

GEBYRREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGESAKER

KAP. A - ALMINNELIGE BESTEMMELSER /OPPLYSNINGER

A 1 Generelle bestemmelser:

A 1-1 HJEMMELSGRUNNLAG

Dette gebyrregulativ er fastsatt av Dyrøy kommunestyre 21.6.2010 med hjemmel i lov om planlegging og byggesak (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 § 33-1. Gebyrregulativet gjelder for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Gebyrregulativet er en lokal forskrift jfr. forvaltningslovens kap VII.

A 1-2 REVISJONER MV.

Regulativet er i kraft fra 01.07.2010.

Regulativet som er merket med pbl 08 B er gjeldende fra ikrafttredelsen av byggesaksdelen av lov om planlegging og byggesak av 27.juni 2008 § 33-1; 01.07.2010

A 1-3 BENYTTETE AREALANGIVELSER/FORKORTELSER:

Pbl 85 Plan- og bygningsloven av 14.juni 1985

Pbl 08 Lov om planlegging og byggesak (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 - Plandel i kraft fra 01.07.2009

Pbl 08B Lov om planlegging og byggesak (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 – byggesaksdel,i kraft fra 01.07.2010

A 1-4 BETALINGSPLIKT

Den som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver/forslagstiller.

A 1-5 BEREGNINGSTIDSPUNKT

I kap. B, C, og D beregnes gebyret etter de satsene som var gjeldene på det tidspunktet saken er mottatt (innregistreringsdato) av kommunen.

A 1-6 FAKTURERINGS- OG BETALINGSTIDSPUNKT FOR KAP. B, C OG D

Når vedtak fattes.

A 1-7 FAKTURERINGS- OG BETALINGSTIDSPUNKT FOR KAP. E

Detaljreguleringsplan: Etter at planforslaget har vært til ”1.-gangs behandling”.

Mindre endringer av reguleringsplan: jfr. pbl 08 § 12-14, 2.ledd: Når forslaget er behandlet **A 1-8**

PURREGEBYR

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr

på 10% av rettsgebyret. Må det purre flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

A 1-9 FOR MYE BETALT GEBYR.

Dersom det er betalt for mye gebyr tilbakebetales dette. Det utbetales rente tilsvarende innskuddsrente

i kommunens bankforbindelse for tidsrommet fra kommunens vedtaksdato til det tidspunkt gebyret tilbakebetales.

A 1-10 ENDRING/JUSTERING AV REGULATIVET OG/ELLER GEBYRSATSENE

Kommunestyret kan vedta endringer i satsene/mindre justeringer ved den årlige budsjettbehandlingen.

Ved endring av satsene i forbindelse med kommunestyrebehandlingen skal disse avrundes til nærmeste

hele krone etter vanlige avrundingsregler.

A 1-11 AVSLAG

Dersom en søknad/melding om tiltak avvises eller avslås og søknad om fradeling avslås betales 50 % av fullt gebyr etter kap. B, C, og D

A 1-12 MAKSIMUMSPRIS

For kap. B og C: kr. 150.000,-

KAP. B - BYGGESAKER

B 1 GENERELLE BESTEMMELSER

B 1-1 AREALANGIVELSE/DEFINISJONER/FORKORTELSER

Med mindre annet er spesifisert angir m²-satsene bruksareal (BRA) som definert i norsk standard (NS 3940).

B 1-2 TILLEGG FOR DISPENSASJON

Dersom et tiltak etter kap. B er avhengig av dispensasjon, påløper det tillegg for behandling av dispensasjon jfr. kap. D.

B 1-3 INNSENDT SØKNAD VIA BYGGSØK

Dersom saken er oversendt kommunen elektronisk via ByggSøk trekkes det fra ytterlige 10 % av satsene i kap. B.

