



**Utvalg:** Plan og naturutvalget  
**Møtested:** Møterom 1, Kommunehuset  
**Dato:** 25.03.2010  
**Tidspunkt:** 09:30

**Følgende faste medlemmer møtte:**

Navn	Funksjon	Reprenterer
Terje Johansen	Leder	AP
Anne Larsen	Nestleder	AP
Ellen Mikalsen Hals	Medlem	SP
Pål Hugo Skog	Medlem	FLD

**Følgende medlemmer hadde meldt forfall:**

Navn	Funksjon	Reprenterer
Bjørn Sjøgren	Medlem	AP

**Følgende varamedlemmer møtte:**

Navn	Møtte for	Reprenterer
Marit Kastnes	Bjørn Sjøgren	SV

---

**Merknader:** Ingen merknader til innkalling og saksliste.

---

**Tatt inn i sakskartet under møtet: RS 25 og PS 18. Møtet slutt kl. 12:40**

---

**Fra administrasjonen møtte:**

Navn	Stilling
Geir Fjellberg	Enhetsleder teknisk
Inge Bones	Avd.ing.
Britt Janne Wangberg	Sekretær

**Underskrift:**

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- Saksnr
	Saker til behandling		
PS 10/10	Referatsaker		
RS 13/10	Protokoll		2010/97
RS 14/10	Høring - Forslag om endringer i for-1997-05-02-423 - Forskrift om nydyrking		2010/109
RS 15/10	Endring i rundskriv M-3/2002 - priser på landbrukseiendommer ved konsesjon - Boverdi og nedre beløpsgrense for prisvurdering ved konsesjonsbehandling av bebygd eiendom		2010/107
RS 16/10	Svar på søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter		2010/69
RS 17/10	31/6 Søknad om deling av grunneiendom og rekvisisjon av kartforretning. Matrikulering festetomt.		2009/437
RS 18/10	17/4 Svar på søknad om deling av grunneiendom, fritidsbolig.		2009/400
RS 19/10	3/1 Svar på søknad om deling av boligtomt.		2009/396
RS 20/10	18/9 Svar på melding om tiltak, naust og vedsjå		2010/75
RS 21/10	18/9 Svar på melding om tiltak, stall		2010/77
RS 22/10	11/146 Brøstadveien 99, Svar på søknad om tillatelse til tiltak, tilbygg bolig		2009/352
RS 23/10	37/7 Svar på melding om tiltak - mindre byggearbeid - riving av gammelt uthus og bygging av nytt		2010/82
RS 24/10	Svar på søknad om tillatelse til tiltak, bruksendring fjøs		2010/21
RS 25/10	Tildeling av kommunale virkemidler til nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK) i 2010		2008/660
	Saker til behandling		
PS 11/10	18/2 Søknad om deling av grunneiendom, 3 fritidstomter, Kastnes.		2007/41
PS 12/10	30/1 Søknad om deling av grunneiendom -tomt til fritidsbolig		2009/401
PS 13/10	35/8 Søknad om deling av grunneiendom, 3 fritidstomter Espejord		2009/8
PS 14/10	30/1. Søknad om fradeling etter jordloven. Formål, fritidstomt.		2009/401
PS 15/10	18/2. Søknad om fradeling 3 fritidstomter etter jordloven.		2007/41
PS 16/10	11/149 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Brøstad		2010/96
PS 17/10	Opprusting kommunale veier. Ny veiplan 2010.		2010/124

Terje Johansen  
utvalgsleder

## **Saker til behandling**

### **PS 10/10 Referatsaker**

#### **Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

RS 25 tatt inn i sakskartet i møtet.

#### **Vedtak i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

Referatsakene tatt til etterretning.

### **RS 13/10 Protokoll**

#### **RS 14/10 Høring - Forslag om endringer i for-1997-05-02-423 - Forskrift om nydyrking**

**RS 15/10 Endring i rundskriv M-3/2002 - priser på landbrukseiendommer ved konsesjon - Boverdi og nedre beløpsgrense for prisvurdering ved konsesjonsbehandling av bebygde eiendom**

