



Utvalg: Plan og naturutvalget
Møtested: Møterom 1, Kommunehuset
Dato: 28.01.2010
Tidspunkt: 09:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Terje Johansen	Leder	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Anne Larsen	NESTL	AP
Bjørn Sjøgren	MEDL	AP
Ellen Mikalsen Hals	MEDL	SP
Pål Hugo Skog	MEDL	FLD

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Bengt Ketil Andreassen	Ellen Mikalsen Hals	SP
Svein Viljar Storvoll	Anne Larsen	AP

Merknader: Ingen merknader til innkalling og saksliste. Sak 7, 8 og 9 tatt inn i sakskartet under møtet. Møtet slutt kl. 12:50.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Svein Jakob Jæger	Leder hav og landbruk
Inge Bones	Avd.ing.
Geir Fjellberg	Enhetsleder teknisk
Øystein Rørslett	Rådmann
Britt Janne Wangberg	Sekretær

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
	Saker til behandling		
PS 1/10	Referatsaker		
RS 1/10	Oppnevning av settefylkesmann i klagesak - dispensasjon fra arealplan og tillatelse til fritidsbolig		2007/983
RS 2/10	Ferdigstilling av AR5 for Dyrøy		2009/447
RS 3/10	Delegering av myndighet etter forurensningsloven til kommunene - lagring av brukte gjenstander som medfører fare for forurensning		2009/519
RS 4/10	Svar på rapport fra forvaltningskontroll i Dyrøy kommune		2009/341
RS 5/10	Plan- og naturutvalget - anmodning om lovlighetskontroll		2008/696
RS 6/10	35/51 Svar på søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra hytte på eiendommen 35/51 i Dyrøy kommune		2009/427
RS 7/10	2/6 Svar på søknad om fradeling av boligtomt etter jordloven.		2009/306
RS 8/10	17/4 Svar på søknad om fradeling av fritidseiendom etter jordloven.		2009/400
RS 9/10	2/6 Svar på søknad om deling av grunneiendom, boligtomt. Dispensasjon.		2009/306
RS 10/10	20/1 Og 19/1-Faksfjord. Vedr. oppfylging av konsesjonsvilkår.		2007/1000
RS 11/10	3/2 Svar på søknad om deling av grunneiendom. Tilegg boligtomt.		2008/479
RS 12/10	3/1 Svar på deling av grunneiendom til boligformål etter jordloven		2009/396
	Saker til behandling		
PS 2/10	12/4 Søknad om fradeling av tomt med påstående bolig/fritidshus etter jordloven.		2009/411
PS 3/10	31/6 Holm. Søknad om fradeling av fritidstomt med påstående bygning etter jordloven.		2009/437
PS 4/10	8/1 Søknad om deling av grunneiendom, tillegg fritidstomt . Dispensasjon.		2009/483
PS 5/10	8/1 Sandvik. Søknad om fradeling tilleggsareal. Formål-naust.		2009/483
PS 6/10	9/76 Søknad om tillatelse til tiltak, fritidsbolig, dispensasjon.		2009/288

Tatt inn i sakskartet:

PS 7/10	11/4 Søknad om tillatelse i ett trinn. Massetak.	2008/509
PS 8/10	Kommunalt veivedlikehold. Prioriteringer av veier.	2010/44
PS 9/10	11/4 Søknad om fradeling etter jordloven. Formål – massetak.	2008/509

Terje Johansen
utvalgsleder

Saker til behandling

PS 1/10 Referatsaker

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Referatsakene tatt til etterretning.
Enst. Vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Referatsakene tatt til etterretning.

Saker til behandling

PS 2/10 12/4 Søknad om fradeling av tomt med påstående bolig/fritidshus etter jordloven.

Rådmannens forslag til vedtak:

Dyrøy kommune godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 1,0 dekar med påstående bolig/fritidshus med annet areal fra gnr 12 bnr 4 med hjemmel i jordlovens § 12.

- Det settes som vilkår at eiendommens dyrka arealer holdes i landbruksmessig forsvarlig drift så lenge eierne har hjemmel til eiendommen. Dette kan gjøres ved egen drift eller ved bortleie med skriftlig leieavtale på minst 10 år om gangen til landbrukseiendom i drift.
- Det er lagt vekt på og at delingen ikke medfører vesentlige ulemper for resten av eiendommen i form av redusert avkastningsevne og at eiendommens øvrige arealer vil bli holdt i driftsmessig forsvarlig drift av eierne.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort.

