

**GEBYRREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGESAKER, LANDBRUKSSAKER OG  
SAKER ETTER MATRIKKELLOVEN**

		2019	2019
<b>KAP. A</b>	<b>ALMINNELIGE BESTEMMELSER /OPPLYSNINGER</b>		
<b>A 1</b>	<b>Generelle bestemmelser:</b>		
<b>A 1-1</b>	<b>HJEMMELSGRUNNLAG</b>		
	<p>Dette gebyrregulativ er fastsatt av Dyrøy kommunestyre 06.12.2018 med hjemmel i lov om planlegging og byggesak (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 § 33-1. Gebyrregulativet gjelder for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Gebyrregulativet er en lokalforskrift jfr. forvaltningsloven kap VII.</p>		
<b>A 1-2</b>	<b>REVISJONER MV.</b>		
	Regulativet er i kraft fra 01.01.2019.		
	Regulativet som er merket med pbl 08 B er gjeldende fra ikrafttredelsen av byggesaksdelen av lov om planlegging og byggesak av 27.juni 2008 § 33-1; 01.07.2010		
<b>A 1-3</b>	<b>BENYTTETE AREALANGIVELSER/FORKORTELSER:</b>		
	Pbl 85 Plan- og bygningsloven av 14.juni 1985		
	Pbl 08 Lov om planlegging og byggesak (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 - Plandel i kraft fra 01.07.2009		
	Pbl 08B Lov om planlegging og byggesak (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 – byggesaksdel, i kraft fra 01.07.2010		
<b>A 1-4</b>	<b>BETALINGSPLIKT</b>		
	Den som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver/forslagstiller.		
<b>A 1-5</b>	<b>BEREGNINGSTIDSPUNKT</b>		
	I kap. B, C, og D beregnes gebyret etter de satsene som var gjeldene på det tidspunktet saken er mottatt (innregistreringsdato) av kommunen.		
<b>A 1-6</b>	<b>FAKTURERINGS- OG BETALINGSTIDSPUNKT FOR KAP. B, C OG D</b>		
	Når vedtak fattes.		

A 1-7	FAKTURERINGS- OG BETALINGSTIDSPUNKT FOR KAP. E	2019	2019
	Detaljreguleringsplan: Etter at planforslaget har vært til "1.-gangs behandling". Mindre endringer av reguleringsplan: jfr. pbl 08 § 12-14, 2.ledd: Når forslaget er behandlet.		
<b>A 1-8</b>	<b>PURREGEBYR</b>		
	Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purre flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.		
<b>A 1-9</b>	<b>FOR MYE BETALT GEBYR.</b>		
	Dersom det er betalt for mye gebyr tilbakebetales dette. Det utbetales rente tilsvarende innskuddsrente i kommunens bankforbindelse for tidsrommet fra kommunens vedtaksdato til det tidspunkt gebyret tilbakebetales.		
<b>A 1-10</b>	<b>ENDRING/JUSTERING AV REGULATIVET OG/ELLER GEBYRSATSENE</b>		
	Kommunestyret kan vedta endringer i satsene/mindre justeringer ved den årlige budsjettbehandlingen.		
	Ved endring av satsene i forbindelse med kommunestyrebehandlingen skal disse avrundes til nærmeste hele krone etter vanlige avrundingsregler.		
<b>A 1-11</b>	<b>AVSLAG</b>		
	Dersom en søknad/melding om tiltak avvises eller avslås og søknad om fradeling avslås betales fullt gebyr etter kap. B, C og D		
<b>A 1-12</b>	<b>MAKSIMUMSPRIS</b>		
	For kap. B og C: kr. 150.000,-		
<b>A 1-13</b>	<b>OVERTREDELSESSEMBYR</b>		
	Overtredelsesgebyr varsles og fastsettes ihht plan- og bygningsloven (PBL) kap. 32 Ulovlighetsoppfølging og byggeforskriftens (SAK10) kap. 16 Overtredelsesgebyr.		