B 1-4 AVVISTE SØKNADER/MELDINGER

Saker som ikke kan tas til behandling og som vedtas avvist, enten på grunn av at ansvarlig søker ikke

kan godkjennes eller at søknad (jfr. pbl § 93 / pbl 08B §§ 20-1, 20-2) er svært mangelfull, kr. 500,-.

For tiltak fremmet etter meldingsordningene (jfr. pbl 85 § 81, 85, 86a) gjelder tilsvarende, men med beløp kr. 200,-

B 2 BEHANDLING AV...

Saker innkommet etter ikrafttreden av byggesaksdelen - pbl 08B:

Søknad, ettrinn, (pbl 08B §§ 20-1, 20-2, litra a,c,d)	Betaler 100% av satsene i B3/B4
Saker som oppfyller kravene i pbl 08B § 21-7, 2.ledd	Betaler 70 % av satsene i B 3 / B 4
Søknad, rammetillatelse (pbl 08B § 20-1)	Betaler 90 % av satsene i B 3
Søknad, igangsettingstillatelse (pbl 08B § 21-2, 5.ledd)	kr. 1500,-
Makspris for saker etter pbl 08B § 20-2, litra a,c,d	kr. 7.500,-
Søknad jfr. pbl 08B § 20-2, litra b	kr. 4.000,-

B 3 BEHANDLING AV SAKER ETTER PBL 08B, LITRA A OPPFØRING AV BYGNINGER, TILBYGGING, PÅBYGGING, UNDERBYGGING, ELLER PLASSERING AV BYGNING, KONSTRUKSJON ELLER ANLEGG, OG LITRA D BRUKSENDRING*:

* Saker som omhandler bruksendring pbl 08B § 20-1, litra d betaler 50 % av satsen under

Utregnes pr. tiltak (som kan omfatte flere bygninger/tilbygg/påbygg/konstruksjoner/anlegg)

0-50 m ²	kr. 500,-	+	kr. 0,- pr.m ²
50-100 m ²	kr. 1000,-	+	kr. 10,- pr. m ² som overstiger 50 m ²
100- 200 m ²	kr. 1500,-	+	kr. 5,- pr. m ² som overstiger 100 m ²
200-600 m ²	kr. 4000,-	+	kr. 5,- pr. m ² som overstiger 200 m ²
600-1000 m ²	kr. 6000,-	+	kr. 2,50- pr. m ² som overstiger 600 m ²
over 1000 m ²	kr. 7000,-	+	kr. 3,- pr. m ² som overstiger 1000 m ²

B 4 UTFØRING AV ALT ANNET ENN B 3 (ANLEGG, KONSTRUKSJONER, BRUKSENDRING MV.) / (TILTAK JFR. PBL 08B §§ 20-1, LITRA B, C, E, F, G, H, I, J, K, og L):

kr. 600,-

B 5 ANDRE SØKNADER/ANMODNINGER:

B 5-1 I TILLEGG TIL PUNKT B 3/B 4 KOMMER BETALING FOR BEHANDLING AV EVT.... søknad om ansvarsrett	kr. 200,- pr foretak
søknad om lokal foretaksgodkjenning (inkl ansvarsrett):	kr. 800,- pr. godkjenning
søknad om personlig ansvarsrett	kr. 700,-
anmodning om midlertidig brukstillatelse:	kr. 700,-
anmodning om ferdigattest:	Gebyrfritt
søknad om endring av tillatelse	kr. 1000,-

KAP. C - DELINGSSAKER

C-1 GENERELLE BESTEMMELSER

C 1-1 TILLEGG FOR DISPENSASJON

Ved behandling av delingssaker påkommer også tillegg for behandling av eventuell dispensasjon jfr. kap. D.

C-2 BEHANDLING AV SØKNAD OM DELING AV EIENDOM PBL 08B § 20-1, LITRA M:

C 2-1 FRADELING AV PARSELL(ER)/TOMT(ER) TIL BYGGFORMÅL, DER TOMTEDELINGENE (TOMTEGRENSENE) ER FASTSATT I REGULERINGSPLAN:

kr 1000,- for første, deretter kr. 800,- pr. parsell/tomt.

