pga. den mangelfulle søknaden ikke mulig å ta stilling til.

Båtopptrekket er antagelig primært bygget for at det skal kunne trekkes opp båter. Det er imidlertid påregnelig at det også vil bli benyttet til fortøyning av båter og fremtidig flytebrygge, noe som vil øke ulempene ytterligere. Vi vedlegger bilde av båtopptrekket hvor det fremgår at det ikke bare nyttes til å trekke opp båter, men også til hensetting av båt som står i båtopptrekket, og som er fortøyd i muren rundt anlegget. Dette vil også medføre privatisering av det som frem til nå har vært et offentlig tilgjengelig område for allmenheten (utenfor gjerdet til smoltanlegget fra gjerdet og ned i fjæra). Det er badestrand like i nærheten, og allmenheten har nyttet dette området til passering.

Bilag 1: Bilde av båtopptrekk

I hht. friluftsloven § 1 a) er arealet mellom gjerdet rundt smoltanlegget og sjøen utmark, og det følger av lovens § 2 at i utmark kan enhver ferdes til fots hele året. I hht. lovens § 13 må ingen ved stengsel eller på annen måte vanskeliggjøre lovlig ferdsel etter loven. Båtopptrekket er klart i strid med friluftsloven.

Det følger av plan- og bygningslovens § 1-8 at i 100-metersbeltet langs sjøen skal det tas særlig hensyn til naturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Tiltak som nevnt i lovens § 1-6 kan ikke settes i verk i 100-metersbeltet, såfremt det ikke er tillatt i hht. kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan. Båtopptrekket er i et LNF-område og er klart i strid med plan- og bygningsloven.

Ovenstående innebærer at det omsøkte tiltaket ikke er tillatt etter friluftsloven og heller ikke etter plan- og bygningsloven. Det er strenge vilkår for at det skal kunne meddeles dispensasjon, jf. pbl. § 19-2.

Det kan ikke gis dispensasjon hvis hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon klart være større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Sørensen anfører at hensynet til ferdselen langs sjøen veier så tungt at fordelene ved tiltaket er klart mindre enn ulempene for allmenheten, og at dispensasjon derfor ikke kan gis. Uansett bør det ikke gis dispensasjon. Vi viser i denne forbindelse også til at det er politisk er bred enighet om at ferdselen langs sjøen skal være fri og uhindret, og at friluftsloven ikke tillater det omsøkte tiltaket. I denne saken er det heller ikke mulig å gå langs sjøen høyere oppe, fordi adkomsten der er sperret av smoltanlegget.

Kommunen har skrevet i vedtaksbrevet at det omsøkte arealet er bebygd, i og med at det er en utfylling i sjø med etablert smoltanlegg, og at tiltaket derfor ikke endrer vesentlig på dagens forhold.

Dette er ikke riktig. Før smoltanlegget og fyllingen ble etablert var det mulig å gå langs sjøen. Da fyllingen ble etablert ble den gamle passasjen langs sjøen naturligvis ødelagt, men det ble etablert en ny mulighet til å gå langs sjøen langs fyllingen, dvs. der hvor det nå etableres båtanlegg. Adkomsten langs sjøen ble m.a.o. flyttet lenger ut, slik at det som tidligere ble mulig å gå langs sjøen uten fysiske hindre. Det er denne muligheten som nå ødelegges. Båtopptrekket med sine høye rør sperrer for den frie passasjen langs sjøen. Det privatiserer et tidligere fritt tilgjengelig område og kan ikke aksepteres. Det omsøkte tiltaket vil derfor føre til ytterligere negativ virkning på området (også sett i forhold til hvordan området var før smoltanlegget ble bygget), og hindre allmenhetens frie ferdsel langs sjøen.

På bakgrunn av ovenstående bes vedtaket omgjort, slik at tiltaket ikke tillates. Såfremt kommunen ikke selv omgjør vedtaket bes klagen sendt klageorganet til avgjørelse. Vi ber om å få tilsendt kopi av kommunens oversendelsesbrev til klageorganet.