	<b>KAP. B - BYGGESAKER</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
<b>B 1</b>	<b>GENERELLE BESTEMMELSER</b>		
<b>B 1-1</b>	<b>AREALANGIVELSE/DEFINISJONER/FORKORTELSER</b>		
	Med mindre annet er spesifisert angir m <sup>2</sup> -satsene bruksareal (BRA) som definert i norsk standard (NS 3940).		
<b>B 1-2</b>	<b>TILLEGG FOR DISPENSASJON</b>		
	Dersom et tiltak er avhengig av dispensasjonsbehandling etter plan- og bygningsloven, kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, påløper det tillegg etter regulativets kap D for behandling.		
<b>B 1-3</b>	<b>INNSENDT SØKNAD VIA BYGGSØK</b>		
	Dersom saken er oversendt kommunen elektronisk via ByggSøk trekkes det fra 10 % av satsene i kap. B		
<b>B 1-4</b>	<b>MANGELFULLE SØKNADER/MELDINGER</b>		
	Saker som ikke kan tas til behandling og som vedtas avvist, enten på grunn av at ansvarlig søker ikke kan godkjennes eller at søknad (jfr. PBL §§ 20-1 og 20-2) er svært mangelfull	kr 489	
	For tiltak ihht PBL § 20-5 gjelder tilsvarende, men med beløp	kr 196	
<b>B 2</b>	<b>BEHANDLING AV...</b>		
	Søknad, igangsettingstillatelse (PBL § 21-2, 5.ledd)	kr 1 517	
<b>B 3</b>	<b>BEHANDLING AV SAKER ETTER PBL § 20-1, a) OPPFØRING AV BYGNINGER, TILBYGGING, PÅBYGGING, UNDERBYGGING, ELLER PLASSERING AV BYGNING, KONSTRUKSJON ELLER ANLEGG, og d) BRUKSENDRING*:</b>		
	* Saker som omhandler bruksendring ihht. PBL § 20-1 d) betaler 50 % av satsene i B4		
	Utregnes pr. tiltak (som kan omfatte flere bygninger/tilbygg/påbygg/konstruksjoner/anlegg)		
	<b>0-50 m<sup>2</sup> + pr. m<sup>2</sup></b>	kr 505	
	<b>50-100 m<sup>2</sup> + pr. m<sup>2</sup> som overstiger 50 m<sup>2</sup></b>	kr 1 011	kr 10,11
	<b>100- 200 m<sup>2</sup> + pr. m<sup>2</sup> som overstiger 100 m<sup>2</sup></b>	kr 1 515	kr 5,05
	<b>200-600 m<sup>2</sup> + pr. m<sup>2</sup> som overstiger 200 m<sup>2</sup></b>	kr 4 044	kr 5,05
	<b>600-1000 m<sup>2</sup> + pr. m<sup>2</sup> som overstiger 600 m<sup>2</sup></b>	kr 6 055	kr 2,54
	<b>Over 1000 m<sup>2</sup></b>	kr 7 074	kr 3,03
<b>B 4</b>	<b>UTFØRING AV ALT ANNET ENN B 3 (ANLEGG, KONSTRUKSJONER, BRUKSENDRING MV.) / (TILTAK JFR. PBL §§ 20-1 b), c), e), f), g), h), i), j), k) og l):</b>	kr 1 515	

<b>B 5</b>	<b>ANDRE SØKNADER/ANMODNINGER:</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
<b>B 5-1</b>	<b>I TILLEGG TIL PUNKT B 3/B 4 KOMMER BETALING FOR BEHANDLING AV FØLGENDE</b>		
	erklæring om ansvarsrett pr. fortak	kr 203	
	søknad om lokal foretaksgodkjenning (inkl ansvarsrett): pr. godkjenning	kr 809	
	søknad om personlig ansvarsrett	kr 706	
	anmodning om midlertidig brukstillatelse:	kr 706	
	anmodning om ferdigattest: gebyrfritt		
	søknad om endring av tillatelse	kr 1 011	
	<b>KAP. C - DELINGSSAKER</b>		
<b>C 1</b>	<b>GENERELLE BESTEMMELSER</b>		
<b>C 1-1</b>	<b>TILLEGG FOR DISPENSASJON</b>		
	Ved behandling av delingssaker påkommer også tillegg for behandling av eventuell dispensasjon jfr. Kap. D		
<b>C-2</b>	<b>BEHANDLING AV SØKNAD OM DELING AV EIENDOM jfr. PBL § 20-1 m):</b>		
<b>C 2-1</b>	<b>FRADELING AV PARSELL(ER)/TOMT(ER) TIL BYGGEFORMÅL, DER TOMTEDELINGENE (TOMTEGRENSENE) ER FASTSATT I REGULERINGSPLAN:</b>	kr 1 011	
<b>C 2-2</b>	<b>FFRADELING AV PARSELL(ER)/TOMT(ER) TIL BYGGEFORMÅL, DER TOMTEDELINGENE (TOMTEGRENSENE) IKKE ER FASTSATT I REGULERINGSPLAN:</b>	kr 2 022	
<b>C 2-3</b>	<b>FRADELING AV ALLE ANDRE TYPER AREALER ENN C 2-1 OG C 2-2 (TILLEGGSAREALER OG TILSVARENDE)</b>	kr 1 011	