Søknaden om deling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Utvalgsleders innstilling enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Plan- og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 1,0 dekar med påstående bolig/fritidshus med annet areal fra gnr 12 bnr 4 med hjemmel i jordlovens § 12.

- Det settes som vilkår at eiendommens dyrka arealer holdes i landbruksmessig forsvarlig drift så lenge eierne har hjemmel til eiendommen. Dette kan gjøres ved egen drift eller ved bortleie med skriftlig leieavtale på minst 10 år om gangen til landbrukseiendom i drift.
- Det er lagt vekt på og at delingen ikke medfører vesentlige ulemper for resten av eiendommen i form av redusert avkastningsevne og at eiendommens øvrige arealer vil bli holdt i driftsmessig forsvarlig drift av eierne.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort.

Søknaden om deling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.

PS 3/10 31/6 Holm. Søknad om fradeling av fritidstomt med påstående bygning etter jordloven.

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av ca 1,2 dekar annet areal med påstående bygning med hjemmel i jordlovens § 12.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på et det er en bebygd festetomt og at dette ikke påvirker eiendommens avkastningsevne.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort.

Søknaden om deling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Utvalgsleders innstilling enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Plan- og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av ca 1,2 dekar annet areal med påstående bygning med hjemmel i jordlovens § 12.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på et det er en bebygd festetomt og at dette ikke påvirker eiendommens avkastningsevne.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort.

Søknaden om deling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.

PS 4/10 8/1 Søknad om deling av grunneiendom, tillegg fritidstomt . Dispensasjon.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hr.Øverlis søknad om deling av gnr 8 bnr 1 med ca. 0,6 da tilleggstomt til gnr 8 bnr 41 vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealplanen. Det pekes på område som svært viktig viltområde med rødlistearter. Plan og naturutvalget vil gå inn for å gi dispensasjon i saken. En antar at delingen ikke vil øke ferdselen i område i vesentlig grad. Søknaden går til forhåndsuttalelse.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Utvalgleders innstilling enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Hr.Øverlis søknad om deling av gnr 8 bnr 1 med ca. 0,6 da tilleggstomt til gnr 8 bnr 41 vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealplanen. Det pekes på område som svært viktig viltområde med rødlistearter. Plan og naturutvalget vil gå inn for å gi dispensasjon i saken. En antar at delingen ikke vil øke ferdselen i område i vesentlig grad. Søknaden går til forhåndsuttalelse.

PS 5/10 8/1 Sandvik. Søknad om fradeling tilleggsareal. Formål-naust.

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av ca 0,6 dekar skogsmark som tilleggsareal til gnr 8 bnr 41 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det er lagt avgjørende vekt på at fradelingen ikke vil få konsekvenser for eiendommen totale avkastningsevne og at tiltaket med sin begrensning ikke vurderes å ha negativ innvirkning for viltområde for fugl.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort.

Søknaden om deling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Utvalgleders innstilling enst vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Plan- og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av ca 0,6 dekar skogsmark som tilleggsareal til gnr 8 bnr 41 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det er lagt avgjørende vekt på at fradelingen ikke vil få konsekvenser for eiendommen totale avkastningsevne og at tiltaket med sin begrensning ikke vurderes å ha negativ innvirkning for viltområde for fugl.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort.

Søknaden om deling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2

PS 6/10 9/76 Søknad om tillatelse til tiltak, fritidsbolig, dispensasjon.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hr. Nordahls søknad av 22.6.09 om tillatelse og dispensasjon til å bygge fritidsbolig i LNF-område ved Stortindvatnet vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen i kommuneplanen. Imidlertid er arealet konsentrert om et lite område. Samtidig er område mest brukt på vinteren. Plan og naturutvalget vil gå inn for dispensasjon. Saken sendes til forhåndsuttalelse.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Utvalgsleders innstilling enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Hr. Nordahls søknad av 22.6.09 om tillatelse og dispensasjon til å bygge fritidsbolig i LNF-område ved Stortindvatnet vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen i kommuneplanen. Imidlertid er arealet konsentrert om et lite område. Samtidig er område mest brukt på vinteren. Plan og naturutvalget vil gå inn for dispensasjon. Saken sendes til forhåndsuttalelse.

PS 7/10 11/4 Søknad om tillatelse i ett trinn. Massetak.

Rådmannens forslag til vedtak:

Svensden Maskin as' søknad om tillatelse til tiltak datert 16.8.09 om å åpne steinuttak på 35 000 m³ på gnr 11 bnr 4 på Evertmoen vil vanskeliggjøre gjennomføring av arealdelen. Område er LNF-område . Plan og naturutvalget gir dispensasjon fra arealdelen i kommuneplan ut fra følgende forhold:

1. Arealdelen i kommuneplanen er fra 1994. Arealbruken i området har endret seg.
2. Utvalget finner ikke grunn til å vente på at ny revisjon av arealdelen skal foreligge
3. Det er et økende behov for sprengt stein i nærområde Dyrøy kommune
4. Område er nært knyttet til masseuttaksområde Evertmoen
5. Drift av steintak i område vil ha liten miljø- og sikkerhetmessige ulemper
6. Markslaget er impediment med skrapskog og grunnlendt

Utvalget vil komme tilbake til ytterligere vilkår hva gjelder sikring, tilbakeføring og tidsfrister.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Tatt inn i sakskartet i møtet.

Utvalgsleders innstilling enst vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Svensden Maskin as' søknad om tillatelse til tiltak datert 16.8.09 om å åpne steinuttak på 35 000 m³ på gnr 11 bnr 4 på Evertmoen vil vanskeliggjøre gjennomføring av arealdelen. Område er LNF-område . Plan og naturutvalget gir dispensasjon fra arealdelen i kommuneplan ut fra følgende forhold:

1. Arealdelen i kommuneplanen er fra 1994. Arealbruken i området har endret seg.
2. Utvalget finner ikke grunn til å vente på at ny revisjon av arealdelen skal foreligge
3. Det er et økende behov for sprengt stein i nærområde Dyrøy kommune

4. Område er nært knyttet til masseuttaksområde Evertmoen
5. Drift av steintak i område vil ha liten miljø- og sikkerhetmessige ulemper
6. Markslaget er impediment med skrapskog og grunnlendt

Utvalget vil komme tilbake til ytterligere vilkår hva gjelder sikring, tilbakeføring og tidsfrister.

PS 8/10 Kommunalt veivedlikehold. Prioriteringer av veier.

Rådmannens forslag til vedtak:

Uten innstilling.

Ordførers/Utvalgsleders innstilling:

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Tatt inn i sakskartet i møtet.

Saken ble diskutert på generelt grunnlag. Administrasjonen utarbeider en oversikt over ca. kostnad og tilstand til neste møte for videre prioritering.

Enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Administrasjonen utarbeider en oversikt over ca. kostnad og tilstand til neste møte for videre prioritering.

PS 9/10 11/4 Søknad om fradeling etter jordloven. Formål-Massetak

Rådmannens forslag til vedtak:

Dyrøy kommune godkjenner etter en samlet vurdering omdisponering av ca 9,7 dekar til massetak bestående grunnlendt skrapskog med hjemmel i jordlovens § 9.

Det er lagt vekt områdets lave avkastningsevne og at eiendommens avkastningsevne for øvrig i liten grad blir svekket. Videre er det ved avgjørelsen lagt vekt på sysselsetting og næringsmessige forhold.

Tillatelsen til omdisponering faller bort dersom arbeid for å bruke jorda til det aktuelle tiltaket ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er gjort.

Søknaden om omdisponering er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.

Utvalgsleders innstilling:

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Tatt inn i sakskartet i møtet.

Rådmannens forslag til vedtak enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 28.01.2010

Dyrøy kommune godkjenner etter en samlet vurdering omdisponering av ca 9,7 dekar til massetak bestående grunnlendt skrapskog med hjemmel i jordlovens § 9.

Det er lagt vekt områdets lave avkastningsevne og at eiendommens avkastningsevne for øvrig i liten grad blir svekket. Videre er det ved avgjørelsen lagt vekt på sysselsetting og næringsmessige forhold.

Tillatelsen til omdisponering faller bort dersom arbeid for å bruke jorda til det aktuelle tiltaket ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er gjort.

Søknaden om omdisponering er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.

Rett utskrift.

Britt Janne Wangberg

sekretær