

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid

PID – 5420 2021001

Fjellknatt Arkitektstudio AS gir med dette i samsvar med § 12-8 i plan- og bygningsloven melding om at det startes arbeid med utarbeiding av privat forslag til reguleringsplan for eiendommen 25/3,9,35 og 36 i Dyrøy kommune.

Forslagstiller er Dyrøy Holiday AS og Kai Krogh.

Orientering

Området er på 66 dekar og vil bli regulert til fritids- og turistformål, fritidsbebyggelse, LNFR, friluftsmål, vegformål og havneformål. I kommuneplanens arealdel ligger området avsatt til fritids- og turistformål samt LNF. Planen berører også Kystplan for Midt- og Sør-Troms med avlagt ferdselsformål.



Formål

Forslagstiller er grunneier, og ønsker å benytte deler av eiendommen 25/3 og 25/9 til fritidsformål og turisme. For å realisere dette må det utarbeides en detaljreguleringsplan.

Oppstartsmøte

Det er gjennomført oppstartsmøte med Dyrøy kommune den 05.03.2021 i henhold til plan- og bygningsloven §12-8. Etter oppstartsmøtet har plangrensen blitt noe justert. Plangrensen kommer som eget vedlegg i varselet.

Planen medfører etter plankonsulentens og kommunens vurdering ikke krav om konsekvensutredning etter kap. 4 i plan og bygningsloven.

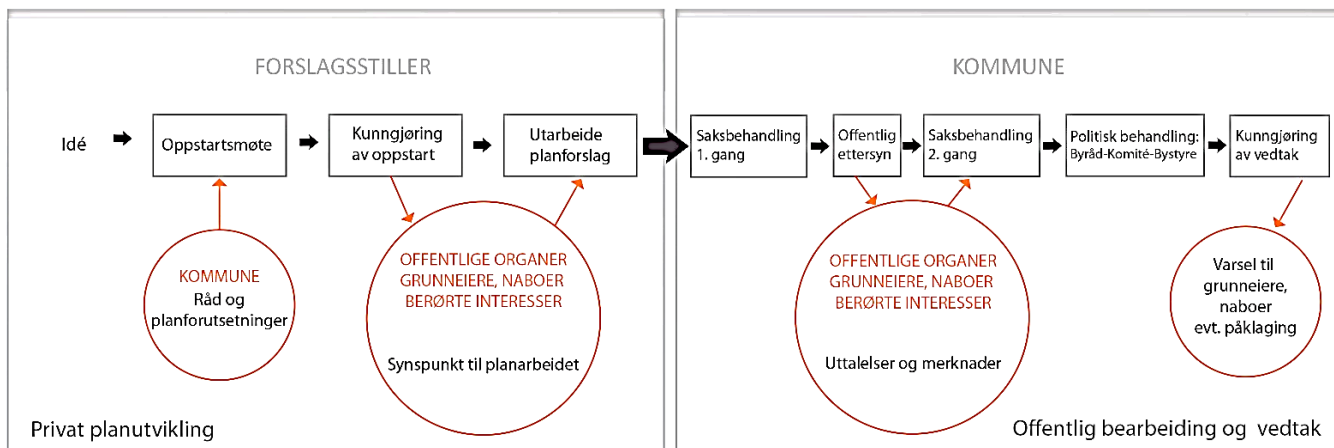
For nærmere vurdering vises til planinitiativ av 01.02.2021, og referat fra oppstartsmøte den 05.03.2021.

Saksgang

Ved utsending av dette brev og annonsering i lokalavis og på nettsted, er oppstart av planarbeid kunngjort (se figur nedenfor).

Når planforslaget er ferdig utarbeidet, leverer plankonsulent komplett planforslag med all nødvendig dokumentasjon til administrasjonen i kommunen. Kommunen har 12 uker frist for

avklaring om plan skal fremmes ved å sendes på høring. Etter at politisk utvalg har vedtatt å legge ut planen på offentlig ettersyn er planen kommunen sin eiendom, og prosessen er vist i figur nedenfor.



Illustrasjon om planprosess: Kilde: https://www.bergen.kommune.no/bk/multimedia/archive/00132/Last_ned_planproses_132731a.pdf
illustrasjonen er tilpasset

Medvirkning

Planstart varsles ved annonse i Troms Folkeblad, brev til grunneiere, naboer og myndigheter, og ved kunngjøring på kommunens nettside <https://www.dyroy.kommune.no/> samt vår nettside <https://www.fjellknatt.no/>.

Berørte parter, som for eksempel naboer vil ved behov (eller etter ønske) bli innkalt til særskilte møter. Plankonsulent vil også rådføre seg med de ulike sektormyndigheter, og Dyrøy kommune i utarbeidelsesfasen etter behov.

Vi oppfordrer til å komme med skriftlige innspill til planarbeidet, dette vil være viktig grunnlag og opplysning til plankonsulent for videre utarbeidelse av detaljplan.

Eventuelle merknader eller opplysninger som bør legges til grunn for planleggingen, skal gis til Fjellknatt Arkitektstudio AS, Storgata 46B, 9300 Finnsnes eller e-post marion@fjellknatt.no innen **23.04.2021**.

Fristen for å komme med innspill er satt til 23.04.2021

Med vennlig hilsen

Marion Olsen
For Fjellknatt Arkitektstudio AS

Epost: marion@fjellknatt.no
Mob: +47 413 87 786

Vedlegg

- Planinitiativ av 01.02.2021
- Plangrense A4 1:2000
- Referat fra oppstartsmøte 05.03.2021
- Annonsetekst varsel om planstart
- Liste varslede parter