**RS 16/10 Svar på søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter**

**RS 17/10 31/6 Søknad om deling av grunneiendom og rekvisisjon av kartforretning. Matrikulering festetomt.**

**RS 18/10 17/4 Svar på søknad om deling av grunneiendom, fritidsbolig.**

**RS 19/10 3/1 Svar på søknad om deling av boligomt.**

**RS 20/10 18/9 Svar på melding om tiltak, naust og vedsjå**

**RS 21/10 18/9 Svar på melding om tiltak, stall**

**RS 22/10 11/146 Brøstadveien 99, Svar på søknad om tillatelse til tiltak, tilbygg bolig**

**RS 23/10 37/7 Svar på melding om tiltak - mindre byggearbeid - riving av gammelt uthus og bygging av nytt**

**RS 24/10 Svar på søknad om tillatelse til tiltak, bruksendring fjøs**

**RS 25/10 Tildeling av kommunale virkemidler til nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK) i 2010**

## **Saker til behandling**

### **PS 11/10 18/2 Søknad om deling av grunneiendom, 3 fritidstomter, Kastnes.**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Hr.Kastnes søknad om fradeling av 3 fritidstomter mottatt 26.1.2010 hver på 1,8 da vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen. Plan og naturutvalget konkluderer med at det foreligger grunner som taler for å kunne gi den omsøkte dispensasjon etter Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 19-2. Det pekes at området har endret karakter, søkerens nære bånd til Kastnes og at noen vil bosette seg på eiendommene.  
Saken går til forhåndsuttalelse.

#### **Utvalgsleders innstilling:**

Som rådmannens forslag til vedtak.

#### **Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

Enst som utvalgsleders innstilling.

#### **Vedtak i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

Hr. Kastnes søknad om fradeling av 3 fritidstomter mottatt 26.1.2010 hver på 1,8 da vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen. Plan og naturutvalget konkluderer med at det foreligger grunner som taler for å kunne gi den omsøkte dispensasjon etter Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 19-2. Det pekes at området har endret karakter, søkerens nære bånd til Kastnes og at noen vil bosette seg på eiendommene.  
Saken går til forhåndsuttalelse.

### **PS 12/10 30/1 Søknad om deling av grunneiendom -tomt til fritidsbolig**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Søknaden om å fradele ca.1,9 da fritidstomt og ca 0,2 da naust fra gnr 30 bnr 1 vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen i kommuneplanen. Imidlertid har arealbruken endret seg. Område er bratt for landbruksdrift. Nye eiere har overtatt og ønsker å restaurere hovedbygning og vedlikeholde denne. Plan og naturutvalget går inn for å gi dispensasjon. Saken sendes til forhåndsuttalelse.

#### **Utvalgsleders innstilling:**

Som rådmannens forslag til vedtak

#### **Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

Utvalgsleders innstilling vedtatt med 4 mot 1 stemme.

#### **Vedtak i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

Søknaden om å fradele ca.1,9 da fritidstomt og ca 0,2 da naust fra gnr 30 bnr 1 vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen i kommuneplanen. Imidlertid har arealbruken endret seg. Område er bratt for landbruksdrift. Nye eiere har overtatt og ønsker å restaurere hovedbygning og vedlikeholde denne. Plan og naturutvalget går inn for å gi dispensasjon. Saken sendes til forhåndsuttalelse.

## **PS 13/10 35/8 Søknad om deling av grunneriendom, 3 fritidstomter Espejord**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Plan og naturutvalget opprettholder vedtaket av 12.6.2009. Dispensasjon avslåes.
2. Plan og naturutvalget går inn for å gi dispensasjon fra LNF-område til å fradele 3 fritidstomter på til sammen ca. 2,5 da fr gnr 35 bnr 8. Det pekes på at arealbruken har endret seg i område.

### **Utvalgsleders innstilling:**

Plan- og naturutvalget går inn for å gi dispensasjon fra LNF-område til å fradele 3 fritidstomter på til sammen ca. 2,5 da fra gnr 35 bnr 8. Det pekes på at arealbruken har endret seg i området.

Det forutsettes at det ikke legges hindringer i veien for adkomst til nedenforliggende område.

### **Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

Enst vedtak som utvalgsleders innstilling.

### **Vedtak i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

Plan- og naturutvalget går inn for å gi dispensasjon fra LNF-område til å fradele 3 fritidstomter på til sammen ca. 2,5 da fra gnr 35 bnr 8. Det pekes på at arealbruken har endret seg i området.

Det forutsettes at det ikke legges hindringer i veien for adkomst til nedenforliggende område.

## **PS 14/10 30/1. Søknad om fradeling etter jordloven. Formål, fritidstomt.**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Plan og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 1,9 dekar til fritidstomt og 0,2 dekar som nausttomt av middels bonitet skogsmark fra gnr 30 bnr 1 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det er lagt vekt på eiendommens begrensede avkastningsevne. Videre er området det søkes i bratt og kupert og dermed lite egnet til landbruksdrift.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort

Søknaden om fradeling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.

### **Utvalgsleders innstilling:**

Som rådmannens forslag til vedtak.

### **Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

Utvalgsleders innstilling vedtatt med 4 mot 1 stemme.