Med vennlig hilsen

WAHL-LARSEN ADVOKATFIRMA AS

Øyvind Kraft
Advokat (H)

BILAG 1

Dyrøy kommune

Den lærende kommune

AKVAFARM AS
Bergsfjordveien 1122
9385 SKALAND

Deres ref.:
Vår ref.: **2019/230**
Saksbehandler: **Kjell Rune Marthinsen**
Saksbeh. tlf.:
Klassering: **21/9/L42/21/12**

Dato: **24.04.2019**

Melding om vedtak

21/12 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - båtutsett

Dyrøy kommune gir tillatelse til søknad om etablering av båtutsett med tegninger, kart og beskrivelser mottatt 15.03.2019, jf plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.

Tillatelsen omfatter også godkjenning av søknad om ansvarsrett som angitt under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Dyrøy kommune innvilger dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel og fra byggeforbudssonen på 100 meter fra vann og vassdrag, jf pbl § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) jf § 19-2 (dispensasjonsvedtaket).

Den ansvarlige for tiltaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Ansvar og kontroll

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett:

FORETAK	L/S/P*	FUNKSJON/TILTAKSKLASSE/ANSVARSOMRÅDE
JoVi Byggkonsult AS	L	SØK/PRO/UTF/KUT/1/hele søknaden

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning, P = Personlig godkjenning

Søknaden

Båtutsett for småbåter, anlegges på eksisterende fylling ved Akvafarms anlegg i Sørfjord.

Saksgang/historikk

Søknaden mottatt 15.03.2019. Siden det er en dispensasjonssak ble den sendt på høring til sektormyndighetene 20.03.2019. Av disse er det ingen som har merknader til saken.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Det er kommet inn merknad fra nabo Thor Magne Sørensen, og merknaden begrunnes med at søknaden er mangelfull.
Det tilsendte materiellet er etter kommunens vurdering tilstrekkelig til å danne seg et oversiktlig bilde av søknadens omfang. For dette tiltaket var det levert tegning av installasjonen og ei framstilling av plassering, gjort i både kart- og bildeløsning. Dette viser at omsøkt plassering er på den nordvestre delen av Akvafarms eiendom.

Uttalelse fra andre myndigheter

Av sektormyndighetene har Troms Fylkeskommune, Sametinget og Mattilsynet sendt høringssvar. Av disse er det ingen som har merknad til saken.

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel, og formål for området er LNF.

Veg og atkomst

Eiendommen har adkomst fra fylkesvei 211. Det omsøkte tiltaket vil ikke endre på avkjøringsforholdene.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

På eiendommen.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter plan- og bygningsmyndighetens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering

Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og godkjente tegninger. For plassering gjelder toleransegrenser for områdetype 2, jf standarden "Plassering og beliggenhetskontroll".

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedlegges søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Sikkerhet mot fare

I Tromsatlas er det under samfunnssikkerhet aktsomhetsområder ikke registrert fare i forhold til jord og snøskred (Kartgrunnlag fra NVE). Arealet som søkes fradelt består ifølge kartet (NGU-Løsmasse) av Marin strandavsetning, sammenhengende dekke.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Prinsippene i §§ 8 – 12 skal legges til grunn ved behandling av saker som berører naturmangfoldet. I denne saken er omsøkte areal bebygd og er i gårdskart registrert som bebygd siden det er ei utfylling i sjø med etablert smoltanlegg. Omsøkte tiltak vil derfor ikke endre vesentlig på situasjonen i forhold til i dag. Ifølge naturbase berøres ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse, utvalgte naturtyper eller verneområder av søknaden. Med dette som bakgrunn vil omsøkte tiltak ikke forringe naturmangfoldet.

Vann- og avløp

Ikke relevant.

Dispensasjon

Det er en forutsetning for å kunne innvilge dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. De ulike bestemmelser i planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse, også for at planens hovedformål som overordnet informasjons- og beslutningsgrunnlag ikke skal undergraves. Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf § 19-2 annet ledd. Det vil normalt ikke være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens areal hvor området er regulert til LNF og fra PBL § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Eiendommen med smoltanlegget er etablert gjennom flere utbygginger. Det omsøkte tiltaket er i den målestokk beskjedent, og søkes gjort for å sikre at anleggets småbåter kan tas på land når de ikke er i bruk.
Hensynet bak bestemmelsen i kommuneplanens arealdel er ved etablering av anlegget blitt tilsidesatt. Kommunen kan ikke se at det omsøkte båtutsettet vil føre til ytterligere negativ virkning på området. Båtutsettet vil etter kommunens vurdering ikke hindre allmennhetens mulighet til å bevege seg i området. Hensynet til bestemmelsene, både formål i plan og byggeforbud langs sjø og vassdrag, vil ikke etter bygningsmyndighetene vurdering bli vesentlig tilsidesatt.

Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon innvilges.

Oppsummering og konklusjon

Det omsøkte tiltaket godkjennes.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Beskrivelse	Antall	Beløp
B3 Behandling av saker PBL 0-50 m².	1	Kr. 505,-
B5 Ansvarsrett, lokal godkjenning	1	Kr. 809,-
D2 Dispensasjon fra formål i plan, LNF-område	1	Kr. 6.000,-
D4 Dispensasjo fra PBL § 1- (byggeforbud ved sjø og vassdrag). Halvt gebyr ihht regulativet.	1	Kr. 3.000,-
Totalt gebyr å betale		Kr. 10.314,-

Faktura ettersendes.

Purregebyr

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purres flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

*Vedtaket kan påklages til **Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 Brøstadbotn.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til Dyrøy kommune. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

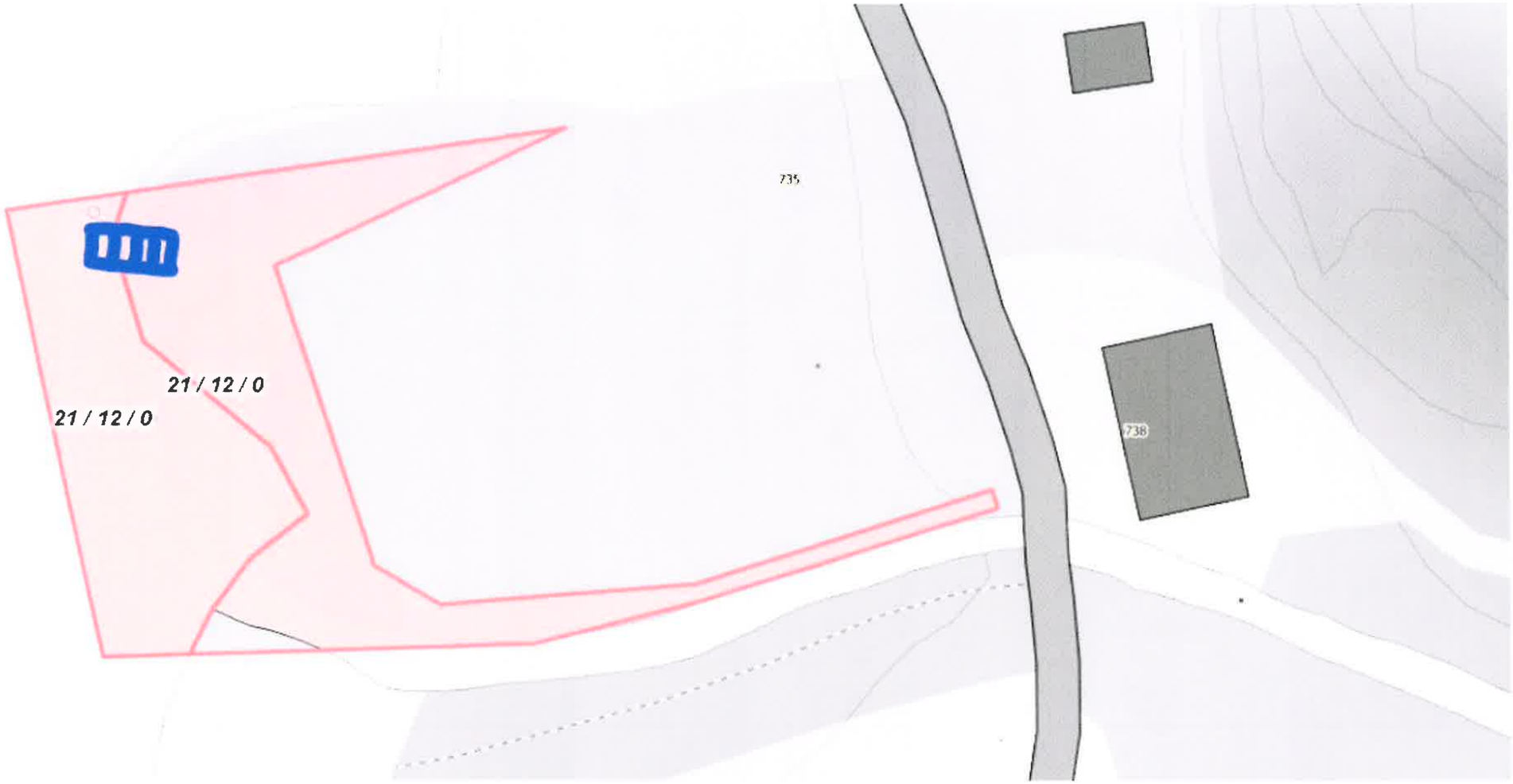
Tore Uthaug
Rådmann

Kjell Rune Marthinsen
Rådgiver

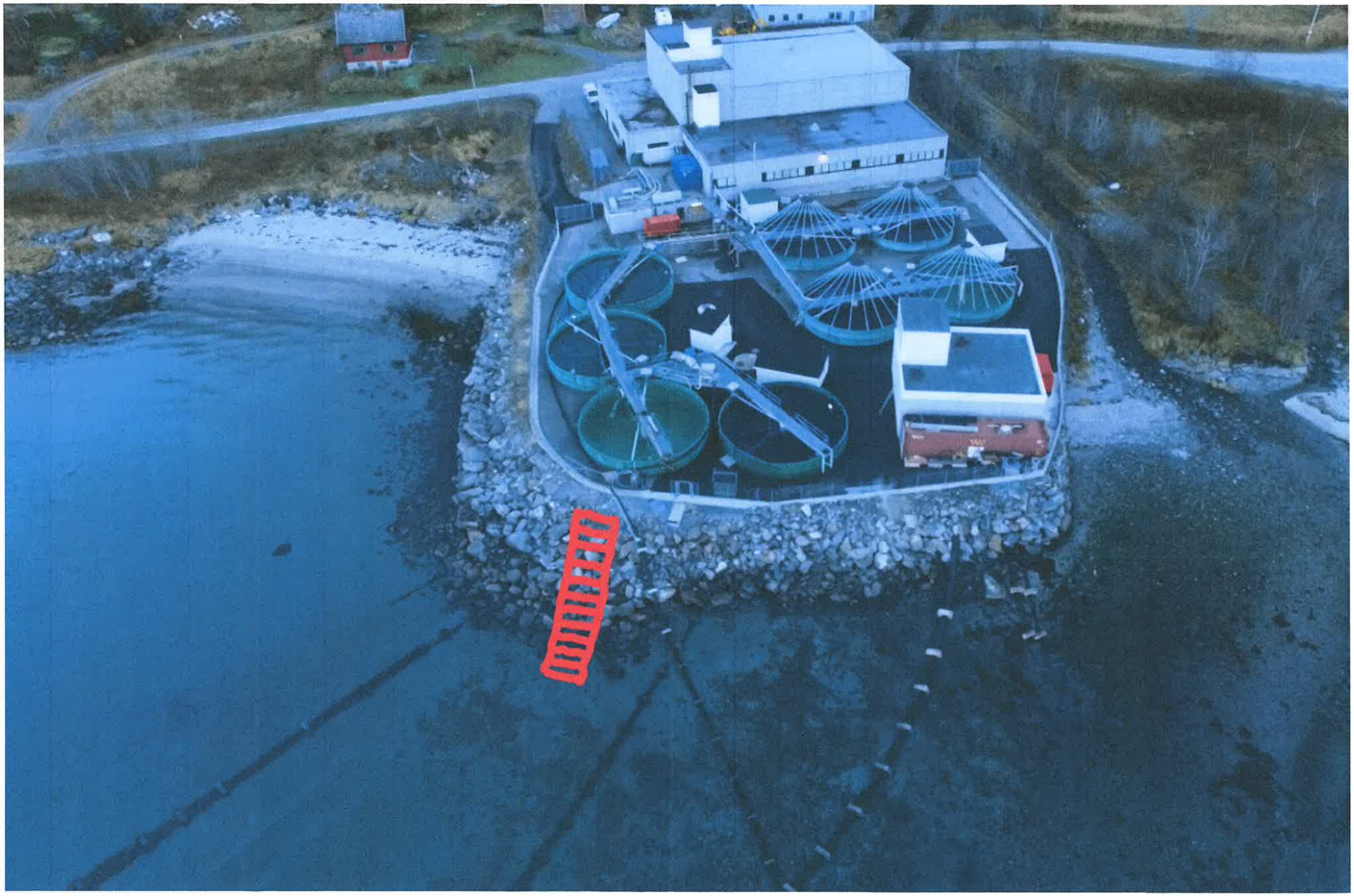
Ekstern kopi til:

