



Retningslinjer
for
utleie, overdragelse og prising

Arealer til næringsformål

Dyrøy kommune

Vedtatt i kommunestyremøte 19.05 20 sak 40/20

Retningslinjer for

1. Bygg:

Grunnlag: Pr. m2 kr 411

Finnlandsmoan Lagerhall

Rom	Leietaker	Areal m2	Pr. år	Pr. mnd
1	Dyrøy kommune	180	73 945	6 162
2	Dyrøy kommune	180	73 945	6 162
3		180	73 945	6 162
4		180	73 945	6 162
	Totalt pr. år utleid areal	720	295 780	24 648

Espenesbogen Lagerhall

Rom	Leietaker	Areal m2	Pr. år	Pr. mnd
1		200	82 161	6 847
2		200	82 161	6 847
3		200	82 161	6 847
4		200	82 161	6 847
	Totalt pr. år utleid areal	800	328 644	27 387

Finnlandsmoan - gamle brannstasjon

Rom	Leietaker	Areal m2	Pr. år	Pr. mnd
1		100	41 081	3 423
	Totalt pr. år utleid areal	100	41 081	3 423

Det underskrives leiekontrakt mellom Dyrøy kommune og leietaker før leiestart.

Leiepris justeres årlig ihht. konsumprisindeksen.

2. Utleie av næringsarealer:

Finnlandsmoan Industriområde

1. Kortsiktig leie av utearealer under 1 år
Vederlagsfritt
2. Langsiktig leie av utearealer over 1 år.
Pris pr. m2 kr. 15,-

Espenesbogen Industriområde

Havneregulativ for Dyrøy kommune benyttes som grunnlag for utleie av næringsarealer.

Andre kommunale arealer utleid til næringsformål

Samme grunnlag som for Finnlandsmoan Industriområde

3. Overdragelse av arealer til næringsformål

1. Erverv av arealer til næringsformål overdras vederlagsfritt (råtomt).
2. Søker belastes for påløpne kostnader til behandling av fradeling og oppmåling av areal samt tinglysning for opprettelse og overdragelse av eiendom.
3. Etter erverv skal bygg være påbegynt innen 3 år. Hvis ikke tilbakeføres arealene Dyrøy kommune.