

Iht. liste

Deres ref.:

Vår ref.:

52208988/brev\_Varsel om oppstart av .docx

Dato:

2023-03-14

## ► Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljert reguleringsplan for Akvafarm Sørfjorden

På vegne av Akvafarm AS varsles oppstart av planarbeid i henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8 for regulering av eksisterende settefiskanlegg i Sørfjord i Dyrøy kommune.

### Formål

Hovedformålet med planen er å regulere eksisterende anlegg til næringsformål og sikre forutsigbarhet for dagens drift og fremtidig utvikling.

Akvafarms anlegg i Sørfjorden i Dyrøy kommune ble etablert på midten av 80-tallet, og driver produksjon av settefisk og yngel. Produksjonen foregår først innendørs i klekkekar før yngelen flyttes utendørs i større kar. All produksjonen skjer på land og benytter vann fra Sørfjord kraftverk.



Figur 1 Eksisterende situasjon (Foto: Norconsult 2022)

Både settefiskanlegg og kraftverk drives iht. godkjente tillatelser og konsesjoner. Det er likevel hensiktsmessig med en reguleringsplan for området for å avklare forholdet til omgivelsene og ivareta grunnlag for hensiktsmessig og forsvarlig saksbehandling etter plan- og bygningsloven bl.a. for gjennomføring av vedlikehold, utbedringer og utvikling av anlegget. Den nye reguleringsplanen skal ikke legge opp til endring av den faktiske og pågående bruken.

Norconsult AS utarbeider planen på vegne av Akvafarm AS.

## Planområdet

Planområdet ligger i Sørfjorden, innerst i Faksfjorden i Dyrøy kommune – ved enden av fv7840, ca 20 km sør for Brøstadbotn, Se Figur 1.

Planområdet inkluderer eksisterende settefiskanlegg og Sørfjord Kraftverk i tillegg til området mellom disse hvor overføringsledning for vann ligger. Dette fører også til at naboeiendommen 21/7 hvor det er et eksisterende lagerbygg inngår i planområdet. For å kunne sikre eksisterende utfylling inkluderes deler av naboeiendom 21/2 mot nord. Mot sør inkluderes 21/1,2,4 for å ivareta hensynet til elveutløpene og eksisterende utfylling.

Forslag til planområde er angitt med stipla linje i Figur 2 og 3.



Figur 2 Planområdets lokalisering i Sørfjord, omtrent 20km sør for Brøstadbotn.

Det varslede planområdet utgjør totalt 38748 m<sup>2</sup> og omfatter følgende eiendommer (gnr/bnr):

- 21 / 1
- 21 / 2
- 21 / 4
- 21 / 5
- 21 / 6
- 21 / 7
- 21 / 8
- 21 / 9
- 21 / 10
- 21 / 11
- 21 / 12
- 21 / 13

Plangrensa er ikke endelig fastsatt, og endelig planområde kan bli justert etter varslet. For å ha tilstrekkelig handlingsrom i planarbeidet varsles det et forholdsvis stort planområde. Begrunnelse for dette er at det er viktig for helheten i planarbeidet at planen varsles med tilstrekkelig areal slik at det er mulig å sikre rom for gode løsninger, og at planen ivaretar alle verdier, interessenter og behov rundt tiltaket.

Endelig utforming av planområdet vil avhenge av den videre planprosessen, innspill og utredningene som skal gjennomføres og vil bli avklart i samråd med kommunal planmyndighet. Endelig planforslag kan derfor ha mindre utstrekning enn vist i Figur 3 og 4.

### Gjeldende planer

Eksisterende settefiskanlegg er innenfor område som er avsatt til nåværende næringsformål i gjeldende kommuneplans arealdel. På motsatt side av vegen, på eiendommen 21/7, er det også avsatt et nåværende næringsområde som er bebygd og tatt i bruk. Delene av planområdet som ligger sør for elva er avsatt til fremtidig næringsområde. Området har benevnelsen BN2 i arealplanen.