### **Vedtak i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

Plan og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 1,9 dekar til fritidstomt og 0,2 dekar som nausttomt av middels bonitet skogsmark fra gnr 30 bnr 1 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det er lagt vekt på eiendommens begrensede avkastningsevne. Videre er området det søkes i bratt og kupert og dermed lite egnet til landbruksdrift.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort

Søknaden om fradeling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.

### **PS 15/10 18/2. Søknad om fradeling 3 fritidstomter etter jordloven.**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Plan og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering omdisponering og fradeling av 3 tomter bestående av 5,4 dekar middels bonitet, lettbrukt dyrkingsjord fra gnr 18 bnr 2 med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12.

Det er lagt vekt på eiendommens begrensede avkastningsevne og at tiltaket på litt sikt vil kunne gi permanent bosetningsmessige ringvirkninger for bygda.

Tillatelsen til omdisponering faller bort dersom arbeid for å bruke jorda til det aktuelle tiltaket ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er gjort. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort

Søknaden om fradeling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.

#### **Utvalgsleders innstilling:**

Som rådmannens forslag til vedtak.

### **Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

Enst vedtak i hht utvalgsleders innstilling.

#### **Vedtaket i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

Plan og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering omdisponering og fradeling av 3 tomter bestående av 5,4 dekar middels bonitet, lettbrukt dyrkingsjord fra gnr 18 bnr 2 med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12.

Det er lagt vekt på eiendommens begrensede avkastningsevne og at tiltaket på litt sikt vil kunne gi permanent bosetningsmessige ringvirkninger for bygda.

Tillatelsen til omdisponering faller bort dersom arbeid for å bruke jorda til det aktuelle tiltaket ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er gjort. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort

Søknaden om fradeling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.

## **PS 16/10 11/149 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Brøstad**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Brøstad reguleringsplans byggeområde, forretning, gnr 11 bnr 149, endres slik at område kan kombineres med bolig, lov om planlegging og byggesaksbehandling § 12-14. Det vises til søknaden av 16.2.2010 fra tiltakshaver.

### **Utvalgsleders innstilling:**

Som rådmannens forslag til vedtak.

## **PS 17/10 Opprusting kommunale veier. Ny veiplan 2010.**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

### **Utvalgsleders innstilling:**

Administrasjon beskriver og gjør en forhåndsvurdering av de forskjellige vedlikeholdsprosjektene før PNU befarer veiene. Dette er nødvendig for at PNU skal kunne velge riktig prioritering i forhold til nødvendighet og kostnad. PNU ser også muligheten til å leie inn ekstern bistand til dette arbeidet feks. Tormod Nergård som tidligere har vært brukt.

Forhåndsvurdering og befaring må gjøres tidligst mulig på våren slik at arbeidet kan komme i gang og ferdigstilles før høsten kommer.

## **Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

Utvalgsleders innstilling enst. Vedtatt.

### **Vedtak i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

Administrasjon beskriver og gjør en forhåndsvurdering av de forskjellige vedlikeholdsprosjektene før PNU befarer veiene. Dette er nødvendig for at PNU skal kunne velge riktig prioritering i forhold til nødvendighet og kostnad. PNU ser også muligheten til å leie inn ekstern bistand til dette arbeidet feks. Tormod Nergård som tidligere har vært brukt.

Forhåndsvurdering og befaring må gjøres tidligst mulig på våren slik at arbeidet kan komme i gang og ferdigstilles før høsten kommer.

## **PS 18/10 35/8. Søknad om fradeling av 3 stk. fritidstomter etter jordloven.**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Plan og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 3 fritidstomter på til sammen 2,5 dekar bestående dels av grunnlendt skogsmark og annet areal med hjemmel i jordlovens § 12.

Det settes som vilkår at nedenforliggende arealer sikres fri adkomst for hovedbruket.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på eiendommens begrensede avkastningsevne og at arealets plassering i forhold til omkringliggende arealer.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort

Søknaden om fradeling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.

**Utvalgsleders innstilling:**

Som rådmannens forslag til vedtak.

**Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

Utvalgsleders innstilling enst vedtatt.

**Vedtak i Plan og naturutvalget - 25.03.2010**

Vedta Plan og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 3 fritidstomter på til sammen 2,5 dekar bestående dels av grunnlendt skogsmark og annet areal med hjemmel i jordlovens § 12.

Det settes som vilkår at nedenforliggende arealer sikres fri adkomst for hovedbruket.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på eiendommens begrensede avkastningsevne og at arealets plassering i forhold til omkringliggende arealer.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort

Søknaden om fradeling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.