	<b>KAP. D – DISPENSASJONSSAKER</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
<b>D 1</b>	<b>GENERELLE BESTEMMELSER</b>		
<b>D 1-1</b>	<b>HJEMMELSGRUNNLAG</b> Kapittel D tar for seg behandling av dispensasjon jfr. PBL kap. 19, Rettsvirkningen av kommuneplanens arealdel jfr. PBL § 11-6, Rettsvirkning av reguleringsplan jfr. PBL § 12-4		
<b>D 1-2</b>	<b>VED BEHANDLING AV FLERE DISPENSASJONER FOR SAMME TILTAK</b> Dersom tiltaket er avhenging av flere dispensasjoner betales høyeste sats med tillegg av 50% av de øvrige satsene.		
<b>D 2</b>	<b>FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL</b>		
<b>D 2.1</b>	Fra arealformål	kr	6 000
<b>D 2.2</b>	Bestemmelser	kr	6 000
<b>D 3</b>	<b>FRA REGULERINGSPLAN</b>		
<b>D 3.1</b>	Fra arealformål	kr	7 000
<b>D 3.2</b>	Fra bestemmelser	kr	7 000
<b>D 4</b>	<b>FRA ANDRE BESTEMMELSER:</b>		
<b>D 4.1</b>	Fra PBL § 1-8	kr	6 000
<b>D 4.2</b>	Fra andre bestemmelser som ikke er særskilt nevnt i kap D	kr	6 000
	<b>KAP. E - PLANSAKER</b>		
<b>E 1</b>	<b>Generelle bestemmelser</b>		
<b>E 1-1</b>	Når kommunen avviser planforslaget/-endringen eller deler av forslaget, reduseres gebyret med 50 % for de arealene som nektes lagt ut.		
<b>E 2</b>	<b>Forslag til detaljreguleringsplan, etter PBL § 12-3, 2.ledd</b>		
<b>E 2-1</b>	Gebyrene beregnes utelukkende etter det som i planforslaget foreslås regulert til nye byggeformål jfr. PBL § 12-5 nr.1, avgrenset av E 2-5		
<b>E 2-2</b>	Dersom planen ikke inneholder areal etter C E 2-1 betales minimumspris jfr. E 2-5		
<b>E 2-3</b>	For de arealene på plankartet hvor det foreslås gitt hjemmel for oppføring av bygninger inntil grensen fastsatt i PBL § 29-4, betales det pr. daa.	kr	918
<b>E 2-4</b>	For de arealene på plankartet hvor det foreslås gitt hjemmel for oppføring av bygninger høyere enn grensen fastsatt i PBL § 29-4, betales det pr. daa.	kr	2 297
<b>E 2-5</b>	Minimumspris kr. 25.000, maksimumspris kr. 200.000		
<b>E 3</b>	Forslag til mindre endringer av reguleringsplan jfr. PBL § 12-14, 2.ledd	kr	15 160