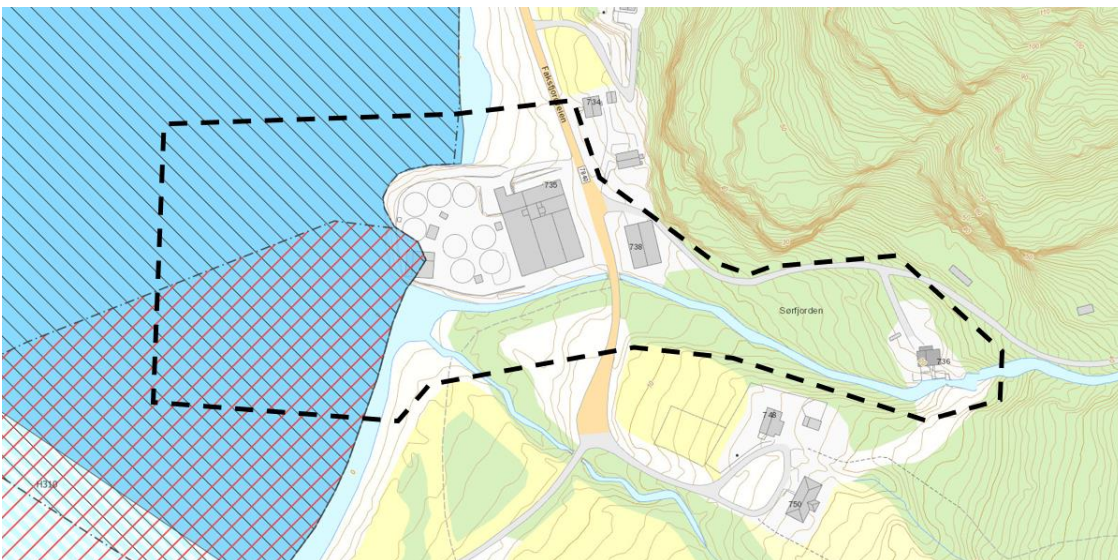
Eksisterende kraftstasjon er avsatt i arealplanen til formålet «Trase for teknisk infrastruktur» med feltnavn «ST11». Øvrige deler av planområdet er avsatt til LNFR.

I Kystplansoneplanen er sjøarealene avsatt til ferdsel «VFE05» og med sikringssone for settefiskanlegg på land. Deler av området er også innenfor faresone for ras og skred.

Den nye reguleringsplanen og tiltakene vil være i tråd med kommuneplanens arealdel og kystsoneplanen.



Figur 3 Utsnitt gjeldende kommuneplans arealdel med forslag til planområde angitt med stiplet linje.



Figur 4 Utsnitt gjeldende kystsoneplan med forslag til planområde angitt med stiplet linje.

Det er ikke vedtatt reguleringsplaner for området.

Norconsult er ikke kjent med at det pågår annet planarbeid i området som har betydning for prosjektet.

### **Aktuelle problemstillinger i planarbeidet og behov for utredninger**

Planen skal utarbeides som en detaljert reguleringsplan iht. pbl. § 12-3. Planen skal gi rammer for tillatt bruk/aktivitet og utforming av bygningsmassen og uteområdene, byggegrenser, byggehøyder og eiendomsgrenser. Den vil også kunne inneholde bestemmelser om trinnvis utbygging eller andre rekkefølgekrav dersom dette blir aktuelt.

Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Forholdet ble redegjort for og avklart i oppstartsmøtet med Dyrøy kommune 24.11.2022, jfr referatet.

- Tiltaket omfattes ikke av forskriftens § 6, jf. vedlegg I og utløser ikke krav om planprogram og konsekvensutredning.
- Krav om konsekvensutredning for tiltak som krever tillatelse etter akvakulturloven vurderes av fylkeskommunen, jf. forskrift om konsekvensutredning vedlegg 2 pkt. 1 f). Eksisterende anlegg har konsesjon og drives i tråd med denne. Uttak av vann fra Sørfjorden kraftverk gjøres også iht. innvilget konsesjon fra NVE.
- Næringsbebyggelse opp til 15000kvm omfattes av forskriftens vedlegg 2 pkt. 11 j) og det skal vurderes iht. kriteriene § 10 om tiltaket kan få vesentlige virkninger for samfunn og miljø. Siden tiltaket er innenfor aktsomhetsområder med naturfare (ras, skred, flom iht. § 10, h) utløses plikt til konsekvensutredning etter forskriftens § 8.

Deler av området er utredet på overordnet nivå i kommuneplanens arealdel, men reguleringsplanen må likevel gjøre en vurdering av den reelle faren i området. I tabell 1 er det gitt en oversikt over tema som skal vurderes nærmere som del av planarbeidet, og i omfang av utredningen:

Tabell 1: Utredningstema planarbeidet.