C 2-2 FRADELING AV PARSELL(ER)/TOMT(ER) TIL BYGGFORMÅL, DER TOMTEDELINGENE (TOMTEGRENSENE) IKKE ER FASTSATT I REGULERINGSPLAN:

kr. 2.000,- for første, deretter kr. 500,- pr. parsell/tomt

C 2-3 FRADELING AV ALLE ANDRE TYPER AREALER ENN C 2-1 OG C 2-2

(TILLEGGSAREALER OG TILSVARENDE)

kr.1.000,-

KAP. D – DISPENSASJONSSAKER

D 1 GENERELLE BESTEMMELSER

D 1-1 HJEMMELSGRUNNLAG

Kapittel D tar for seg behandling av dispensasjon jfr. pbl 08 kapittel 19. Rettsvirkningen av reguleringsplan pbl 08 § 11-6, for kommuneplanen pbl 08 § 12-4

D 1-2 VED BEHANDLING AV FLERE DISPENSASJONER FOR SAMME TILTAK

Dersom tiltaket er avhenging av flere dispensasjoner betales kun det høyeste beløp.

D 2 FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

D 2.1 Fra arealformål kr. 1.000,-
D 2.2 Bestemmelser kr. 500,-

D 3 FRA REGULERINGSPLAN

D 3.1 Fra arealformål kr. 1.200,-
D 3.2 Fra bestemmelser kr. 1.200,-

D 4 FRA ANDRE BESTEMMELSER:

D 4.1 Fra pbl 08 § 1-8 kr. 1.000,-
D 4.2 Fra andre bestemmelser som ikke er særskilt nevnt i kap D kr. 500,-

KAP. E - PLANSAKER

E 1 Generelle bestemmelser

E 1-1 Når kommunen avviser planforslaget/-endringen eller deler av forslaget, reduseres gebyret med 50 % for de arealene som nektes lagt ut.

E 2 Forslag til detaljreguleringsplan, etter pbl 08 § 12-3, 2.ledd

E 2-1 Gebyrene beregnes utelukkende etter det som i planforslaget foreslås regulert til nye byggeformål jfr. pbl 08 § 12-5, nr.1 med avgrensninger av E 2-5

E 2-2 Dersom planen ikke inneholder areal etter C E 2-1 betales minimumspris

jfr. E 2-5

- E 2-3 For de arealene på plankartet hvor det foreslås gitt hjemmel for oppføring av bygninger inntil grensen fastsatt i pbl 08B § 29-4, betales det kr. 1.000 pr. daa.
- E 2-4 For de arealene på plankartet hvor det foreslås gitt hjemmel for oppføring av bygninger høyere enn grensen fastsatt i pbl 85 § 70.1/pbl 08B § 29-4, betales det kr. 2.500 pr. daa.
- E 2-5 Minimumspris kr. 45.000, maksimumspris kr. 200.000

E 3 Forslag til mindre endringer, pbl 08 § 12-14, 2.ledd

kr. 15.000

E 4 Forslag til små endringer ("bagatellmessige endringer"), pbl 08 § 12-14, 2.ledd

kr. 5.000

KAP. F - TILSYN

F 1 GENERELLE BESTEMMELSER

Kap. F gjelder kun for saker der det åpnes tilsyn etter ikrafttreden av byggesaksdelen – pbl 08B

F 2 ANDEL AV GEBYR TIL TILSYN

1/3 av gebyrinntektene avsettes til tilsyn.

F 3 SAKKYNDIG BISTAND OG INNLEIDE TJENESTER FOR TILSYN

I saker der kommunen rekvirerer sakkyndig bistand for gjennomføring av tilsyn kan kommunen kreve dekning av faktiske utgifter. Utgiftene belastes tiltakshaver.