	<b>KAP. F - TILSYN</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
<b>F 1</b>	<b>GENERELLE BESTEMMELSER</b>		
	Kap. F gjelder kun for saker der det åpnes tilsyn etter ikrafttreden av byggesaksdelen (SAK10) til PBL.		
<b>F 2</b>	<b>ANDEL AV GEBYR TIL TILSYN</b>		
	8 % av gebyrinntektene avsettes til tilsyn.		
<b>F 3</b>	<b>SAKKYNDIG BISTAND OG INNLEIDE TJENESTER FOR TILSYN</b>		
	I saker der kommunen rekvirerer sakkyndig bistand for gjennomføring av tilsyn kan kommunen kreve dekning av faktiske utgifter. Utgiftene belastes tiltakshaver.		
	<b>KAP. G - LANDBRUK</b>		
<b>G 1</b>	<b>GEBYRER FOR BEHANDLING AV SØKNADER ETTER LANDBRUKSLOVENE</b>		
	Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (fastsatt av Landbruksdirektoratet 14.12.2011) ligger til grunn for disse gebyrene.		
	<b>Behandling av konsesjonssøknader etter lov av 2003</b>	kr	5 000
	<b>Behandling av søknader om delingssamtykke etter lov av 1995</b>	kr	2 000

	<b>KAP. H - GEBYRER ETTER MATRIKKELLOVEN</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
<b>1.1</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet</b>		
<b>1.1.1</b>	<b>Oppretting av grunneiendom og festegrund</b>		
	areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	kr 8 680	
	areal fra 501- 2000 m <sup>2</sup>	kr 17 870	
	areal fra 2001 m økning pr.påbegynt da	kr 830	
<b>1.1.2</b>	<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
	areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	kr 7 890	
	areal fra 501- 2000 m <sup>2</sup>	kr 16 245	
	areal fra 2001 m <sup>2</sup> økning pr.påbegynt da	kr 754	
<b>1.1.3</b>	<b>Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>		
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
	areal fra 0 -50 m <sup>2</sup>	kr 5 106	
	areal fra 51 - 250 m <sup>2</sup>	kr 7 659	
	areal fra 251- 2000 m <sup>2</sup>	kr 10 211	
	areal fra 2001 m <sup>2</sup> økning pr. påbegynt da	kr 766	
<b>1.1.4</b>	<b>Oppretting av anleggseiendom</b>		
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom.		
	volum fra 0- 2000 m <sup>3</sup>	kr 19 147	
	volum fra 2001 m <sup>3</sup> - økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	kr 1 021	
<b>1.1.5</b>	<b>Registrering av jordsameie</b>		
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.		
<b>1.2</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>		
	Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning		
<b>1.2.1</b>	<b>Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>		
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må anvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2		

<b>1.3</b>	<b>Grensejustering</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>		
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
	areal fra 0-250 m <sup>2</sup>	kr 3 829	
	areal fra 251- 500 m <sup>2</sup>	kr 6 440	
<b>1.3.2</b>	<b>Anleggseiendom</b>		
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>		
	volum fra 0-250 m <sup>3</sup>	kr 9 574	
	volum fra 251- 1000 m <sup>3</sup>	kr 10 851	
<b>1.4</b>	<b>Arealoverføring</b>		
<b>1.4.1</b>	<b>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>		
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
	areal fra 0-250 m <sup>2</sup>	kr 8 703	
	areal fra 251- 500 m <sup>2</sup>	kr 11 013	
	arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 2 553	
<b>1.4.2</b>	<b>Anleggseiendom</b>		
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
	volum fra 0-250 m <sup>3</sup>	kr 12 126	
	volum fra 251- 1000 m <sup>3</sup>	kr 15 317	
	volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 766	
<b>1.5</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>		
	For inntil 2 punkter	kr 2 553	
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 639	
<b>1.6</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter</b>		
	For inntil 2 punkter	kr 5 106	
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 915	
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		
<b>1.7</b>	<b>Privat grenseavtale</b>		
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 2 553	
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 639	
	Billigste alternativ for rekvirent velges.		
	Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid. (minimum 3 timer)		



<b>1.8</b>	<b>Timepris</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
	Timepris for arbeider etter matrikkelloven	kr 941	
<b>1.9</b>	<b>Urimelig gebyr</b>		
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.		
<b>1.10</b>	<b>Betalingsbetingelser</b>		
	Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.		
<b>1.11</b>	<b>Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>		
	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		
<b>1.12</b>	<b>Utstedelse av matrikkelbrev</b>		
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 216	
	Matrikkelbrev over 10 sider	kr 432	
	Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens		
	kartverk i takt med den årlige kostnadsutvikling.		