



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

*Romssa ja Finnmarkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija*

Vår dato:

20.09.2023

Vår referanse

2021/2966

Deres dato:

Deres referanse

2021/85

DYRØY KOMMUNE
Dyrøytunet 1
9311 BRØSTADBOTN

Telefonnummer til saksbehandler

Iris Jæger, 77642073

Uttalelse til offentlig ettersyn - detaljregulering for Mikkeltstad 25/3, 9, 35, 36 - PlanID 5420 2021001 - Dyrøy kommune

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Mikkeltstad, gbnr. 25/3, 9, 35, 36.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av fritidsbebyggelse, fritids- og turistformål, naust, småbåthavn, kombinert formål småbåthavn/næring, fritidsbebyggelse/næring, kombinert bebyggelse for bolig og næring og parkering.

Gjeldende plan for området er kommuneplanens arealdel for Dyrøy kommune. Deler av arealet er satt av til fritids- og turistformål i kommuneplanens arealdel. Øvrig areal er satt av til landbruks-, natur-, friluftsliv-, og reindriftsformål (LNFR-formål). Hele arealet ligger innenfor hensynssone landbruk (H510_17), som er lagt over kjerneområder for landbruk. Kun en mindre del av tiltaket er i tråd med overordnet plan.

Statsforvalteren har ansvaret for å samordne uttalelser med innsigelse fra regionale statsetater i Troms og Finnmark. Statsforvalteren skal på gitte vilkår avskjære eventuelle innsigelser. Ingen regionale statsaktører fremmer innsigelser til planforslaget. Behovet for samordning er ikke til stedet i denne saken.

Statsforvalteren fremmer innsigelse til områdene BFT (utleiehytter), BUH3 (fritids- og turistformål) med tilhørende infrastruktur (SVG og SGT), samt naustområdet BUN øst for eksisterende naust. Områdene er i strid med nasjonale føringer for forvaltning av strandsonen langs sjø.

Strandsonen langs sjø og nærfriluftsliv

Innsigelse

Plan- og bygningslovens § 1-8 slår fast at det i 100-metersbeltet langs sjøen skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.



Ut fra nabomerknader og kartinformasjon er det åpenbart at stranda ved eksisterende naust og svaberget/odden Smihågen er et svært mye brukt område og sentralt for bygdefolket på Mikkelsenbostad. Stranda og Smihågen innehar kvaliteter som innbyr til blant annet bading, soling, resting, lek, fritidsfiske og turgåing. Det er nettopp slike områder plan- og bygningslovens § 1-8 er ment å ta hensyn til og bevare for allmenheten. Grunnlaget for allmenn rekreasjon i strandsonen skal trygges og utvikles videre, jf. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR for strandsonen).

En rekke tiltak har allerede blitt etablert i strandsonen i området uten reguleringsplan. Dette gjelder både molo, småbåthavn, parkeringsplass og flere naust. Dette har allerede sterkt forringet allmenhetens bruk og tilgang til fjæra i dette området. Ifølge nabomerknader har det også ført til endret bølgepåvirkning i strand og naustområdet. For å sikre gjenværende strandområde vest for planområdet må BKB9 (småbåtanlegg/fritids- og turistformål) trekkes inn i flukt med (SMO) eksisterende molo.

Etablering av iglodoom el.l. og utleiehytter for fritids- og turistformål i områdene BFT og BUH3, samt utvidelse av naustområdet BUN, vil få vesentlige konsekvenser for de nevnte kvalitetene i området og føre til en nærmest fullstendig privatisering av disse mye brukte områdene i strandsonen. Vi mener hensynet bak plan- og bygningslovens § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag vil bli vesentlig tilsidesatt ved å legge disse områdene ut til naustformål og fritid- og turistformål. Omregulering vil virke privatiserende og fysisk legge beslag på et område der friluftsliv og mulighet for allmenn ferdsel skal tas hensyn til.

Når det gjelder områdene BFT og BUH3 vil disse virke privatiserende på både Smihågen som sådan, men også for stranda mot vest, merket BUN i plankartet.

Statsforvalteren fremmer innsigelse til områdene BFT (utleiehytter), BUH3 (fritids- og turistformål) med tilhørende infrastruktur (SVG og SGT), samt naustområdet BUN øst for eksisterende naust.

Jordvern

Merknad

Planforslaget ligger innenfor hensynssone for landbruk (H510_17) i kommuneplanens arealdel. I hht. retningslinjene til hensynssonen «*bør det ikke bygges eller utvikles virksomheter som påregnes å bidra til omdisponering av landbruksjord eller begrense ordinær landbruksdrift.*

Dyrka og dyrkbar mark skal her tillegges stor vekt ut fra en langsiktig ressursutnyttelse for næringen.»

Området BUH2 (utleiehytter) ligger på fulldyrka jord. Slik Statsforvalteren ser det vil det være rom for å justere litt på lokaliseringen av områdene BUN2, BUH1 og BUH2, slik at en unngår å bygge ned den fulldyrka jorda i BUH2. Dette vil være i tråd med føringene for hensynssonen over landbrukets kjerneområder. Ved en utbygging i tråd med planforslaget vil en utleieenhet i praksis beslaglegge 2,1 dekar med fulldyrka jord. Vi minner om at det nasjonale jordvernmålet er maksimalt 3000 dekar omdisponert dyrka jord per år for hele landet. En god utnyttelse av arealer som allerede er bebyggt, er et viktig bidrag til å redusere behovet for å bygge ned dyrka jord.

Oppsummering

Statsforvalteren ber kommunen endre planforslaget i tråd med innsigelser og merknader over knyttet til strandsoneforvaltning og jordvern. Vi bidrar gjerne i det videre arbeidet med avklaringer og veiledning ved behov.



Med hilsen

Toril Feldt (e.f.)
justis- og kommunaldirektør

Iris Jæger
seniorrådgiver planseksjonen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat

Fylkeshuset, Postboks 701
Postboks 5091 Majorstua

9815	VADSØ
0301	OSLO