



Retningslinjer
for
utleie, overdragelse og prising

Arealer til næringsformål

Dyrøy kommune

Vedtatt i kommunestyremøte 13.05 20 sak 40/20

Pkt. 3 endret i k-møte 13.10 22 sak 57/22

Retningslinjer for

1. Bygg:

Grunnlag: mai-2020 kr. 411 pr. pr.

Konsumprisindeks mai-2020 – februar 2022: 6,4 %

	mai.20	Indeks	Ny pris pr. m2
Grunnlag: Pr. m2	kr 411	6,40 %	437,45

Finnlandsmoan Lagerhall

Rom	Leietaker	Areal m2	Pr. år	Pr. mnd
1	Asfaltspesialisten AS	180	78 677	6 556
2	Asfaltspesialisten AS	180	78 677	6 556
3	Dyrøy kommune	180	78 677	6 556
4	Dyrøy kommune	180	78 677	6 556
	Totalt pr. år utleid areal	720	314 710	19 669

Espenesbogen Lagerhall

Rom	Leietaker	Areal m2	Pr. år	Pr. mnd
1		200	87 490	7 291
2		200	87 490	7 291
3		200	87 490	7 291
4		200	87 490	7 291
	Totalt pr. år utleid areal	800	349 960	29 163

Finnlandsmoan - gamle brannstasjon

Rom	Leietaker	Areal m2	Pr. år	Pr. mnd
1	Astafjord Vekst	100	43 745	3 645

Det underskrives leiekontrakt mellom Dyrøy kommune og leietaker før leiestart.

Leiepris justeres årlig ihht. konsumprisindeksen.

2. Utleie av næringsarealer:

Finnlandsmoan Industriområde

1. Kortsiktig leie av utearealer under 1 år
Vederlagsfritt
2. Langsiktig leie av utearealer over 1 år.
Pris pr. m2 kr. 15,-

Espenesbogen Industriområde

Havneregulativ for Dyrøy kommune benyttes som grunnlag for utleie av næringsarealer.

Andre kommunale arealer utleid til næringsformål

Samme grunnlag som for Finnlandsmoan Industriområde

3. Overdragelse av arealer til næringsformål

1. Finnlandsmoan Industriområde:

Erverv av arealer til næringsformål som er å betrakte som råtomt, overdras vederlagsfritt. Opparbeidet areal følger retningslinjene som er gjeldende i pkt. 2 nedenfor.

2. Espenes Industriområde:

Erverv av arealer til næringsformål selges til markedspris. I denne vurderingen vil også forhold som antall arbeidsplasser, næringsmessige ringvirkninger, totalt arealbehov og investeringsbehov bli vektlagt. Markedspris for Espenes Industriområde fastsettes av formannskapet for hver omsøkt etablering.

3. For begge industriområdene gjelder følgende:

Søker belastes for påløpte kostnader til behandling av fradeling og oppmåling av areal samt tinglysning for opprettelse og overdragelse av eiendom.

4. Dyrøy kommune skal ha forkjøpsrett til samme pris dersom overdratt/solgt eiendom ikke er bebygd eller tatt i bruk til angitt formål i løpet av 3 år fra vedtaksdato.

5. Retningslinjene gjelder kun industriområdene på Finnlandsmoan og Espenes. Utleie, overdragelse og prising av annen kommunal eiendom som skal brukes til næringsformål vurderes i hvert enkelt tilfelle.