



Dyrøy kommune

Den lærende kommune

Arkiv: 231
Saksmappe: 2009/467
Saksbehandler: Inge Bones
Dato: 12.11.2009

Saksframlegg

Nytt gebyrregulativ etter Lov om eiendomsregistrering(Matrikkeloven). Tidsfrist for gjennomføring av OF.

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		23.11.2009

Vedlegg

- 1 Gebyrmaal for forvaltningsoppgaver etter matrikkeloven
- 2 Forslag til gebyrregulativ etter matrikkelen
- 3 Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning

Saksopplysninger

Fra 1. januar 2010 innføres nye saksbehandlingsregler for registrering av eiendom mv. Lov 17. juni 2005 nr. 101 om eigedomsregistrering (matrikkelova) erstatter da lov 23. juni 1978 nr. 70 om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (delingsloven) og lov 9. juli 1923 nr. 1 om anbringelse av signaler og merker for målearbeider (signalloven).

Kommunen må i løpet av høsten 2009 vedta nytt gebyrregulativ for å kunne ta lovlige gebyr etter det nye lovverket.

Etter ønske fra Miljøverndepartementet, Statens kartverk og KS, har GeoForum tatt ansvaret for å utarbeide en gebyrmaal for arbeider etter matrikkeloven. Dette arbeidet ble slutført 13. oktober 2009.

På grunn av de store endringene i forhold til eksisterende regelverk, legges det også fram som egen sak.

Det er til dels omfattende endringer i lov og forskrift. Det er innført tidsfrister, nye eiendomstyper, større krav til dokumentasjon mv. dette er omtalt i rundskrivet fra Miljøverndepartementet og i Gebyrmaal for forvaltningsoppgaver etter matrikkeloven.

Administrasjonens vurdering

Dyrøy kommune bør velge å legge foreliggende Gebyrmaal for forvaltningsoppgaver etter matrikkeloven til grunn for ilegging av gebyr etter matrikkeloven.

Gebyrregulativet har i seg et punkt om urimelig gebyr som overlater til den som har fullmakter til dette å fastsette et passende eller redusert gebyr. Et alternativ er å lage særordninger for slike eiendommer slik det ble gjort etter delingsloven.

Videre er det i gebyrmalen få arealklasser for å lage et gebyrregulativ som er enkelt å praktisere. Her er det også mulig å lage flere arealklasser med gebyrer som avtar pr. påbegynt dekar med økende størrelse på eiendommene som blir fradelt, eksempelvis egne priser fra 2 – 10 da, fra 10 – 100 da osv. Dette kan også fanges opp gjennom punktet om urimelig gebyr.

Et fastlagt prinsipp for gebyrer etter matrikkelloven skal fastlegges etter selvkostprinsippet, ved at kommunen ikke kan ta høyere gebyrer enn kostnadene med å utføre denne forvaltningsoppgaven. Selvkostprinsippet innebærer at for gebyrstørrelsen må vurderes over en 3 – 5 års periode for å fastslå om det er grunnlag for å redusere eller øke gebyrene. Vi har ingen erfaring med arbeid etter matrikkelloven enda, så størrelsen på gebyrene første år må fastsettes etter kvalifisert vurdering om omfanget av arbeidet etter den nye loven sammenlignet med hva som var omfanget av tilsvarende oppgaver etter delingsloven. Vi foreslår å legge prisene høyere enn normal prisstigning, da omfanget av oppgavene vurderes i sum å bli mer omfattende enn etter delingsloven. Vi har sett prisforlag fra Drammen og Fredrikstad og vil foreslå et prisnivå som ligger noe under deres prisforlag.

Gebyr for store nye eiendommer, landbrukseiendommer og eiendommer til almenntilrette formål må vurderes særskilt, og fanges opp av punktet om urimelig gebyr som angir at bemyndiget person kan fastsette et passende gebyr.

Tidsfrister for gjennomføring av oppmålingsforretninger

I den nye loven er tidsfristen for å gjennomføre oppmålingsforretninger 16 uker mot 3 år i den gamle loven. Det vil etter rådmannens skjønn være for kort tid i vintermånedene her nord. Dette også ut fra arbeidsmessige forhold.

Rådmannen vil derfor legge fram forslag om å utvide fristen ved forskrift hva gjelder vintermånedene. Ordlyd som følger: ”Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning”

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Dyrøy kommune legger foreliggende ”Gebyrmaal for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven” til grunn for ilegging av gebyr etter matrikkelloven. Gebyrene ”Forslag til gebyrregulativ etter matrikkelen” innarbeides i prislisten for 2010 for alle kommunale forvaltningsoppgaver og tjenester.
2. Dyrøy kommune vedtar ”Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning”

Som forskrift legges dette ut på høring med høringsfrist 3 uker eller ut sammens med andre gebyrer som skal vedtaes.

Ordførers innstilling:

Rolf Espenes
ordfører

Øystein Rørslett
rådmann