JOVI BYGGCONSULT AS	Ersfjorden 38	9385	SKALAND
Thor Magne Sørensen	Faksfjordveien 734	9311	Brøstadbotn

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.



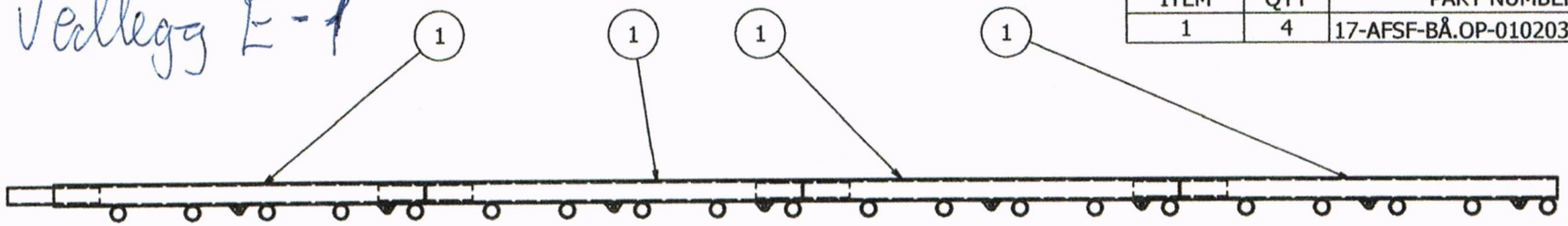
1-a

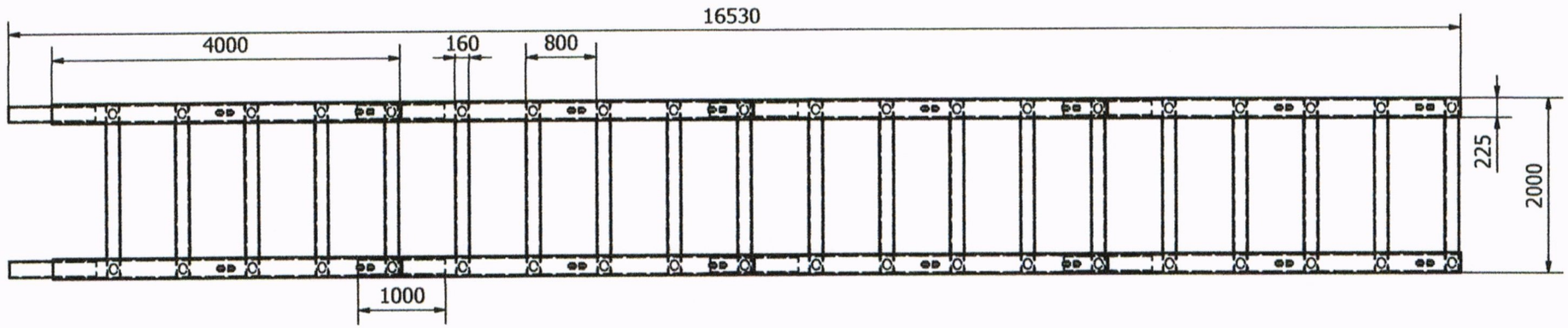


7-a

Vedlegg E-1

PARTS LIST			
ITEM	QTY	PART NUMBER	DESCRIPTION
1	4	17-AFSF-BÅ.OP-01020304-IA-002	





Designed by	Checked by	Approved by	Date	Date	
HRS				02.06.2017	

AKVAFARM AS

4-SEKSJONER-TOTAL LENGDE

039-17-IA-AKV.SØ-01

Edition

Sheet 1 / 1