Tema	Utredning
Grunnundersøkelser – dokumentasjon av sikker byggegrunn (land og sjø)	Fagrappport
Teknisk infrastruktur VAO (vann – og avløp herunder utslipp fra tiltakets anlegg)	Redegjøres for i planbeskrivelse
Virkninger som følge av klimaendringer (havstigningsnivå, stormflo, flom m.m.)	Redegjøres for i planbeskrivelse
Naturfarekartlegging – skred, flom og erosjonssikring	Fagrappport
Marin teknikk – utfylling i sjø, stabilitet og bølgesikring / dimensjonering	Fagrappport
Skisser/Illustrasjoner	Planbeskrivelse, vedlegg.

Planen skal i tillegg oppfylle utredningskravene i pbl. kap. 4 og skal inneholde en egen risiko- og sårbarhetsanalyse og planbeskrivelse som redegjør for planens formål, innhold og virkning på omgivelsene m.m.

### Fremdrift og medvirkning

Planarbeidet skal gjennomføres iht. bestemmelsene i plan- og bygningsloven og Dyrøy kommunes norm for planarbeid. I grove trekk skal planarbeidet utarbeides i følgende trinn:

- Planvarsel annonseres i Folkebladet 17.03.2023 og det sendes elektronisk planvarsel direkte til berørte parter/naboer og myndigheter. Planvarselet er også tilgjengelig på Dyrøy kommunes nettside [www.dyroy.kommune.no](http://www.dyroy.kommune.no)
- Frist for innsendelse av merknader og innspill til planarbeidet er fem uker etter varslingen, dvs. innen 21.04.2023

- Når varslingsfristen er utløpt vil alle innspill behandles og avklares i samråd med kommunen.
- Etter dette vil Norconsult gjennomføre nødvendige utredninger, og utarbeider deretter forslag til plankart, planbestemmelser og beskrivelse. Planforslaget oversendes til kommunen som overtar og viderefører behandlingen av saken.
- Kommunens administrasjon fremmer planforslaget til Plan- og naturutvalget (PNU) for politisk behandling. Plan- og naturutvalg vedtar å legge planen ut på offentlig ettersyn/høring.
- Offentlig ettersyn gjennomføres med minimum 6 ukers merknadsfrist. Alle berørte parter tilskrives, og kan på nytt gi innspill og merknader, nå til detaljer og foreslåtte løsninger i planforslaget.
- Når fristen er utløpt behandler kommunen alle innkomne merknader og fremmer ny sak til politikkerne. Den politiske behandlingen skjer i to trinn; først annen gangs behandling av planforslaget i Plan- og naturutvalget, som så oversender saken til Kommunestyret for sluttbehandling og vedtak. Kommunestyrets vedtak kan påklages.

### **Merknader til planarbeidet**

Spørsmål og henvendelse om plantiltaket rettes til Børge Weines på tlf. 99 74 96 41.

Innspill til arbeidet kan rettes skriftlig via skjema i Altinn eller på e-post til: [borge.weines@norconsult.com](mailto:borge.weines@norconsult.com)

eller pr. post til: **Norconsult AS, Skolevegen 1, 9407 Harstad**

**innen 21.04.2023**

På forhånd takk for deres vurderinger og tilbakemeldinger.

Med vennlig hilsen  
**Norconsult AS**

Børge Weines

#### **Vedlegg:**

Skisser planområde

Referat fra oppstartsmøte, avholdt 24.11.2023

Planinitiativ datert 14.11.2022

**Adresseliste:**

Navn	Eiendom
DALSETH ROAR	5420 / 21 / 5
Akvafarm AS	5420 / 21 / 8, 5420 / 21 / 10, 5420 / 21 / 12
Sørfjord Kraft AS	5420 / 21 / 9
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE	5420 / 21 / 13
ELIASSEN EYSTEIN V	5420 / 21 / 1, 5420 / 21 / 4
SØRENSEN THOR MAGNE	5420 / 21 / 2, 5420 / 21 / 7
ELIASSEN BIRGIT	5420 / 21 / 4
YSTMARK SIGFRID	5420 / 21 / 4
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE	
TROMS POLITIDISTRIKT	
STATENS VEGVESEN BODØ KONTORSTED	
DYRØY KOMMUNE	
FISKERIDIREKTORATET	
YSTMARK SIGFRID	5420 / 21 / 6
KYSTVERKET	
SØRENSEN TONE	5420 / 21 / 11
FORSVARSBYGG	
KYSTVERKET	
MATTILSYNET	
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)	
SAMEDIGGI / SAMETINGET	
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK	